

HOTĂRÂREA nr. 10 /2026

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 20 ianuarie 2026

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință ordinară în data de 17.02.2026

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 13/62/20.01.2026 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 20 ianuarie 2026, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 643 /2026;
2. referatul de aprobare cu nr. 644/2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr.28/61/2026; 29/61/2026 și 30/61/2026;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 10/76/2026;

În vederea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 20 ianuarie 2026, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 17.02.2026

Semnează
Președinte de ședință,
Kovacs Tihamer



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan
jur.Toader Ovidiu



Număr voturi: 15 voturi pentru din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

PROCES – VERBAL

R & D / T.O.

Încheiat azi, **20 ianuarie 2026 cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 9/14.01.2026 a primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 2/60/14.01.2026.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 15.

Ședința este legal constituită.

Dl Kovacs Tihamer: prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.

Nu sunt.

Se supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Ordinea de zi:

1. *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 13 ianuarie 2026. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*
2. *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
3. *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
4. *Aprobarea HCL privind aprobarea Raportului asupra activității desfășurate de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2025. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
5. *Aprobarea HCL privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între Orașul Bălan , prin Consiliul Local Bălan, și Fundația „Bucuria Darului” – Centrul de Servicii Comunitare „Bucuria Darului”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
6. *Aprobarea HCL privind aprobarea tipului de suport alimentar diferențiat precum și modalitatea de distribuire a acestuia elevilor și preșcolarilor din unitățile de învățământ de pe raza Orașului Bălan, pentru perioada desfășurării cursurilor școlare în anul 2026 aferente anului școlar 2025-2026, în cadrul Programului Național „Masă sănătoasă”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
7. *Alte probleme de interes local.*

În șeidnță este domnul Apăfăian Raul Călin – reprezentant Marcmir – executantul lucrărilor la Școala gimnazială „Geo Bogza” și la clădirea Bogolyvar.

Acesta se prezintă. Arată că a câștigat licitațiile publice pentru cele două obiective.

Menționează că începând de săptămâna viitoare vor fi reluate lucrările deoarece temperatura va permite acest lucru.

Spune că va lucra la CORP B, terenul de sport și sala de sport – care vor fi finalizate integral până la sfârșitul lunii iunie.

Dna Szekely Agnes: sunt dezamăgită de ritmul de lucru. Școala nr. 1 s-a mutat la Liceu pentru ca elevii Școlii gimnaziale „Geo Bogza” să se mute la Școala nr. 1. Era vorba că pentru 1 an. Și deja sunt aproape 3 ani! Când veți termina lucrarea? De ce ați avea nevoie?

Apăfăian Raul Călin: a fost un contract pe 2 ani, am avut proiectare plus execuție. Au intervenit o serie de probleme în timpul execuției și proiectării: de exemplu de la ISU Harghita ni s-a comunicat că nu mai putem folosi tâmplărie din PVC, ci trebuie din aluminiu, fapt ce adus la întârzieri. La tencuială s-a estimat la proiectare că vom scoate 300 de tone, dar am scos 600!

Explică pe larg ce lucrări s-au făcut. Arată că din valoarea contractului de 8 milioane de lei s-au decontat 7 milioane, deci nu mai sunt multe lucrări de făcut.

Dl primar: dacă scade numărul de muncitori nu veți finaliza lucrarea. Oamenii vin și spun că nu-și primesc salariile.

Apăfăian Raul Călin: toată lumea este angajată pe salariul minim, care este plătit la zi. Că unii nu și-au primit bonusurile, este altă poveste. Nu le-au primit pentru că nu le merită și nici nu le vor primi, dar salariul l-a primit toată lumea.

Dl Pavel Răzvan: spuneți că ați avut unele probleme în execuție, dar era datoria dumneavoastră contractuală să le rezolvați! Cu câți oameni lucrați? Cât ați executat din lucrare?

Apăfăian Raul Călin: în medie lucrez cu 30 de oameni. Am executat 80%. Până în iunie vom finaliza corpul B, terenul și sala de sport. Trebuie să pune caloriferele la CORP B, decorativa și parchetul. Apoi echipele vor lucra în paralel și la Corpul A.

Dna Szekely Agnes: ar fi bine, dar nu prea cred.

Dl Kovacs Tihamer: ce sancțiuni putem da dacă nu se finalizează până în iunie?

Dl primar: conform contractului.

Dl primar: la muzeu veți lucra?

Apăfăian Raul Călin: da. Dacă sunt bani și vom fi plătiți.

Dl primar: ați fost plătiți la zi mereu. Și acum va fi la fel. Treaba dumneavoastră este să lucrați, a noastră să plătim. Dar pentru a plăti trebuie mai întâi să avem ce plăti!

Discuția se încheie cu 2 concluzii: de săptămâna viitoare se reiau lucrările, iar contractul va fi prelungit până pe 30 iunie 2026.

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1 – *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 13 ianuarie 2026. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 15 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 4 /2026.**

Punctul 2 - *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl. primar: sunt avize favorabile pentru toate pozițiile.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 15, **HCL nr. 5 /2026.**

Punctul 3 - *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile pentru cele 2 poziții. Nu sunt datorii.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și sunt 15 voturi pentru. **HCL nr. 6 /2026.**

Punctul 4 - *Aprobarea HCL privind aprobarea Raportului asupra activității desfășurate de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2025. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. În fiecare an adoptăm acest HCL. Este un raport statistic.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se sunt 15 voturi pentru. **HCL nr. 7 /2026.**

Punctul 5 - *Aprobarea HCL privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între Orașul Bălan , prin Consiliul Local Bălan, și Fundația „Bucuria Darului” – Centrul de Servicii Comunitare „Bucuria Darului”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Nu implică obligații financiare din partea noastră.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se sunt 15 voturi. **HCL nr. 7 /2026.**

Punctul 6 - *Aprobarea HCL privind aprobarea tipului de suport alimentar diferențiat precum și modalitatea de distribuire a acestuia elevilor și preșcolariilor din*

unitățile de învățământ de pe raza Orașului Bălan, pentru perioada desfășurării cursurilor școlare în anul 2026 aferente anului școlar 2025-2026, în cadrul Programului Național „Masă sănătoasă”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Putem da drumul la Program chiar dacă nu avem buget. Probabil de la 01 februarie elevii vor putea mânca. Trebuie spus că este un Program pentru a educa elevii să mănânce sănătos.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 15 voturi pentru. **HCL nr. 9 /2026.**

Punctul 7 - Alte probleme de interes local.

Dl primar: este raportul SPACS.

Dl primar: este o plângere prealabilă din partea domnului Mereș Mihai, care solicită revocarea hotărârii privind taxele și impozitele locale pe anul 2026. Propun formularea unui răspuns în sensul respingerii plângerii cu argumentele pe care le vom prezenta la proxima ședință.

Se supune la vot propunerea și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl primar: trebuie să formulăm un răspuns și către dl Moraru Aurelian. Acesta s-a adresat Avocatului Poporului. Situația este clară: solicită concesionare a unui teren cu privire la care a formulat în același timp o cerere de uzucapiune. Vom formula răspuns că nu se poate concesiona în aceste condiții. Se supune la vot propunerea și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dna Szekely Agnes: trebuie să facem ceva pentru a acorda în viitor scutiri de la taxe și impozite asociațiilor și fundațiilor. Noi trebuie să încurajăm ONG-urile.

Dl primar: da, ele nu au venituri. Trebuie să facem o analiză cost-beneficiu.

Dl Kovacs Tihamer: declar ședința închisă!

Președinte de ședință,
Kovacs Tihamer



Secretar general
jur. Toader Ovidiu

