

**HOTĂRÂREA nr. 36 /2026**

***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, orașul Bălan, jud. Harghita”***

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 14.04.2026

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, orașul Bălan, jud. Harghita”, inițiat de către primarul orașului Bălan, d-l Iojiban Gheorghe Gheorghe, proiect înregistrat cu nr.40/62/2026 și avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul compartiment proiecte cu nr. 1982 /2026;
2. referatul de aprobare cu nr. 2008 /2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 110/61/2026; 111/61/2026 și 112/61/2026;
4. avizul de legalitate cu nr. 38 /76/2026 al secretarului general al Orașului Bălan;
5. contractul nr. 6247/22.11.2017;
6. adresa Consiliului Județean Harghita nr. 225366/02.04.2026 , înregistrată la Primăria Bălan cu nr. 1837/02.04.2026 ;

În vederea actualizării indicatorilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții mai sus menționat ca urmare a depunerii unei cereri de finanțare;

Luând act de:

1. Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 7 /2024 privind aprobarea bugetului local al Orașului Bălan pe anul 2024 și estimările pentru anii 2025 și 2026;
2. HCL nr. 87/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Orașului Bălan ;
3. HCL nr. 53/2014 privind aprobarea începerii procedurilor privind actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Orașului Bălan;
4. HCL nr. 90/2021 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Orașului Bălan până la intrarea în vigoare a noului PUG;

5. HCL nr. 89/2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Orașului Bălan până la intrarea în vigoare a noului PUG;
6. HCL nr. 16/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism. orașul Bălan, jud. Harghita”;
7. HCL nr. 17/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism. orașul Bălan, jud. Harghita”;
8. Contractul de servicii nr. 6247 din 22.11.2017 având ca obiect elaborare PUG. cu termen de finalizare la 31.12.2023;
9. avizul nr. 3/05.09.2023 al Arhitectului Șef al Județului Harghita, înregistrat la Primăria Bălan cu nr. 4036/2023;

În baza prevederilor art. 5 lit. a) din HG nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism; H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; art. 4; art. 44 alin. și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; Ordin nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d ); art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. a ); art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), precum și art. 196 alin.(1) lit. a ) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, orașul Bălan, jud. Harghita”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului Orașului Bălan și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**Art.3** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare sau afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 14.04.2026

Semnează

Președinte de ședință,

Barabas Mihaly



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan,

jur. Toader Ovidiu



*Număr voturi: 14 voturi pentru 14 din voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție*

Grafic de eşalonare financiară a programului multiannual de investiții: 2026 – 2029 numit  
„Actualizare Planul Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Bălan, județul Harghita”

NR. CRT.	DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	Valoarea totală lei cu TVA solicitată de la MDLPA	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	Buget Local	Valoare totală decontată de la buget de stat
1.	„ Actualizare Planul Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Bălan, județul Harghita	Valoare: 393.746,16 lei	Valoare: 254.799,22 lei	Valoare:	Valoare:	Valoare:	Valoare: Actualizare Planul Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Bălan, județul Harghita - taxe avizatori, documentație aviz SGA, raport de mediu	Valoare: 138.946,93 lei
		138.946,93 lei	Denumire servicii: Actualizare Planul Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Bălan, județul Harghita Harghita - documentații obținere avize și transpunere PUG în GIS	Denumire servicii:	Denumire servicii:	Denumire servicii:	Denumire servicii: Actualizare Planul Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Bălan, județul Harghita	

Bălan, 14.04.2026

Semnează  
Președinte de ședință,  
Barabas Mihaly



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT Oraș Bălan,  
jur. Toader Ovidiu