

HOTĂRÂREA Nr. 61 / 2025

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de teren 44 mp, identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 50718, situat în strada 1 Decembrie, fn, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan

Consiliul Local al Orașului Bălan

Întrunit în ședință ordinară în data de 20.05.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 61/62/15.04.2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de teren 44 mp, identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 50718, situat în strada 1 Decembrie, fn, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

În vederea respectării procedurii specifice de concesiune prevăzută de Codul administrativ, precum și pentru valorificarea terenului în scopul obținerii redevenției și a stimulării desfășurării de activități economice pe raza UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 2190/2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 2209 /2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 181/61/2025; 182/61/2025 și 183/61/2025;
4. extras CF numărul 50718;
5. avizul de legalitate cu nr. 65 /76/2025 al secretarului general al Orașului Bălan;
6. Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 37/2025 cu privire la aprobarea tregerii din domeniul public al orașului Bălan în domeniul privat al Orașului Bălan a terenului în suprafață de 44 mp, identificat prin nr. cadastral 50718, CF 50718 situat în strada 1 Decembrie, fn, orașul Bălan, jud. Harghita.

Văzând Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 45/2025 privind însușirea propunerii de concesiune a unui teren în suprafață de 44 mp, identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 50718, situat în strada 1 Decembrie, fn, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan, precum și Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 60 /2025 privind Studiului de

oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 44 mp, identificat prin nr. cadastral 50718, CF 50718 situat în strada 1 Decembrie, fn, orașul Bălan, jud. Harghita.

Luând act de Raportul de evaluare cu nr. 1866/2025 având ca obiect terenul în discuție;

În baza prevederilor art. 108 lit. b) art. 302 și urm. ; art. 309 alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2); art. 858 și art. 871 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) ; art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,adoaptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 44 mp, identificat prin nr. cadastral 50718, CF 50718 situat în strada 1 Decembrie, fn, orașul Bălan, jud. Harghita.

(2) Concesionarea se va realiza prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului orașului Bălan, aducându-se totodată la cunoștință publică prin afișare.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare și/sau afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 20.05.2025

Semnează

Președinte de ședință,

Orban Lorand

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan,

jur. Toader Ovidiu

Număr voturi: 13 voturi pentru și 1 vot abținere din 14 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție