

**HOTĂRÂREA Nr. 39 /2026**  
*privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat*

Consiliul Local al Orașului Bălan,

Întrunit în ședință ordinară în data de 21.04.2026

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 32/62/17.03.2026 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

În vederea constituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat ;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 1948 /2026;
2. referatul de aprobare cu nr. 1897 /2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
1. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 119/61/2026; 120/61/2026 și 121/61/2026;
2. avizul de legalitate cu nr. 41/76/2026 al secretarului general al UAT Oraș Bălan;
3. cererile proprietarilor și adresele SC CIVIS SRL menționate în anexa la prezenta hotărâre ;

În baza prevederilor art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.. (2) lit. c ) coroborat cu alin. (6) lit. b ) ; art. 139 alin. (2); art. 196 alin.(1) lit. a ) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă propunerea de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, cu propunerea de a emite ordinul prefectului, compartimentului locativ din cadrul Primăriei orașului Bălan și persoanei interesate.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 21.04.2026

Semnează

Președinte de ședință,

Barabas Mihaly



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan,

jur. Toader Ovidiu



*Număr voturi: 15 voturi pentru din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție*

**TABEL NOMINAL**  
privind proprietarii apartamentelor din orașul Bălan  
cărora li se atribuie teren din proprietate de stat pe durata existenței construcției

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. cam.	Nr. cerere de înregistrare	Cota parte	Teren atribuit (mp)	Nr. CF	Nr. top/cadastral	Nr. adresa S.C. CIVIS S.R.L.	Semnătura de primire
1.	TROFIN IANUOARIE și TROFIN ELENA	Str. 1 Decembrie, bl. 60, sc. 1, ap. 17	3	1549/19.03.2026	17/320	17	10703 Sândominic	7206/1/3	18/17.03.2026	
2.	CALDARE CEZAR și CALDARE PARASCHIVA	Str. 1 Decembrie, bl. 8A, sc. 1, ap. 7	4	1815/01.04.2026	34/625	34	10625 Sândominic	6660/1	27/31.03.2026	
3.	PORTIK GYURKA DESIDERO	Str. 1 Decembrie, bl. 44, (G 1), sc. 1, ap. 6	2	1810/01.04.2026	15/924	15	10623 Sândominic	6596/1	19/19.03.2026	
4.	HUȘANU BENONI și HUȘANU DANIELA	Str. 1 Decembrie, bl. 53, sc. 7, ap. 30	2	1813/01.04.2026	12/2408	12	Vechi 10632 Sândominic	7196/1/2/1/a	23/26.03.2026	
5.	KACSO BELA	Str. 1 Decembrie, bl. 17, sc.3, ap. 3	2	1891/08.04.2026	15/900 apartament	15	10603 Sândominic	6777/1, 6778/1/1, 6780/a/1/1	28/31.03.2026	
					2/128	2	10605	6780/b/1/2		

6.	GÁLL LUDOVIC și GÁLL MAGDALENA	Str. Florilor, bl. 46, sc.3, ap. 12	2	1908/08.04.2026	boxă 16/937	16	Sândominic 56/N Bălan sc.3	6614/4/1 nr. cad. 41 sc.3	31/07.04.2026
7.	MEREȘ MIHAI	Str. 1 Decembrie, bl. 8 A, ap. 15	4	1912/08.04.2026	34/625	34	10625 Sândominic	6660/1	33/09.04.2026

Bălan, 21.04.2026

Semnează

Președinte de ședință,

Barabas Mihaly



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT Oraș Bălan,  
jur. Toader Ovidiu

