

HOTĂRÂREA nr. 69 /2025
privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 20 mai 2025

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 30.05.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 72 /62/20.05.2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 20 mai 2025, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 2483 /2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 2484 /2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 204/61/2025 și 205/61/2025;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr.73/76/2025;

În vederea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 20 mai 2025, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestață la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 30.05.2025

Semnează

Președinte de ședință,

Orban Lorand

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan

jur. Toader Ovidiu

PROCES – VERBAL

R & D / T.O.

Încheiat azi, 20 mai 2025 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 182/13.05.2025 a primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 28/60/13.05.2025.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 14, absent fiind dl Kadar Jozsef.

Ședința este legal constituită.

Dl Orban Lorand: prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații. Nu sunt.

Se supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Ordinea de zi:

1. *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 16 mai 2025. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*
2. *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
3. *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
4. *Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2024. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
5. *Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2025 – Trimestrul I (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
6. *Aprobarea HCL privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Bălan pe anul 2025, precum și pentru completarea Listei obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
7. *Aprobarea HCL aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesiunii terenului în suprafață de teren 44 mp, identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 50718, situat în strada 1 Decembrie, fn, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

8. *Aprobarea HCL privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de teren 44 mp, identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 50718, situat în strada 1 Decembrie, fn, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
9. *Aprobarea HCL privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 44 mp, identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 50718, situat în strada 1 Decembrie, fn, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
10. *Aprobarea HCL privind numirea membrilor Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață 44 mp, teren identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 50718, situat în strada 1 Decembrie, fn, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
11. *Aprobarea HCL privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesiunii terenului în suprafață de teren 77 mp, identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50715, situat în strada 1 Decembrie, fn, (lângă Grădinița Floare de Colt), orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
12. *Aprobarea HCL privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de teren 77 mp, identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50715, situat în strada 1 Decembrie, fn, (lângă Grădinița Floare de Colt), orașul Bălan, jud. Harghita. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
13. *Aprobarea HCL privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 77 mp, identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50715, situat în strada 1 Decembrie, fn, (lângă Grădinița Floare de Colt), orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
14. *Aprobarea HCL privind numirea membrilor Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață 77 mp, teren identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50715, situat în strada 1 Decembrie, fn, (lângă Grădinița Floare de Colt), orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
15. *Aprobarea HCL privind aprobarea cotizației anuale a Orașului Bălan în calitate de membru în Asociația de dezvoltare intercomunitară HĂȘMAȘUL MARE, precum și pentru aprobarea contribuției Orașului Bălan la realizarea investiției „Studiu de fezabilitate despre dezvoltarea zonei Hășmașul Mare: realizarea puncte de dezvoltare”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
16. *Alte probleme de interes local.*

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1 – Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 16 mai 2025. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru, adică unanimitate raportat la prezența în sală la acel moment. **HCL nr. 54 /2025.**

Punctul 2 - Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl. primar: Isunt avize favorabile pentru toate pozițiile.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 14, raportat la prezența în sală la momentul votului. **HCL nr. 55 /2025.**

Punctul 3 – Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan .(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 56 /2025.**

Punctul 4 - Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2024. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile. Avem viza ANAF.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 57 /2025.**

Punctul 5 - Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2025 – Trimestrul I (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile. Avem viza ANAF.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 58/2025.**

Punctul 6 - Aprobarea HCL privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Bălan pe anul 2025, precum și pentru completarea Listei obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Am primit bani de la consiliul județean pentru Incubatorul de afaceri.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 59 /2025.**

Punctul 7 - Aprobarea HCL aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesiunii terenului în suprafață de teren 44 mp, identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 50718, situat în strada 1 Decembrie, fn, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Continuăm procedura pentru concesiunea celor 2 terenuri cu privire la care am inițiat luna trecută. Avem câte 4 HCL-uri pentru fiecare teren. Acum este vorba despre Studiul de oportunitate.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 13 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Pavel. **HCL nr. 60 /2025.**

Punctul 8 - Aprobarea HCL privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de teren 44 mp, identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 50718, situat în strada 1 Decembrie, fn, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 13 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Pavel. **HCL nr. 61 /2025.**

Punctul 9 - Aprobarea HCL privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 44 mp, identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 50718, situat în strada 1 Decembrie, fn, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Acum este vorba despre Caietul de sarcini.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 13 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Pavel. **HCL nr. 62 /2025.**

Punctul 10 - Aprobarea HCL privind numirea membrilor Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren în suprafață 44 mp, teren identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 50718, situat în strada 1 Decembrie, fn, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 13 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Pavel. **HCL nr. 63 /2025.**

Punctul 11 - Aprobarea HCL privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării terenului în suprafață de teren 77 mp, identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50715, situat în strada 1 Decembrie, fn, (lângă Grădinița Floare de Colt), orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Continuăm procedura pentru concesionarea celor 2 terenuri cu privire la care am inițiat luna trecută. Avem câte 4 HCL uri pentru fiecare teren. Acum este vorba despre Studiul de oportunitate.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 13 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Pavel. **HCL nr. 64 /2025.**

Punctul 12 -Aprobarea HCL privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de teren 77 mp, identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50715, situat în strada 1 Decembrie, fn, (lângă Grădinița Floare de Colt), orașul Bălan, jud. Harghita. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 13 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Pavel. **HCL nr. 65 /2025.**

Punctul 13 -Aprobarea HCL privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 77 mp, identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50715, situat în strada 1 Decembrie, fn, (lângă Grădinița Floare de Colt), orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Acum este vorba despre Caietul de sarcini.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 13 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Pavel. **HCL nr. 66 /2025.**

Punctul 14 - Aprobarea HCL privind numirea membrilor Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren în suprafață 77 mp, teren identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50715, situat în

strada 1 Decembrie, fn, (lângă Grădinița Floare de Colt), orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 13 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Pavel. **HCL nr. 67 /2025.**

Punctul 15 - *Aprobarea HCL privind aprobarea cotizației anuale a Orașului Bălan în calitate de membru în Asociația de dezvoltare intercomunitară HĂȘMAȘUL MARE, precum și pentru aprobarea contribuției Orașului Bălan la realizarea investiției „Studiu de fezabilitate despre dezvoltarea zonei Hășmașul Mare: realizarea puncte de dezvoltare”.(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 68 /2025.**

Punctul 16 - *Alte probleme de interes local.*

Dl Kovacs Tihamer: mai multe persoane din oraș m-au întrebat dacă avem intenția de a monta mai multe bănci în Bălan. Și-ar dori să fie mai multe bănci.

Dl primar: vom analiza această posibilitate.

Dna Szekey Agnes: care este situația lucrărilor de la Geo Bogza? Imediat va trebui să mutăm elevii și nu știm dacă vom avea unde!

Dl primar: se lucrează. Nu în ritmul în care ar trebui, dar se lucrează. Vă invit la ședința de lucru pe care o avem periodic cu constructorul. Voi scrie pe grup când va fi următoarea.

Dl Orban Lorand: declar ședința închisă!

Președinte de ședință,
Orban Lorand



Secretar general
jur. Toader Ovidiu

