

HOTĂRÂREA nr. 53 /2024

pentru aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita”, cod SMIS 325546, în vederea finanțării, implementării etapei a II- a și finalizării integrale a acestui proiect, precum și pentru aprobarea cheltuielilor și indicatorilor tehnico-economici ai proiectului

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 28.05.2024

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 56/62/23.05.2024, înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita”, cod SMIS 325546, în vederea finanțării, implementării etapei a II a și finalizării integrale a acestui proiect, precum și pentru aprobarea cheltuielilor și indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al Orașului Bălan;

Având în vedere necesitatea continuării și finalizării proiectului **”Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita”** în cadrul Programului Regional Centru 2021-2027 și a cheltuielilor legate de proiect, în scopul finalizării integrale.

Ținând cont de:

1. prevederile Contractului de finanțare cu nr. 6797/19.03.2021, Hotărârea Consiliului Local cu nr. 78/2023 privind aprobarea cheltuielilor aferente în conformitate cu ultima formă a bugetului pentru proiectul: **” Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita** din orașul Bălan, jud. Harghita”,
2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020,
3. Instrucțiunea AMPOR nr. 207/31.10.2023 Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020;
4. Condiții de accesare a finanțării pentru proiectele etapizate Prioritatea 3 – O regiune cu comunități prietenoase cu mediul și Prioritatea 6 – O regiune educată, Acțiunea: 6.1.2 Învățământul primar și secundar.

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 2556/24.05.2024;

2. referatul de aprobare cu nr. 2611/27.05.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. Nota conceptuală cu nr. 1153 /2018 aprobată de către primarul orașului Bălan;
4. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 143/61/2024; 144/61/2024;
5. avizul de legalitate cu nr. 56/76/2024 al secretarului general al Orașului Bălan;

Luând act de:

1. Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 7 /2024 privind aprobarea bugetului local al orașului Bălan pe anul 2024;
2. Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 119/2023 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului etapizat "**Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita**" Cod SMIS 125098, în cadrul Programului Regional Centru 2021-2027, precum și a cheltuielilor legate de proiect în scopul finalizării integrale;
3. Hotărârea Consiliului Local cu nr. 78/2023 privind aprobarea cheltuielilor aferente în conformitate cu ultima formă a bugetului pentru proiectul: "**Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita** din orașul Bălan, jud. Harghita";

În baza prevederilor OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020; art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă; Instrucțiunea AMPOR nr. 207/31.10.2023 Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d); art. 139 alin.(1) și alin. (3) ; art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului <**Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita**>, cod SMIS <325546> în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului "Regiunea Centru", Prioritatea <6 O regiune educată > , Acțiunea <.6.1.2 Învățământul primar și secundar >, Obiectiv specific <4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii

accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online>, în scopul implementării etapei a II a și finalizării integrale a acestui proiect.

Art.2. Se aprobă **perioada de implementare aferentă etapei a II -a, între 01.01.2024 - 31.12.2025**, în scopul finalizării integrale a proiectului <Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita>, cod SMIS <325546>.

Art.3. Se aprobă **valoarea totală** a proiectului prevăzut la art. 1 în cuantum de <10,696,475.35> lei (inclusiv TVA), necesară implementării etapei a II a proiectului <Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita>, cod SMIS <325546>.

Art.4. Se aprobă **contribuția proprie în proiect a <UAT Oraș Bălan>**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de <159,308.79>lei, reprezentând cofinanțarea proiectului <Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita>.

Art. 5. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului <Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita>, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art.6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din fondurile Uniunii.

Art. 7. Pe perioada de durabilitate se va menține investiția realizată, se vor asigura sumele reprezentând cheltuielile de funcționare și întreținere aferente proiectului, în vederea sustenabilității financiare a acestuia.

Art. 8. Sumele reprezentând corecțiile ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției, vor fi suportate din bugetul propriu.

Art. 9 Se aprobă **indicatorii tehnico-economici actualizați** în conformitate cu **devizul general al investiției prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre**, actualizat în baza prevederilor OUG 64/2022, cuprinzând rezerva de implementare constituită pentru ajustarea valorii estimate a achiziției contractelor de furnizare dotări neatribuite, aferente obiectivului „Școala Gimnazială Geo Bogza” din cadrul proiectului <Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita >, în valoarea totală de 104,443.91 lei, din care eligibili 104,443.91 lei și neeligibili 0.00 lei.

Art.10. Se mandatează primarul orașului Bălan, în speță d-l Primar Iojoban Gheorghe, validat prin Încheierea nr. 1977 din 24 iunie 2016 a Judecătoriei Miercurea Ciuc, identificat prin CI seria HR nr. 545727 eliberat de SPCLEP Bălan la data de 05.01.2017, să semneze orice document necesar în vederea etapizării proiectului **”Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita din orașul Bălan, jud. Harghita”, SMIS 325546.**

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, instituției prefectului – județul Harghita, organismelor interesate și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de web a instituției

Art.12. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației, vă puteți adresa instanței de contencios administrativ.

Bălan, 28.05.2024

Semnează
Președinte de ședință,
Popa Constantin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan
jur.Toader Ovidiu

Număr voturi: 11 voturi pentru din 11 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

Anexa nr. 1 la FCC nr. 53/2024

DEVIZUL GENERAL AL PROIECTULUI - ETAPA I și II TOTALIZATOR

UAT Oraș Bălan

„Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita”

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL
		Cheltuieli eligibile, fără TVA	TVA nerecuperabilă aferentă cheltuielilor eligibile		Cheltuieli neeligibile, fără TVA	TVA aferentă cheltuielilor neeligibile, și TVA recuperabilă aferentă cheltuielilor eligibile		
CAP. 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	1.038.226,25	197.262,99	1.235.489,24	5.267,65	1.000,85	6.268,50	1.241.757,74
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	95.852,74	18.212,02	114.064,76	0,00	0,00	0,00	114.064,76
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	1.134.078,99	215.475,01	1.349.554,00	5.267,65	1.000,85	6.268,50	1.355.822,50
CAP. 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	72.106,20	13.700,18	85.806,38	0,00	0,00	0,00	85.806,38
	TOTAL CAPITOL 2	72.106,20	13.700,18	85.806,38	0,00	0,00	0,00	85.806,38
CAP. 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	14.317,67	1.554,33	15.872,00	0,00	0,00	0,00	15.872,00
3.1.1.	Studii de teren	14.317,67	1.554,33	15.872,00	0,00	0,00	0,00	15.872,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.820,00	1.995,00	12.815,00	0,00	0,00	0,00	12.815,00
3.3	Expertizare tehnică	6.267,00	1.190,73	7.457,73	0,00	0,00	0,00	7.457,73
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11.130,00	2.114,70	13.244,70	8.000,00	1.520,00	9.520,00	22.764,70
3.5.	Proiectare	353.225,54	65.899,24	419.124,78	0,00	0,00	0,00	419.124,78
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	99.301,00	17.843,58	117.144,58	0,00	0,00	0,00	117.144,58
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.689,00	5.260,91	32.949,91	0,00	0,00	0,00	32.949,91
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	225.235,54	42.794,75	268.030,29	0,00	0,00	0,00	268.030,29
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	166.250,00	31.587,50	197.837,50	0,00	0,00	0,00	197.837,50
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	131.600,00	25.004,00	156.604,00	0,00	0,00	0,00	156.604,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	44.000,00	8.360,00	52.360,00	0,00	0,00	0,00	52.360,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect	87.600,00	16.644,00	104.244,00	0,00	0,00	0,00	104.244,00
3.7.1.3.	Srvcilor de evaluare, efectuate de un expert independent calificat sau de un organism oficial autorizat în mod corespunzător, în vederea stabilirii valorii terenurilor achiziționate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	34.650,00	6.583,50	41.233,50	0,00	0,00	0,00	41.233,50
3.8	Asistență tehnică	198.730,51	37.758,80	236.489,31	14.735,10	2.799,67	17.534,77	254.024,08

3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	66.360,00	12.608,40	78.968,40	14.735,10	2.799,67	17.534,77	96.503,17
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	41.000,00	7.790,00	48.790,00	10.274,68	1.952,19	12.226,87	61.016,87
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.360,00	4.818,40	30.178,40	4.460,42	847,48	5.307,89	35.486,29
3.8.2.	Dirigenție de șantier	132.370,51	25.150,40	157.520,91	0,00	0,00	0,00	157.520,91
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		760.740,73	142.100,30	902.841,02	22.735,10	4.319,67	27.054,77	929.895,79
CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1.	Construcții și instalații	11.253.159,38	2.138.100,28	13.391.259,66	1.923.240,23	365.415,64	2.288.655,88	15.679.915,54
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	247.894,50	47.099,96	294.994,46	43.276,15	8.222,47	51.498,62	346.493,07
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	923.262,46	175.419,87	1.098.682,33	152.425,28	28.960,80	181.386,08	1.280.068,41
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	910.660,00	173.025,40	1.083.685,40	71.725,00	13.627,75	85.352,75	1.169.038,15
4.6.	Active necorporale	92.000,00	17.480,00	109.480,00	62.000,00	11.780,00	73.780,00	183.260,00
TOTAL CAPITOL 4		13.426.976,34	2.551.125,50	15.978.101,85	2.252.666,66	428.006,67	2.680.673,33	18.658.775,17
CAP. 5 Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de șantier	323.280,57	61.423,31	384.703,88	6.211,00	1.180,09	7.391,09	392.094,97
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	187.758,87	35.674,19	223.433,05	3.312,58	629,39	3.941,97	227.375,02
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	135.521,70	25.749,12	161.270,82	2.898,42	550,70	3.449,12	164.719,94
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146.984,58	970,90	147.955,48	14.110,02	775,57	14.885,59	162.841,07
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64.488,45	0,00	64.488,45	4.558,22	0,00	4.558,22	69.046,67
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.897,69	0,00	12.897,69	911,64	0,00	911,64	13.809,33
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64.488,45	0,00	64.488,45	4.558,22	0,00	4.558,22	69.046,67
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.110,00	970,90	6.080,90	4.081,93	775,57	4.857,50	10.938,40
5.3.	Cheltuielile diverse și neprevăzute	655.000,00	124.450,00	779.450,00	235.666,22	44.776,58	280.442,80	1.059.892,80
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.970,00	1.514,30	9.484,30	0,00	0,00	0,00	9.484,30
TOTAL CAPITOL 5		1.133.235,15	188.358,51	1.321.593,66	255.987,24	46.732,24	302.719,48	1.624.313,14
CAP. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț								
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	87.767,99	16.675,92	104.443,91	0,00	0,00	0,00	104.443,91
TOTAL CAPITOL 7		87.767,99	16.675,92	104.443,91	0,00	0,00	0,00	104.443,91

TOTAL DEVIZ GENERAL	16.614.905,38	3.127.435,42	19.742.340,80	2.536.656,65	480.059,42	3.016.716,07	22.759.056,87
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.894.997,94	2.450.049,61	15.345.047,55	1.975.096,61	375.268,36	2.350.364,96	17.695.412,51

UAT Oraşul Bălan



DEVIZUL GENERAL AL PROIECTULUI - ETAPA II
UAT Oraș Bălan
„îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita”

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL
		Cheltuieli eligibile, fără TVA	TVA nerecuperabilă, aferentă cheltuielilor eligibile		Cheltuieli neeligibile, fără TVA	TVA aferentă cheltuielilor neeligibile, și TVA recuperabilă aferentă cheltuielilor eligibile		
CAP. 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	46.623,56	8.858,48	55.482,04	5.267,65	1.000,85	6.268,50	61.750,54
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	95.852,74	18.212,02	114.064,76	0,00	0,00	0,00	114.064,76
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	142.476,30	27.070,50	169.546,80	5.267,65	1.000,85	6.268,50	175.815,30
CAP. 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	4.680,67	889,33	5.570,00	0,00	0,00	0,00	5.570,00
3.1.1.	Studii de teren	4.680,67	889,33	5.570,00	0,00	0,00	0,00	5.570,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	11.900,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11.130,00	2.114,70	13.244,70	8.000,00	1.520,00	9.520,00	22.764,70
3.5.	Proiectare	4.397,47	835,52	5.232,99	0,00	0,00	0,00	5.232,99
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,49	0,09	0,58	0,00	0,00	0,00	0,58
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.396,98	835,43	5.232,41	0,00	0,00	0,00	5.232,41
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	21.834,00	4.148,46	25.982,46	0,00	0,00	0,00	25.982,46
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1.	Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.3.	Serviciilor de evaluare, efectuate de un expert independent calificat sau de un organism oficial autorizat în mod corespunzător, în vederea stabilirii valorii terenurilor achiziționate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	21.834,00	4.148,46	25.982,46	0,00	0,00	0,00	25.982,46
3.8.	Asistență tehnică	82.919,87	15.754,78	98.674,65	14.735,10	2.799,67	17.534,77	116.209,42
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	26.785,27	5.089,20	31.874,47	14.735,10	2.799,67	17.534,77	49.409,24
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.092,49	2.867,37	17.960,06	10.274,68	1.952,19	12.226,87	30.186,93

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11.692,78	2.221,63	13.914,41	4.460,42	847,48	5.307,89	19.222,31
3.8.2.	Dirigenție de șantier	56.134,60	10.665,57	66.800,17	0,00	0,00	0,00	66.800,17
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		134.962,02	25.642,78	160.604,80	22.735,10	4.319,67	27.054,77	187.659,57
CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	4.065.253,86	772.398,23	4.837.652,09	1.683.171,81	319.802,64	2.002.974,45	6.840.626,54
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	245.105,62	46.570,07	291.675,69	43.276,15	8.222,47	51.498,62	343.174,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	543.153,80	103.199,22	646.353,02	152.425,28	28.960,80	181.386,08	827.739,10
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	531.966,18	101.073,57	633.039,75	71.725,00	13.627,75	85.352,75	718.392,50
4.6	Active necorporale	92.000,00	17.480,00	109.480,00	62.000,00	11.780,00	73.780,00	183.260,00
TOTAL CAPITOL 4		5.477.479,46	1.040.721,10	6.518.200,55	2.012.598,23	382.393,66	2.394.991,90	8.913.192,45
CAP. 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	177.295,58	33.686,16	210.981,74	6.211,00	1.180,09	7.391,09	218.372,83
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120.605,06	22.914,96	143.520,02	3.312,58	629,39	3.941,97	147.461,99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	56.690,52	10.771,20	67.461,72	2.898,42	550,70	3.449,12	70.910,84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.110,02	775,57	14.885,59	14.110,02	775,57	14.885,59	29.771,18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.558,22	0,00	4.558,22	4.558,23	0,00	4.558,23	9.116,45
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	911,64	0,00	911,64	911,65	0,00	911,65	1.823,29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.558,22	0,00	4.558,22	4.558,23	0,00	4.558,23	9.116,45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	4.081,93	775,57	4.857,49	4.081,93	775,57	4.857,51	9.715,00
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	655.000,00	124.450,00	779.450,00	235.666,22	44.776,58	280.442,80	1.059.892,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.157,39	1.169,91	7.327,30	0,00	0,00	0,00	7.327,30
TOTAL CAPITOL 5		852.563,00	160.081,63	1.012.644,63	255.987,24	46.732,24	302.719,48	1.315.364,11
CAP. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget				0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	87.767,99	16.675,92	104.443,91	0,00	0,00	0,00	104.443,91
TOTAL CAPITOL 7		87.767,99	16.675,92	104.443,91	0,00	0,00	0,00	104.443,91
TOTAL DEZIZ GENERAL		6.695.248,75	1.270.191,91	7.965.440,66	2.296.588,25	434.446,44	2.731.034,69	10.696.475,35
din care: C + M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.573.440,84	868.953,76	5.442.394,60	1.735.028,18	329.655,35	2.064.683,53	7.507.078,14



DEVIZUL GENERAL AL PROIECTULUI - ETAPA I
UAT Oraș Bălan
„Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita”

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL
		Cheltuieli eligibile, fără TVA	TVA nerecuperabilă, aferentă cheltuielilor eligibile		Cheltuieli neeligibile, fără TVA	TVA aferentă cheltuielilor neeligibile, și TVA recuperabilă aferentă cheltuielilor eligibile		
CAP. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	991.602,69	188.404,51	1.180.007,20	0,00	0,00	0,00	1.180.007,20
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		991.602,69	188.404,51	1.180.007,20	0,00	0,00	0,00	1.180.007,20
CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	72.106,20	13.700,18	85.806,38	0,00	0,00	0,00	85.806,38
TOTAL CAPITOL 2		72.106,20	13.700,18	85.806,38	0,00	0,00	0,00	85.806,38
CAP. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	9.637,00	665,00	10.302,00	0,00	0,00	0,00	10.302,00
3.1.1	Studii de teren	9.637,00	665,00	10.302,00	0,00	0,00	0,00	10.302,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	820,00	95,00	915,00	0,00	0,00	0,00	915,00
3.3	Expertizare tehnică	6.267,00	1.190,73	7.457,73	0,00	0,00	0,00	7.457,73
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	348.828,07	65.063,72	413.891,79	0,00	0,00	0,00	413.891,79
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	99.300,51	17.843,49	117.144,00	0,00	0,00	0,00	117.144,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.292,02	4.425,48	27.717,50	0,00	0,00	0,00	27.717,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	225.235,54	42.794,75	268.030,29	0,00	0,00	0,00	268.030,29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	144.416,00	27.439,04	171.855,04	0,00	0,00	0,00	171.855,04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	131.600,00	25.004,00	156.604,00	0,00	0,00	0,00	156.604,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	44.000,00	8.360,00	52.360,00	0,00	0,00	0,00	52.360,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect	87.600,00	16.644,00	104.244,00	0,00	0,00	0,00	104.244,00
3.7.1.3	Serviciul de evaluare, efectuate de un expert independent calificat sau de un organism oficial autorizat în mod corespunzător, în vederea stabilirii valorii terenurilor achiziționate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	12.816,00	2.435,04	15.251,04	0,00	0,00	0,00	15.251,04
3.8	Asistență tehnică	115.810,64	22.004,02	137.814,66	0,00	0,00	0,00	137.814,66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	39.574,73	7.519,20	47.093,93	0,00	0,00	0,00	47.093,93
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.907,51	4.922,43	30.829,94	0,00	0,00	0,00	30.829,94

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	13.667,22	2.596,77	16.263,99	0,00	0,00	0,00	16.263,99
3.8.2.	Dirigențe de șantier	76.235,91	14.484,82	90.720,74	0,00	0,00	0,00	90.720,74
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		625.778,71	116.457,51	742.236,22	0,00	0,00	0,00	742.236,22
CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	7.187.905,52	1.365.702,05	8.553.607,57	240.068,40	45.613,02	285.681,42	8.839.289,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.788,88	529,89	3.318,77	0,00	0,00	0,00	3.318,76
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	380.108,66	72.220,65	452.329,31	0,00	0,00	0,00	452.329,31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	378.693,82	71.951,83	450.645,65	0,00	0,00	0,00	450.645,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.949.496,89	1.510.404,41	9.459.901,29	240.068,40	45.613,02	285.681,42	9.745.582,72
CAP. 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	145.984,99	27.737,15	173.722,13	0,00	0,00	0,00	173.722,13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	67.153,81	12.759,22	79.913,03	0,00	0,00	0,00	79.913,03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	78.831,18	14.977,92	93.809,10	0,00	0,00	0,00	93.809,10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132.874,56	195,33	133.069,89	0,00	0,00	0,00	133.069,89
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	59.930,22	0,00	59.930,22	0,00	0,00	0,00	59.930,22
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.986,04	0,00	11.986,04	0,00	0,00	0,00	11.986,04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59.930,22	0,00	59.930,22	0,00	0,00	0,00	59.930,22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.028,07	195,33	1.223,41	0,00	0,00	0,00	1.223,40
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.812,61	344,39	2.157,00	0,00	0,00	0,00	2.157,00
TOTAL CAPITOL 5		280.672,15	28.276,88	308.949,02	0,00	0,00	0,00	308.949,02
CAP. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget				0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEZIG GENERAL		9.919.656,63	1.857.243,49	11.776.900,12	240.068,40	45.613,02	285.681,42	12.062.581,52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.321.557,10	1.581.095,85	9.902.652,94	240.068,40	45.613,02	285.681,42	10.188.334,37

