

HOTĂRÂREA Nr. 112 /2025

privind însușirea propunerii de concesionare a Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan

Consiliul Local al Orașului Bălan,

Întrunit în ședință ordinară în data de 19.08.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 117/62/05.08.2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind însușirea propunerii de concesionare a Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

În vederea respectării procedurii specifice de concesionare prevăzută de Codul administrativ, precum și pentru valorificarea bunurilor imobile în scopul obținerii redevenției și a stimulării desfășurării de activități sportive pe raza UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 3842 /2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 3669 /2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 317/61/2025; 318/61/2025 și 319/61/2025;
4. extras CF numărul 50275 Bălan și CF nr. 50276 Bălan;
5. avizul de legalitate cu nr. 116 /76/2025 al secretarului general al Orașului Bălan;

Luând act de cererea cu nr. 3604/2025 prin care se solicită concesionarea bunurilor

care formează obiectul prezentei hotărâri în vederea realizării unor investiții pentru susținerea activității sportive la nivelul Orașului Bălan;

În baza prevederilor art. 108, art. 302 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) ; art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se însușește propunerea de concesiune a Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, bunuri aflate în domeniul privat al Orașului Bălan.

(2) Se însușește propunerea de concesiune a Incintei Bazei Sportive: Stadion (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri aflate în domeniul public al Orașului Bălan.

Art.2. Se aprobă demararea procedurii specifice de concesiune prevăzute de art. 308 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului orașului Bălan și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 19.08.2025

Semnează
Președinte de ședință
Pavel Răzvan



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan,
jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 14 voturi pentru și 1 vot abținere din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție