



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂLAN
www.orasulbalan.ro
office@orasulbalan.ro



HOTĂRÂREA nr. 165 /2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, pe anul 2026

Consiliul Local al Orașului Balan.

Întrunit în ședință extraordinară în data de 30.12.2025

I. Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 4) art. 87 alin.(3), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- 5) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 8) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 9) art. 19 și art. 20 alin. 2 lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 10) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- 11) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

12) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

13) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

14) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

15) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

16) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

17) art. 6 lit. alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

18) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

19) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

20) Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;

21) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

22) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 51/348/59/765/285/14.633/678/2025 pentru aprobarea Normelor tehnice privind completarea registrului agricol pentru perioada 2025-2029;

23) Hotărârii Consiliului Local Bălan nr.32 /2013 privind aprobarea Nomenclaturii stradale la nivelul orașului Bălan;

24) Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 87/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Orașului Bălan; HCL nr. 53/2014 privind aprobarea începerii procedurilor privind actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Orașului Bălan; HCL nr. 90 /2021 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Orașului Bălan până la intrarea în vigoare a noului PUG; HCL nr. 89/2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Orașului Bălan până la intrarea în vigoare a noului PUG;

25) Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 7 /2003 privind stabilirea zonelor la nivelul orașului Bălan :

26) Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 38 /2025 privind indexarea cu rata inflației de 5,6 % a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei ,precum și a amenzilor prevăzute de art. 493 alin. 3 și 4 din Codul fiscal, începând cu anul 2026. așa cum a fost modificată prin HCL nr. 136 /2025;

27) Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 61/2014 privind stabilirea taxei speciale de salubritate, modificată prin HCL nr. 7 /2017; prin HCL nr. 34/2020 și prin HCL nr. 55/2023;

28) H.G. nr. 1351 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare;

29) HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

30) **Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative**

31) **OUG nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;**

32) **OUG nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;**

33) **Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;**

II. ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale

III. Constatând faptul că proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:

a) raportul compartimentului taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bălan înregistrat sub nr. 6244 /2025;

b) referatul de aprobare cu nr. 6178 /2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;

c) avizele consultative ale comisiilor de specialitate a Consiliului Local Bălan înregistrate cu nr. 479 /61/2025; 480/61/2025 și 481/61/2025;

d) avizul de legalitate cu nr. 167/76/2025 al secretarului general al UAT Oraș Bălan;

IV. luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

V. realizând publicarea anunțului cu nr. 55/60/1/20.11.2025 privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026*, proiect înregistrat cu nr. 154/62/20.11.2025, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proces verbal de afișare înregistrat la nr.55/60/20.11.2025 în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul:

a) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,

b) afișării pe pagina de internet a Primăriei Orașului Bălan.

VI. în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit. c); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Bălan adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2026, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Orașului Bălan, sunt prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În cazul calculării impozitului pe clădiri rezidențiale deținute de persoanele fizice, dacă dimensiunile exterioare ale clădirii nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1.4, conform art. 457 alin. (5) din Codul Fiscal.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)–(5) din art. 457 din Codul fiscal cu coeficientul de corecție după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2

(5) În cazul calculării impozitului pe clădiri nerezidențiale deținute de persoanele fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,3 % după cum urmează:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

(6) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.1 alin. (4) din prezenta hotărâre., impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal.

(7) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Codul fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Codul fiscal. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul fiscal. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul fiscal

b) În cazul unei clădiri cu destinație mixtă, aflată în proprietatea persoanelor fizice, la adresa căreia este înregistrat un domiciliu fiscal, unde se desfășoară o activitate economică, atunci când suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial rezultă din documentația

cadastrală. impozitul se calculează prin însumarea impozitului aferent suprafeței folosite în scop rezidențial, calculat potrivit art. 457 din Codul fiscal, cu impozitul aferent suprafeței folosite în scop nerezidențial, calculat potrivit art. 458 din Codul fiscal:

c) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b) art. 459 Cod fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod fiscal.

(8) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice și juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.09% asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(10) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(11) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederile nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(12) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%

(13) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea sau terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri sau asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii sau asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează terenul sau clădirea.

(14) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(15) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(16) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(17) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

(18) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(19) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(20) Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2) , art. 467 alin. (2) , art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 , se stabilește după cum urmează:

La persoanele fizice:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10 %
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10 %
- c) impozit auto, la 10 %.

La persoanele juridice:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10 %
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10 %
- c) impozit auto, la 10 %.

Art.2. (1) Se aprobă lista ce cuprinde **taxele și impozitele locale precum și valorile acestora pentru anul 2026**, la nivelul orașului Bălan, conform **Anexei 1**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista ce cuprinde **taxele speciale**, precum și valorile acestora pentru anul 2026, la nivelul orașului Bălan, conform **Anexei 2**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă **Regulamentul privind taxele speciale**, conform **anexei nr. 2 A** , anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) **În anul fiscal 2026**, Consiliul Local Bălan, în aplicarea prevederilor art. 489 alin. (1) -(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **nu stabilește cote adiționale față de nivelul prevăzut de Codul fiscal.**

(2) **În anul fiscal 2026**, Consiliul Local Bălan, în vederea aplicării majorării impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% **pentru clădirile și terenurile neîngrijite**, situate în intravilan conform art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **stabilește cote adiționale cuprinse între 0 – 500 % față de nivelul aprobat potrivit prezentei hotărâri.**

Art.4. (1) Se aprobă lista ce cuprinde **alte taxe locale**, precum și valorile acestora pentru anul 2026, la nivelul orașului Bălan, conform **Anexei 3**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă **procedurile de încasare a altor taxe locale**, conform **anexei nr. 3 A**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă lista **sancțiunilor**, precum și valorile acestora pentru anul 2026, la nivelul orașului Bălan, conform **Anexei nr. 1** din prezenta hotărâre, Capitolul XI.

Art.6. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.7. Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare se datorează de către contribuabili în condițiile art. 500¹ și art. 500² din Codul fiscal.

Art.8. Creanțele fiscale **restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2025, mai mici de 20 lei, se anulează.**

Art.9. Neplata impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere și sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art.10. Se aprobă lista cu nivelurile **tarifelor pentru spațiile cu destinația de locuințe** din fondul locativ al orașului Bălan, conform **anexei nr. 4**, anexă care face parte integrantă din prezenta.

Art.11. (1) În anul fiscal 2026, **scutirile de plata impozitului pe clădiri** sunt **cele prevăzute de art. 456 alin. (1) din Codul Fiscal.**

(2) În anul fiscal 2026, în plus față de scutirile stabilite de către Codul fiscal, Consiliul Local Bălan NU acordă scutiri și facilități.

Art.12. (1) În anul fiscal 2026, **scutirile de plata impozitului pe teren** sunt **cele prevăzute de art. 464 alin. (1) din Codul Fiscal.**

(2) În anul fiscal 2026, în plus față de scutirile stabilite de către Codul fiscal, Consiliul Local Bălan NU acordă scutiri și facilități.

Art.13. În anul fiscal 2026 se aplică următoarele scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport:

(1) În anul fiscal 2026, scutirile de plata impozitului pe mijloacele de transport sunt cele prevăzute de art. 469 alin. (1) din Codul Fiscal.

(2) În anul fiscal 2026, în plus față de scutirile stabilite de către Codul fiscal, Consiliul Local Bălan nu acordă scutirile și facilitățile prevăzute de art. 469 alin. (2) din Codul Fiscal.

Art.14. (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor certificatele, avizele și autorizațiile prevăzute de art. 476 alin. (1) din Codul fiscal.

(2) În anul fiscal 2026 Consiliul Local Bălan nu acordă scutirile și facilitățile prevăzute de art. 476 alin. (2) din Codul Fiscal.

Art.15. (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriaza panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 din Codul fiscal fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art.16. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art.17. În anul fiscal 2026 Consiliul Local Bălan nu acordă scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 Cod Fiscal.

Art.18. În anul fiscal 2026 Consiliul Local Bălan nu acordă scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 Cod Fiscal.

Art.19. (1) Taxele judiciare de timbru, care constituie potrivit legii venituri al bugetul local, sunt datorate de către contribuabili în condițiile OG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, publicată în Monitorul Oficial nr. 392 din 29 iunie 2013.

(2) Cuantumul taxelor de timbru și modul de calcul vor fi afișate la sediul Primăriei orașului Bălan și pe pagina de web a instituției.

Art.20. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2026.

Art.21. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 130/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în orașul Bălan, pentru anul 2025 cu modificările și completările ulterioare.

Art.22. Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile Codului fiscal și cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 23. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului Orașului Bălan și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Art.24. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 30.12.2025

Semnează

Președinte de ședință

Muntean Petru



Contrasemenază pentru legalitate

Secretar general UAT Bălan

jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 13 voturi pentru, 1 vot abținere și 1 vot împotriva din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

TABLUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Bălan în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	0,08% - 0,2%	0,09%		
Art. 457 alin. (2)	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026- lei/m ²			
metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m ² , din tabelul următor:	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026- lei/m ²	
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electriceitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electriceitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606	2677	1606
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-75% din suma care s-75% din suma care s-		75% din suma care s-75% din suma care s-	
	ar aplica clădirii		ar aplica clădirii	
	ar aplica clădirii		ar aplica clădirii	

Art. 465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Art. 465 alin. (4) - lei/ha -

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36	56	51	41	36
3	Fâneată	56	51	41	36	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41	75	56	51	41
7	Teren cu apa	41	36	22	0	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0	41	36	22	0

Art. 465 alin. (5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție 3 corespunzător rangului localității.

Art. 465 alin. (6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 465 alin. 7. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1	Teren cu construcții	60-83		60	
2	Teren arabil	112-134		112	
3	Pășune	54-75		54	
4	Fâneață	54-75		54	
5	Vie	129-148		129	
6	Livada	129-150		129	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22-43		22	
8	Teren cu apa	3-15		3	
9	Drumuri și căi ferate	0-0		0	
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0		0	
11	Plaja folosită pentru activități economice	3-15		3	

Art.465 alin. 7 indice 1. În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art. 467 alin. (2)

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL

COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026

0% - 10%	Persoane fizice : 10% Persoane juridice : 10%
<p>Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație, după cum urmează:</p>	

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)					Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³	
1.	Motociclete, tricicluri, evadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	
2.	Motociclete, tricicluri și evadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,10	24,6	
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,20	88,6	82,8	77,8	76,3	
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,90	172,8	154,1	151,20	149,80	
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5	
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9	
8.	Alte vehicule cu tracțiune	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4	

meccanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv			
---	--	--	--

Art. 470 alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	18
I.	Tractoare înmatriculate	
II.	Vehicule înregistrate	lei /200 cm ³
I.	Vehicule cu capacitate cilindrică	
	Nivelurile stabilite prin Codul fiscal	Nivelurile stabilite de Consiliul local pe anul 2026
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4 3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6 5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an 50

Art. 470 alin. (3)	Mijloace de transport hibride cu emisii de CO ₂ mai mici sau egale cu 50 g/km	REDUCERE IMPOZIT STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	REDUCERE IMPOZIT STABILIT PRIN CODUL FISCAL , Legea nr. 239/2025, OUG 78/2025	REDUCERE IMPOZIT STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0% - 30%, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art. 470 alin. (2)	30%, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art. 470 alin. (2)
Art. 470 alin. (3')	Autovehicule acționate electric	Impozit stabilit de Consiliul Local pentru anul 2026
	Impozit stabilit de Codul fiscal	-lei-
	40	40
Art. 470 alin. (4)	În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.	În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026 CONFORM DIRECTIVEI 1999/62/CE INDEXATE CU RATA DE SCHIMB EURO (1 EURO = 5,0806 LEI)		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157	0	157
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437	157	437
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615	437	615
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392	615	1392
5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392	615	1392
II Tei axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274	157	274
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564	274	564
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732	564	732
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128	732	1128
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753	1128	1753
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753	1128	1753
7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753	1128	1753
III Patru axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742	732	742
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158	742	1158
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839	1158	1839
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728	1839	2728
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728	1839	2728
6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728	1839	2728

Art. 470 alin. (6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU DE SCHIMB A MONEDEI EURO LA DATA DE 01.10.2025		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe			
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	71
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163	163
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381	381
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493	493
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889	889
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560	1560
	9 Masa de cel puțin 28 tone	889	1560	1560
II	2 + 2 axe			
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356	152
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584	356
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859	584
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036	859
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702	1036
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362	1702
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587	2362
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587	2362
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587	2362
III	2 + 3 axe			
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617	1880
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556	2617
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556	2617
IV	3 + 2 axe			
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307	1661
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191	2307
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720	3191

Art. 472 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 0% - 10%	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 persoane fizice : 10 % persoane juridice : 10 %

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII		
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	7-8	8
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8-10	10
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	10-12	12
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	12-19	19
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	19-22	22
f) peste 1.000 m ²	22 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	22 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 - 23	23
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 - 23	23
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 11	11
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	0 - 21	21
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	12	12
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 - 32	32
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 126	78

Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	0 – 6293	38
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	0 – 12588	6293

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 1% - 3%	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI - lei/m ² sau fracțiune de m ² - 0 - 49	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 CU RATA INFLAȚIEI - lei/m ² sau fracțiune de m ² - 49
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 36	36
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 0% - 2%	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 2%
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	5%
CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE		
Art. 484 Taxe speciale		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 Sunt prevăzute în anexa 2 și anexa 2 A
CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE		
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 Sunt prevăzute în anexa 3 și 3 A

Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		Sunt prevăzute în anexa 3 și 3 A
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	787 – 1180*	787/ divorț
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	0 – 49	49
Art. 486 alin. (6) ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.		x

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 489 alin. (2) „(2) Cotele adiționale ... pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0% - 100%	0%
NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.		
Art. 489 alin. (4)	0% - 500%	0%
Art. 489 alin. (5)	0% - 500%	0 - 500%

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

	LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI	- lei -
Art. 493		
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤		
➤ lit. a) se sancționează cu amendă	110-439	110-439
➤ lit. b) se sancționează cu amendă	439-1095	439-1095
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	511-2485	511-2485
(4) indice 1 Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.	787-3936	787-3936
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	440-1757	440-1757

➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1757-4381	1757-4381
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	2047-9932	2047-9932

Bălan, 30.12.2025

Semnează

Președinte de ședință

Munteanu Petru

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Bălan
jur. Toader Ovidiu



TAXE SPECIALE

Nr. crt.	Taxă specială	Quantum 2026 indexat cu rata inflației
1	Taxă oficiere căsătorie în zilele de sâmbătă sau duminică și Sărbători legale	132 lei
2	Taxă specială de salubritate aprobată conform HCL nr. 61/2014, modificată și completată prin HCL nr. 55/2023	33,05 lei / pers./lună/0,14 mc 412,38 lei/pers./jur./lună/1,5 mc

3) Taxe speciale pentru mopede și alte vehicule lente neînmatriculabile

Nr.	TIP VEHICUL	Persoane fizice	Persoane juridice
1	PLĂCUȚĂ DE ÎNREGISTRARE MOPEDE ȘI ALTE VEHICULE LENTE	63 lei	63 lei
2	CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MOPEDE ȘI ALTE VEHICULE LENTE	24 lei	24 lei
3	PLĂCUȚĂ DE ÎNREGISTRARE CĂRUȚĂ	50 lei	50 lei
4	CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE CĂRUȚĂ	24 lei	24 lei

Președinte de ședință

Muntean Petru



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Bălan

jur. Toader Ovidiu



Bălan, 30.12.2025

Nr	A) Taxa zilnică pentru folosirea locurilor publice de desfășurare din pietre, târguri	Taxa	
		Persoane fizice	Persoane juridice
	Modul de folosire a locului public de desfășurare din pietre, târguri și oboare:		
1	Taxa pentru închirierea platourilor până la 50 mp. inclusiv		
2	Taxa pentru închirierea platourilor peste 50 mp.		
3	Taxa pentru închirierea meselor din beton din piața agroalimentară		
4	Taxa pentru vânzare de animale și pasări, de fiecare animal sau pasare astfel: - bovine, bubaline, cabaline, porcine de peste 6 luni - bovine, bubaline, cabaline, porcine până la 6 luni, ovine și caprine - animale mici și pasări cu excepția puilor de o zi - pui de o zi	16 lei/zi – până la 10 mp	16 lei/zi – până la 10 mp
5	Taxa pentru ocuparea locurilor necesare vânzării obiectelor de ocazie	26 lei/zi – peste 10 mp	26 lei/zi – peste 10 mp
6	Taxa pentru închiriere cântare : - 5 - 10 kg.		
7	Taxa pentru parcare temporară în locuri amenajate în acest scop		
8	Taxa pentru comercializare de produse direct din vehicul		
9	Taxa vânzare brazi		

B) Taxa zilnică sau lunară achitată de pers.fizice sau juridice care ocupa temporar locuri publice, altele decât cele din pietre, târguri.

Nr.	Modul de folosire a locului public:	Persoane fizice	Persoane juridice
1	Taxa pentru spații ocupate pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse	1 leu/mp/zi	2 lei/mp/zi
2	Taxa pentru spații ocupate cu terase amenajate în fața barurilor, restaurantelor, etc.		A: 16 lei/mp/an B: 14 lei/mp/an C.D: 12 lei/mp/an
3	Taxa pentru spații ocupate de tonete, frigider, mașini de înghețată, altele asemenea, pentru comerț stradal	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
4	Taxa pentru spații ocupate de chioșcuri cu diferite destinații	2 lei/mp/lună	2 lei/mp/lună
5	Taxa pentru spații ocupate de unele căi de acces în clădiri (spații comerciale)	-	1 leu/mp/lună

6	Taxa pentru spații ocupate de garaje		1-21 mp 2 lei/mp/an 21 mp – 42 mp 4 lei/mp/an peste 42 mp 7 lei/mp/an	1-21 mp -2 lei/mp/an 21 mp – 42 mp 4 lei/mp/an peste 42 mp 7 lei/mp/an
7	Taxa pentru spații ocupate de magazine pentru lemne, cotețe, alte suprafețe împrejmuite		1-10 mp 1 leu/mp/an 10-50 mp 2,5 lei/mp/an Peste 50 mp 6 lei/mp/an	1-10 mp 1 leu/mp/an 10-50 mp 2,5 lei/mp/an Peste 50 mp 6 lei/mp/an
8	Taxă pentru terenul ocupat cu depozitarea lemnului în zona blocurilor de locuințe		6 lei/mp/an	6 lei/mp/an
9	Taxa pentru suprafețe împrejmuite anexate garajelor		6 lei/mp/an	11 lei/mp/an
10	Taxă pentru alte construcții decât magazine de lemne sau garaje, situate pe versanți		1 leu/mp/ an	1 leu/mp/ an
11	Taxa pentru spații ocupate de organizări de șantier		1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
12	Taxa pentru vânzători ambulanzii		11 lei/persoană/zi	16 lei/persoană/zi
13	Taxa pentru construcții provizorii destinate activităților economice		-	2 lei/mp/an
14	Taxa pentru ocuparea domeniului public în vederea distribuției de „fluturași,, plante, cărți, etc		11 lei/persoană/zi	11 lei/persoană/zi
15	Taxa pentru spații ocupate de expoziții, campanii publicitare și alte asemenea		1 leu/mp/zi	2 lei/mp/zi
16	Taxa pentru spații ocupate de mijloace de transport cu produse spre vânzare: legume, fructe, brazi, etc.		4 lei/zi/punct de staționare	6 lei/zi/punct de staționare
17	Taxa pentru spații ocupate cu ocazia unor festivaluri altele decât cele culturale, sportive, sociale, circuri, în aer liber		53 lei/zi/<500mp 79 lei/zi/>500mp	79 lei/zi/<500mp 105 lei/zi/>500mp
18	Taxa pentru „Zilele orașului Bălan”		53 lei/zi+1 lei/mp/zi	53 lei/zi+1 lei/mp/zi
	1. comercianți cu un singur tip de produse (textile, jucării, etc)			
	2. alimentație publică-fără băuturi alcoolice (popcorn, porumb fiert, gogoși, kurtos kolacs, etc)		105 lei/zi+1 leu/mp/zi	105 lei/zi+1 leu/mp/zi

	<p>3. alimentație publică – cu comercializare de băuturi alcoolice, cu 2 mese pentru clienți amplasate în fața „tarabei”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 210 lei/zi + 1 leu/mp/zi • masă suplimentară amplasată: 2,5 lei/mp/zi 	<ul style="list-style-type: none"> • 210 lei/zi + 1 leu/mp/zi • masă suplimentară amplasată: 2,5 lei/mp/zi
4.	locuri de joacă	<ul style="list-style-type: none"> • 315 lei/zi+1 leu/mp/zi 	<ul style="list-style-type: none"> • 315 lei/zi+1 leu/mp/zi
19	<p>Taxa pentru ocuparea locurilor publice cu mijloace de transport spre vânzare:</p> <ul style="list-style-type: none"> -biciclete cu motor,motorete, scutere, motocicletele cu sau fara atas. biciclete - alte mijloace cu traciune mecanica: - autoturism, autoutilitara, microbuz - camion - camion cu remorca 	1 leu/mp/zi	1.6 lei/mp/zi
20	Taxa pentru ocuparea temporara a locurilor publice in alte scopuri decat cele prevazute mai sus	1 leu/mp/zi	2 lei/mp/zi
21	Taxă parcare ocazională	1 leu/ora/loc	1 leu/ora/loc
22	Taxă parcare curentă (abonament)	11 lei/luna 16 lei/ trim 26 lei /an	11 lei/luna 16 lei/ trim 26 lei /an
23	Taxă ocupare domeniu public de spații rezervate și/sau ocupate pentru mijloace de transport	0.7 lei/mp/an	0.7 lei/mp/an

c.) Alte taxe locale

Nr	Denumire taxa	Taxa/Tarif lei
1	Copii xerox: - A4 - A3	1 leu/pag. 2 lei/pag.
2	transmitere/recepție fax - intern - internațional	6 lei/pag. 11 lei/pag.
3	îndosariere cu spirale	7 lei/document
4	îndosariere documente (pentru întocmire dosar contribuabil nou)	7 lei/dosar
5	înfoliere documente	4 lei/pag.
6	eliberare documente arhiva: - căutare document - copie document în conformitate cu originalul	11 lei/document 0.5 lei/pagină
7	eliberare documente în regim de urgență (3ore)	8 lei/document 32 lei/document
8	- persoane fizice - persoane juridice	11 lei/pachet
9	pentru pachet de formulare „cerere certificat de urbanism + fișe tehnice”	3 lei/pachet
10	pentru pachet de formulare „cerere autorizație de construire + anexă”	11 lei/aviz
11	pentru eliberare avize de către compartimentul urbanism	2 lei/documentație
12	întocmire documentație ajutor încălzire	105 lei/punct de lucru
13	Taxă acord funcționare locală pentru persoane juridice – comp. comercial	11 lei/contract
14	contracte subînchiriere – compartimentul locativ	1 leu/declarație
15	înregistrare declarații	5 lei/ adeverință
	eliberare adeverințe	
	Taxe de închiriere a spațiilor de la Casa de Cultură	
16	Închiriere sală de spectacole cu bilet de intrare	150 lei /spectacol + 10% din încasări

17	Închiriere sală de spectacole fără bilet de intrare	150 lei / oră
18	Închiriere sală de activități etaj	30 lei / oră
19	Taxă de garanție pentru închiriere spații Casa de cultură	jumătate din cuantumul închirierii
20	Închiriere spațiu scenă în exterior Casa de cultură	60 lei/oră
21	Închiriere hol pentru expoziții	120 lei/zi
22	Închiriere hol cu rețea calculatoare pentru activități organizate	30 lei/oră
	Taxe de închiriere a spațiilor de la Sala de Sport	
23	Închiriere sală de sport ocazional	80 lei /oră
24	Închiriere sală de sport tip abonament (8 ore lunar)	480 lei

Președinte de ședință

Muntean Petru



Bălan, 30.12.2025



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar UAT Bălan

jur. Toader Ovidiu



**Proceduri de încasare și utilizare
taxe pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat
al orașului Bălan 2026**

Potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, taxele se vor încasa după următoarele proceduri:

1. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

Pentru târguri, piețe, oboare sau alte activități comerciale organizate cu ocazia manifestărilor publice din orașul Bălan (festivaluri de folclor, etc), taxa specificată în tabelul anexă se achită anticipat la sediul Primăriei Bălan în baza cererii aprobată de Primar.

Pentru micii comercianți taxa se achită în momentul instalării pe amplasamentul desemnat, la reprezentanții Primăriei delegați în acest scop.

Verificarea în teren se face de către compartimentul Control Comercial și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Sumele colectate se fac venit la bugetul local.

Ocuparea spațiului fără aprobarea Primarului orașului Bălan se pedepsește conform actelor normative în vigoare – Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor.

2. Taxa pentru ocuparea de teren cu magazine, garaje și suprafețe împrejmuite

Taxa pentru garaje se diferențiază astfel:

- pentru primii 21 mp taxa este de 2 lei/mp/an
- de la 21 mp la 42 mp taxa este de 4 lei/mp/an
- peste 42 mp taxa este de 7 lei/mp/an

Suprafața de 21 mp reprezintă suprafața unui garaj tip.

Taxa pentru magazine de lemne, cotețe, alte suprafețe împrejmuite se diferențiază astfel:

- de la 1-10 mp taxa este 1 leu/mp/an
- de la 10- 50 mp taxa este de 2,5 lei/mp/an
- peste 50 mp taxa este de 6 lei/mp/an

Taxa pentru ocuparea terenului din domeniul public cu depozitarea lemnului în jurul blocurilor de locuințe este de 6 lei/mp/an

Pentru construcțiile/terenurile situate pe versanți taxa este de 1 mp/lună

Plata se face integral sau eșalonat în mod similar impozitului pe clădiri.

O gospodărie poate figura cu un singur acord indiferent de numărul construcțiilor sau împrejuririlor.

Creșterea păsărilor și animalelor de orice fel, precum și desfășurarea activităților economice în garaje și magazine de lemne este strict interzisă, acestea sancționându-se cu amendă de la 1000 lei până la 2500 lei.

Nedeclararea construcțiilor provizorii – garaje, magazine sau suprafețe împrejmuite, precum și declararea unor suprafețe ce nu corespund cu realitatea din teren se sancționează conform HCL 48/2002.

Verificarea în teren, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

3. Taxa pentru căi de acces la spații comerciale – alei, trepte de acces, etc.

Agenții economici care dețin spații comerciale cu accese amenajate pe domeniul public au obligația să declare suprafețele respective la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Pentru evidența acestor suprafețe se vor întocmi acorduri de închiriere cu comercianții respectivi și se va deschide un registru de evidență.

4. Taxa pentru ocuparea de teren din domeniul public pentru baruri, terase și chioșcuri metalice

Solicitanții vor depune o cerere către Primarul orașului Bălan în care să specifice suprafața solicitată pentru închiriere, și perioada în luni calendaristice pentru care intenționează să amenajeze/amplaseze terasele și chioșcurile metalice.

5. Taxe pentru "Zilele orașului Bălan"

Pentru comercianții care solicită prezența la sărbătoarea „Zilele orașului Bălan” se impune stabilirea unor taxe pentru domeniul public ocupat, în funcție de specificul activității și de produsele pe care le comercializează.

Astfel, propunem următoarele taxe:

- comercianți cu un singur tip de produse (textile, jucării, etc)

- **53 lei/zi + 1 leu/mp/zi**

- alimentație publică – fără comercializarea de băuturi alcoolice (popcorn, porumb fiert, shaorma, hotdog, kurtos kolacs, gogoși, etc.)

– **105 lei/zi + 1 leu/mp/zi**

- alimentație publică – cu comercializare de băuturi alcoolice, cu 2 mese pentru clienți amplasate în fața „tarabei”

- **210 lei/zi + 1 leu/mp/zi**

- masă suplimentară amplasată: **2,5 lei/mp/zi**

- locuri de joacă

- **315 lei/zi + 1 leu/mp/zi**

Notă: 1. Se scutesc de taxe pentru ocuparea domeniului public:

a) Activități organizate în scopuri de sănătate, prevenire boli etc., care se adresează direct cetățenilor (sunt excluse cele cu caracter religios, literar, etc.).

b) Activitățile desfășurate de organizații ale elevilor, instituțiile de învățământ, care au sediul în raza orașului Bălan

c) Activități desfășurate în parteneriat cu orașul Bălan, sau de către orașul Bălan

d) Activități desfășurate prin campanii de informare și prevenire sub coordonarea Poliției orașului Bălan.

e) Activități desfășurate de către instituțiile publice.

Bălan, 30.12.2025

Președinte de ședință

Muntean Petru



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar UAT Bălan

jur. Toader Ovidiu



LISTA
cu nivelurile tarifelor pe anul 2026 pentru spațiile cu destinația de
locuințe din fondul locativ al orașului Bălan

Tariful de bază lunar al chiriei pe m2 este cel prevăzut în tabelul de mai jos, conform HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome::

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m2)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

Chiriile pentru locuințele se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categoria localității		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

Bălan, 30.12.2025

Semenază
Președinte de ședință
Muntean Petru



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Bălan
jur. Toader Ovidiu

