ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL BĂLAN

HOTĂRÂREA Nr. 81/2026

privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat

Consiliul Local al Oraşului Bălan,

Întrunit în şedinţă ordinară în data de 18.08.2026

Luând în discuţie proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 86/62/21.07.2026 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

În vederea constituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat ;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,** și anume:

1. raportul compartimentului locativ și relația cu asociațiile de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 4070/2026;
2. referatul de aprobare cu nr.4075/2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
1. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr.242/61/2026; 243/61/2026 și 244/61/2026;
2. avizul de legalitate cu nr.83/76/2026 al secretarului general al UAT Oraș Bălan;
3. cererile proprietarilor și adresele SC CIVIS SRL menționate în anexa la prezenta hotărâre ;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare;art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) ; art. 139 alin. (2); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă propunerea de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, cu propunerea de a emite ordinul prefectului, compartimentului locativ din cadrul Primăriei orașului Bălan și persoanei interesate.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 18.08.2026

Semnează
Președinte de ședință,
Muntean Petru

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan,
jur. Toader Ovidiu

Număr voturi: 15 voturi pentru din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂLAN

Anexa nr. 1 la HCL nr. 81/2026

TABEL NOMINAL

privind proprietarii apartamentelor din orașul Bălan cărora li se atribuie teren proprietate de stat pe durata existenței construcției

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. cam.	Nr. cerere de înregistrare	Cota parte	Teren atribuit (mp)	Nr. CF	Nr. top/ cadastral	Nr. adresa S.C. CIVIS S.R.L.	Semnătura de primire
1.	DIȚA GHEORGHE	Str. Florilor, bl. 67, sc. 1, ap. 23	2	3924/03.08.2026	12/714	12	51/N Bălan	Cad. 52	77/ 30.07.2026	
2.	CHETREANU CONSTANTIN și CHETREANU FLORICA	Str. Florilor, bl. 49, sc.2, ap. 5	3	4181/17.08.2026	18/1086	18	89/N Bălan	Cad. 2	81/11.08.2026	
3.	GLODEANU VASILE și GLODEANU ANETA	Str. Nouă, bl. 13, sc.1, ap. 8	2	4213/18.08.2026	14/302	14	10639 Sândominic	nr. top 7111/1, 7113/3/1	47/14.05.2026	

Bălan, 18.08.2026

Semnează

Președinte de ședință

Muntean Petru

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general,

jur. Toader Ovidiu