

HOTĂRÂREA Nr. 45 /2025

privind însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 44 mp, teren identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 50718, situat în strada 1 Decembrie, fn, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan

Consiliul Local al Orașului Bălan,

Întrunit în ședință ordinară în data de 15.04.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 29/62/20.02.2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea însușirii propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 44 mp, teren identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 50718, situat în strada 1 Decembrie, fn, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

În vederea respectării procedurii specifice de concesionare prevăzută de Codul administrativ, precum și pentru valorificarea terenului în scopul obținerii redevenției și a stimulării desfășurării de activități economice pe raza UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 1684/2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 1154 /2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 137/61/2025; 138/61/2025 și 139/61/2025;
4. extras CF numărul 50718;
5. avizul de legalitate cu nr. 51/76/2025 al secretarului general al Orașului Bălan;

Luând act de cererea cu nr. 1088/2022 prin care se solicită concesionarea terenului care formează obiectul prezentei hotărâri.

În baza prevederilor art. 108, art. 302 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;

art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) ; art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește propunerea de concesiune a terenului în suprafață de 44 mp, teren identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 50718, situat în strada 1 Decembrie, fn, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan.

Art.2. Se aprobă demararea procedurii specifice de concesiune prevăzute de art. 308 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului orașului Bălan și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 15.04.2025

Semnează
Președinte de ședință,
Orban Lorand



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan,
jur. Toader Ovidiu

Număr voturi: 13 voturi pentru și 1 vot abținere din 14 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție