

HOTĂRÂREA Nr. 41 /2026

privind aprobarea concesiunii Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan, către ASOCIAȚIA PAIDEIA BĂLAN

Consiliul Local al Orașului Bălan,

Întrunit în ședință ordinară în data de 21.04.2026

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 42/62/09.04.2026 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Ioșiban Gheorghe, cu privire la aprobarea concesiunii Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan către ASOCIAȚIA PAIDEIA BĂLAN, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

În vederea respectării procedurii specifice de concesiune prevăzută de Codul administrativ în scopul încheierii contractului de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare în urma analizării ofertelor depuse în cadrul procedurii de licitație publică;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 1960/2026;
2. referatul de aprobare cu nr. 1961/2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 125/61/2026; 126/61/2026 și 127/61/2026;
4. avizul de legalitate cu nr. 43/76/2026 al secretarului general al Orașului Bălan;
5. extras CF numărul 50276 Bălan și CF nr. 50275 Bălan;
6. Raport de evaluare nr. 5109/27.10.2025 și nr. 5110/27.10.2025;
7. Avizul nr. 650/2026 și nr. 651/2026 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, înregistrate la Primăria Bălan cu nr. 900/2026 și 901/2026;

Văzând :

1. Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 112/2025 privind însușirea propunerii de concesiune a Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan ;
2. Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 145/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesiunii Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan;
3. Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 18 /2026 privind aprobarea concesiunii Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan;
4. Hotărârea Consiliului Local Bălan nr 19./2026 privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea concesiunii Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan;
5. Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 20 /2026 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesiunii prin licitație publică a Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan.

Licitația publică a fost anunțată în ziarele Informația Harghitei nr. 7474 din data de 10 martie 2026, pe site-ul orașului Bălan – anunț nr. 1216/05.03.2026, precum și în Monitorul Oficial

al României, Partea a VI-a, Nr. 43/09.03.2026.

Luând act de:

1. Proces verbal nr. 1933/09.04.2026 privind analizarea documentelor de valabilitate;
2. Raport nr. 1934/09.04.2026 privind analizarea documentelor de valabilitate;
3. Proces verbal nr. 1935/09.04.2026 privind analizarea ofertelor financiare;
4. Raport nr. 1936/09.04.2026 privind analizarea ofertelor financiare;
5. Raportul final al procedurii cu nr.
6. Oferta nr. 1719/30.03.2026 a ASOCIAȚIEI PAIDEIA BĂLAN.

Ținând cont de obligația concedentului de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost sabilă ca fiind câștigătoare.

Constatând îndeplinirea procedurii de comunicare conform art. 319 alin. (23) din Codul administrativ prin informarea nr. 1957/09.04.2026 și nr. 1958/09.04.2026 transmisă ofertanților cu confirmare prin semnătură, precum și publicarea Anunțului privind atribuirea contractului de concesiune a termenului de mai sus în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. 71/20.04.2026.

În baza prevederilor art. 108 lit. b) ; art. 297 alin. (1) lit. b) ; art. 302 și urm.; art. 309 și art. 313 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2); art. 858 și art. 871 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) ; art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, FN, jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan către ASOCIAȚIA PAIDEIA BĂLAN, identificată prin: cod fiscal 48472598, cu sediul în Bălan, str. Oltului nr. 20, jud. Harghita. Certificat de înregistrare Seria A, nr. 1562037.

- (2) Modelul Contractului de concesiune a fost aprobat prin HCL nr. 19/2026.
- (3) Contractul de concesiune se va încheia numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la informarea din data de 09.04.2026.
- (4) **Redevența anuală este de 38.000 lei / an.**
- (5) Contractul de concesiune se încheie **pe o perioadă de 25 de ani.**
- (6) **Se mandatează primarul orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, validat prin Încheierea nr. 1689 din data de 11 octombrie 2024 a Judecătoria Miercurea Ciuc, să semneze contractul de concesiune.**

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului orașului Bălan, Asociației Paideia Bălan, aducându-se totodată la cunoștință publică prin publicare în Monitorul oficial local.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare și/sau afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 21.04.2026

Semnează
Președinte de ședință,
Barabas Mihaly



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan,
jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 15 voturi pentru din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție