

HOTĂRÂREA Nr. 37 / 2025

privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Bălan în domeniul privat al Orașului Bălan a terenului în suprafață de 44 mp, identificat prin nr. cadastral 50718, CF 50718 situat în strada 1 Decembrie, fn, orașul Bălan, jud. Harghita

Consiliul Local al Orașului Bălan,

Întrunit în ședință ordinară în data de 15.04.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 52/62/2024 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Ioșiban Gheorghe, cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Bălan în domeniul privat al Orașului Bălan a terenului în suprafață de 44 mp, identificat prin nr. cadastral 50718, CF 50718 situat în strada 1 Decembrie, fn, orașul Bălan, jud. Harghita, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Avînd în vedere faptul că terenul care formează obiectul prezentei hotărâri nu este nici de uz general și nici de interes public, astfel încât afectarea sa la domeniul public al Orașului Bălan nu este oportună, fiind vorba despre un teren pe care se află amplasat un chioșc metalic în care se desfășoară o activitate economică, fiind astfel un teren cu potențial economic, ce urmează a fi valorificat în condițiile legii.

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 1796/2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 1865/2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 114/61/2025 și nr. 115/61/2025;
4. avizul de legalitate cu nr. 43/76/2025 al secretarului general al UAT Oraș Bălan;
5. extras CF numărul 50718;
6. HCL nr. 92 /2017 privind atestarea domeniul public al Orașului Bălan, cu modificările și completările ulterioare;
7. procesul verbal de afișare cu nr.22/60/2025 privind afișarea proiectului de hotărâre și anunțul cu nr..22/60/1/2025;
8. HCL nr. 97/2024 privind dezmembrarea unui teren din domeniul public al Orașului Bălan înscris în CF nr. 50359;

9. declarația nr.1809./2025 a secretarului general al Orașului Bălan;

Luând act de Raportul de evaluare cu nr. 1866/2025 având ca obiect terenul în discuție ;

În baza prevederilor art. 284, art. 285, art. 286 alin. (1) – (4) ; art. 287 lit. b), art. 354, art. 355 și art. 361 alin. (2) – (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2); art. 858 - 865 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) ; art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Orașului Bălan în domeniul privat al Orașului Bălan a terenului în suprafață de 44 mp, identificat prin nr. cadastral 50718, CF 50718 situat în strada 1 Decembrie, fn, orașul Bălan, jud. Harghita., teren aflat în domeniul public al Orașului Bălan, jud. Harghita..

Art.2. (1) Se aprobă, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, completarea Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 36 /2019 privind însușirea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Bălan, în sensul introducerii în Lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Bălan a bunurilor care au fost trecute, conform art. 1 din prezenta hotărâre, în domeniul privat al Orașului Bălan.

(2) Dispozițiile de modificare ale prezentei hotărâri se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul de bază, în speță Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 16 /2021 privind însușirea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Bălan, identificându-se cu aceasta.

(3) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 16 /2021, cu modificările și completările ulterioare , rămân neschimbate.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan, care se mandatează în vedere efectuării demersurilor necesare operării în cartea funciară a modificărilor survenite potrivit prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului

orașului Bălan, aducându-se totodată la cunoștință publică prin afișare și publicare în Monitorul oficial local.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare și/sau afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 15.04.2025

Semnează
Președinte de ședință,
Orban Lorand



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan,
jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 13 voturi pentru și 1 voturi abținere din 14 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție