

HOTĂRÂREA Nr. 111 / 2025

privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 77 mp identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50715, situat în strada 1 Decembrie, fn, lângă Grădinița Floare de Colț, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aparținând domeniului privat al Orașului Bălan, către Î.I. VÎLCU CLAUDIA

Consiliul Local al Orașului Bălan,

Întrunit în ședință ordinară în data de 19.08.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 114/62/23.07.2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de de 77 mp identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50715, situat în strada 1 Decembrie, fn, lângă Grădinița Floare de Colț, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aparținând domeniului privat al Orașului Bălan, către Î.I. VÎLCU CLAUDIA, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

În vederea respectării procedurii specifice de concesiune prevăzută de Codul administrativ în scopul încheierii contractului de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare în urma analizării ofertelor depuse în cadrul procedurii de licitație publică;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 3831 /2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 3974 /2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 314 /61/2025; 315/61/2025 și 316/61/2025;
4. avizul de legalitate cu nr. 115/76/2025 al secretarului general al Orașului Bălan;
5. extras CF numărul 50715;

Văzând :

1. Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 46/2025 privind însușirea propunerii de concesiune a unui teren în suprafață de 77 mp identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50715, situat în strada 1 Decembrie, fn, lângă Grădinița Floare de Colț, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aparținând domeniului privat al Orașului Bălan ;
2. Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 64/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate

- în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 77 mp identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50715, situat în strada 1 Decembrie, fn, lângă Grădinița Floare de Colț, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aparținând domeniului privat al Orașului Bălan ;
3. Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 65 /2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 77 mp identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50715, situat în strada 1 Decembrie, fn, lângă Grădinița Floare de Colț, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aparținând domeniului privat al Orașului Bălan ;
 4. Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 66 /2025 privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 77 mp identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50715, situat în strada 1 Decembrie, fn, lângă Grădinița Floare de Colț, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aparținând domeniului privat al Orașului Bălan ;
 5. Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 67 /2025 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 77 mp identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50715, situat în strada 1 Decembrie, fn, lângă Grădinița Floare de Colț, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aparținând domeniului privat al Orașului Bălan ;

Luând act de:

1. Raportul de evaluare cu nr. 1883/22.04.2025 privind terenul care formează obiectul concesiunii;
2. Proces verbal nr. 2866/24.06.2025 și Procesul verbal nr. 2865/24.06.2025 privind analizarea ofertelor depuse în cadrul licitației publice;
3. Raportul nr. 2886/24.06.2025 privind rezultatele analizei ofertelor depuse în cadrul licitației publice;
4. Oferta nr. 2810/18.06.2025 depusă de către Î.I. VÎLCU CLAUDIA, declarată admisibilă;
5. adresa nr. 3455/23.07.2025 a PFA Baliga Bianca privind imposibilitatea fortuită de a încheia contractul de concesiune;
6. Procesul verbal nr. 3665/2025 privind declararea drept câștigătoare a ofertei admisibile clasată pe locul doi;
7. Comunicarea către Î.I. VÎLCU CLAUDIA înregistrată cu nr. 3666/2025;

Ținând cont de obligația concedentului de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost sabilă ca fiind câștigătoare, iar în ipoteza în care acestea se află în imposibilitate fortuită de a încheia contractul, de dreptul concedentului de a declara câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

Constatând îndeplinirea procedurii de comunicare conform art. 319 alin. (23) din Codul administrativ prin informarea nr. 2898/24.06.2025 și nr. 2889/24.06.2025 transmisă ofertanților cu confirmare de prin semnătură, precum și publicarea Anunțului privind atribuirea contractului de concesiune a terenului de mai sus în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. 136/28.07.2025.

În baza prevederilor art. 108 lit. b) art. 302 și urm.; art. 322 și art. 323 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2); art. 858 și art. 871 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) ; art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 77 mp identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50715, situat în strada 1 Decembrie, fn, lângă Grădinița Floare de Colț, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aparținând domeniului privat al Orașului Bălan către Î.I. VÎLCU CLAUDIA, cu sediul social în Bălan, str. Florilor, bl. 63, sc. 3, ap. 27, jud. Harghita, CUI 44342650

(2) Se aprobă modelul Contractului de concesiune conform anexei nr. 1.

(3) **Redevența anuală este de 840 lei / an.**

(4) Contractul de concesiune se încheie **pe o perioadă de 49 de ani.**

(5) **Se mandatează primarul orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, validat prin Încheierea nr. 1689 din data de 11 octombrie 2024 a Judecătoriei Miercurea Ciuc, să semneze contractul de concesiune.**

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului orașului Bălan, concesionarului, aducându-se totodată la cunoștință publică prin publicare în Monitorul oficial local.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile

de la comunicare și/sau afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 19.08.2025

Semnează
Președinte de ședință,
Pavel Răzvan



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan,
jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 15 voturi pentru din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție