

HOTĂRÂREA nr. 30 /2026

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 17 martie 2026

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 14.04.2026

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 30/62/17.03.2026 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 17 martie 2026, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 1892 /2026;
2. referatul de aprobare cu nr. 1896/2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 92/61/2026; 93/61/2026 și 94/62/2026;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 32/76/2026;

În vederea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 17 martie 2026, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afişare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 14.04.2026

Semnează

Președinte de ședință,

Barabas Mihaly



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan

jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 14 voturi pentru din 14 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

PROCES – VERBAL

R & D / T.O.

Încheiat azi, **17 martie 2026 cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 67/10.023.2026 a Primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 9/60/10.03.2026.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 13, absenți fiind dna Vaida Cristina și dl Hăineală Florin.

Ședința este legal constituită.

Dl Kovacs Tihamer: prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.

Nu sunt.

Se supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi suplimentată și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl Kovacs Tihamer prezintă **ordinea de zi aprobată:**

- 1. Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 17 februarie 2026. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*
- 2. Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 3. Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 4. Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2025 – Trimestrul IV. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 5. Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2025. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 6. Aprobarea HCL pentru modificarea HCL nr. 165/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 7. Aprobarea HCL privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Bălan.*

(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

8. *Alte probleme de interes local.*

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1 – Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 17 februarie 2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl. primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 13, raportat la prezența în sală la momentul votului. **HCL nr. 23 /2026.**

Punctul 2 - Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl. primar: sunt avize favorabile pentru toate pozițiile.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 13, raportat la prezența în sală la momentul votului. **HCL nr. 24 /2026.**

Punctul 3 – Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan .(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile pentru toate pozițiile fără datorii.

Dl Pavel Răzvan: de când am început să fim mai stricți cu prelungirile se pare că au mai început să plătească. Trebuie să mergem și mai încolo, să începem executarea silită a celor care au și nu vor să plătească. Eu mă abțin legat de pozițiile cu datorii pentru că din nou nu respectăm regulamentul pe care l-am adoptat. Ar trebui actualizată și chiria cu rata inflației.

Pentru d-na Jancsi Ghizela contractul de prelungeste cu 1 an. Dl. David Lajos preia contractul și se va încheia contract pentru 5 ani. Dl. Tofan preia contractul, se va încheia contract pentru 1 an, în cazul plății integrale și a efectuării reparațiilor, se va prelungi contractul. D-na Holban Tatiana prelungire pentru 5 ani.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 12 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Pavel . **HCL nr. 25 /2026.**

Punctul 4 - Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2025 – Trimestrul IV. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Avem viza ANAF.

Sunt avize favorabile.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 12 voturi pentru, adică unanimitate. Dl Vlad Ioan menționează că nu participă la vot. **HCL nr. 26/2026.**

Punctul 5 - Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2025. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Avem viza ANAF.

Sunt avize favorabile.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 12 voturi pentru, adică unanimitate. Dl Vlad Ioan menționează că nu participă la vot. **HCL nr. 27/2026.**

Punctul 6 - Aprobarea HCL pentru modificarea HCL nr. 165/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Potrivit OUG nr. 9 /27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative a fost modificat Codul fiscal în sensul introducerii unor scutiri obligatorii de la taxele și impozitele locale pentru unele categorii de persoane.

Chiar dacă aceste facilități se produc prin efectul legii, compartimentul taxe și impozite urmând a le pune în aplicare, considerăm că se impune modificarea **Hotărârii nr. 165/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2026 după cum urmează:**

1. **Art. 11 (1) are următorul cuprins:**

„În anul fiscal 2026, scutirile de plata impozitului pe clădiri sunt cele prevăzute de art. 456 alin. (1) din Codul Fiscal”.

Având în vedere că după adoptarea OUG nr. 9/2026 sunt prevăzute scutiri și de alin. 2 indice 5 și 2 indice 6 ale art. 456 din Codul fiscal, se impune modificarea art. 11 alin. (1) din HCL nr. 165/2025, care va avea următorul cuprins:

„În anul fiscal 2026, scutirile de plata impozitului pe clădiri sunt cele prevăzute de art. 456 alin. (1), alin. (2⁵) și alin. (2⁶) din Codul Fiscal”.

2. **Art. 12 (1) are următorul cuprins:**

„În anul fiscal 2026, scutirile de plata impozitului pe teren sunt cele prevăzute de art. 464 alin. (1) din Codul Fiscal”.

Având în vedere că după adoptarea OUG nr. 9/2026 sunt prevăzute scutiri și de alin. 2 indice 5 și 2 indice 6 ale art. 464 din Codul fiscal, se impune modificarea art. 12 alin. (1) din HCL nr. 165/2025, care va avea următorul cuprins:

„În anul fiscal 2026, scutirile de plata impozitului pe teren sunt cele prevăzute de art. 464 alin. (1), alin. (2⁵) și alin. (2⁶) din Codul Fiscal”.

3. **Art. 13 (1) are următorul cuprins:**

„În anul fiscal 2026, scutirile de plata impozitului pe clădiri sunt cele prevăzute de art. 456 alin. (1) din Codul Fiscal”.

Având în vedere că după adoptarea OUG nr. 9/2026 sunt prevăzute scutiri și de alin. 2 indice 1 și 2 indice 2 ale art. 469 din Codul fiscal, se impune modificarea art. 13 alin. (1) din HCL nr. 165/2025, care va avea următorul cuprins:

„În anul fiscal 2026, scutirile de plata impozitului pe mijloacele de transport sunt cele prevăzute de art. 469 alin. (1), alin. (2¹) și alin. (2²) din Codul Fiscal”.

Sunt avize favorabile.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 13 voturi pentru, adică unanimitate. HCL nr. 28/2026.

Punctul 7-Aprobarea HCL privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 13 voturi pentru, adică unanimitate. HCL nr. 29/2026.

Punctul 8- Alte probleme de interes local.

Dl Muntean Petru: câinii sunt o problemă tot mai mare.

Dl primar: așa este. Vom cuprinde în buget sume. Am semnat un contract pentru ridicarea câinilor agresivi.

Dl Hadarag Cristi: cum avansează lucrările la Școala Geo Bogza?

Dl primar: se lucrează și până acum se respectă graficul. Va fi gata în timp util.

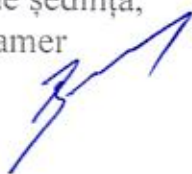
Dl Cojocar Costel: problema garajelor. Se folosesc în alet scopuri decât cele de ținere a mașinilor: grătare, beții etc.

Dl primar: am demolat destule garaje. Vom continua în funcție de proiectele pe care le avem. Trebuie să punem ceva în locul lor.

Dna Szekely Agnes: a reamintit de problema organizării unei piețe pentru producătorii locali, s-au propus diverse variante.

Dl Kovacs Tihamer: Nefiind și alte discuții, declar ședința închisă!

Președinte de ședință,
Kovacs Tihamer



Secretar general
jur. Toader Oxidiu

