

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL BĂLAN

HOTĂRÂREA nr. 136 / 2017

*privind aprobarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a unor imobilele-terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita ”*

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 29.12.2017

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind *aprobarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a unor imobilele- terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică* „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita ” înaintat de primarul orașului Bălan, d-l Iojiban Gheorghe Gheorghe și înregistrat cu nr 141/73/2017; precum și raportul de specialitate nr.4461 /2017 înaintat de compartimentul achiziții din cadrul Primăriei orașului Bălan;

Ținând seama de necesitatea existenței dreptului de proprietate publică asupra terenurilor incluse în proiectul Reabilitării și extinderii rețelei de apă și canalizare în Orașul Bălan, a stației de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita;

Luând act de HCL nr. 38/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita; HCL nr. 111 / 2017 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele- terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita ” ;

Analizând Expunerea de motive cu nr.6064 /2017 a primarului orașului Bălan privind necesitatea exproprierii terenului; Adresa nr....5967../2017 prin care se face proprietarului terenurilor o ofertă de cumpărare a terenurilor; Adresa nr. 6497/2017 prin care proprietarul terenurilor răspunde ofertei primite; Notificarea nr. 6513/2017 prin care proprietarul terenurilor este notificat despre declanșarea procedurilor de expropriere;

Luând act de adresa nr. 7189/13.10.2017 OCPI – Serviciul de publicitate imobiliară Harghita înregistrată al Primăria Bălan cu nr. 5713/30.10.2017; Procesul verbal de recepție nr. 1803 /2017 din 12.10.2017 a OCPI Harghita – BCPI Miercurea Ciuc și Procesul verbal de recepție 1805/2017 din 12.10.2017 a OCPI Harghita – BCPI Miercurea Ciuc ;

În baza prevederilor art. 9 și art. 18 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local; art. 6 din Normele metodologice din 19 ianuarie 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin HG nr. 53/2011; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă; Legea nr. 273 / 2006 a finanțelor publice locale;

În temeiul art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. b ) și lit. c ) și alin. 9; art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 al. 1 lit. b ) din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

## **HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aprobă exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor- terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „ Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita ”, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Prezenta hotărâre reprezintă DECIZIE DE EXPROPRIERE în sensul art. 9 din Legea nr. 255 /2010, constituie titlu executoriu de drept, se pune în executare direct, fără alte formalități, atât față de persoanele expropriate, precum și față de terți.

(2) Potrivit legii, eventualele contestații formulate împotriva prezentei hotărâri nu suspendă transferul dreptului de proprietate.

(3) Prezenta hotărâre de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexă care nu s-au prezentat la termenul stabilit de art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255 /2010 sau care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația în care nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirilor.

(4) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute în Anexa nr. 1, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică – domeniul public – al Orașului Bălan și în administrarea Consiliului Local Bălan operează de drept, în temeiul Legii nr. 255 /2010, la data intrării

în vigoare a prezentei hotărâri, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirilor într-un cont al UAT Oraș Bălan la dispoziția expropriaților.

**Art.3.** Se mandatează Primarul Orașului Bălan să numească prin dispoziție scrisă Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, potrivit prevederilor art. 18 din Legea nr. 255/2010.

**Art.4.** Imobilele – terenuri se înscriu în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orșaului Bălan..

**Art.5.** Se mandatează Primarul Orașului Bălan ca, în numele și pe seama Orașului Bălan, să procedeze la întabularea dreptului de proprietate publică în evidențele de publicitate imobiliară.

**Art 6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului Orașului Bălan, proprietarului terenurilor expropriate , OCPI Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 29.12.2017

Contrasemnează pentru legalitate

Președinte de ședință,

Muntean Petru



Secretar,

jur. Toader Ovidiu



*Cvorum: 10 voturi pentru din 10 voturi exprimate*



**IMOBILELE - TERENURI**

*afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „ Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita ”*

Nr. crt.	Expropriator	Numele și prenumele proprietarului expropriat	Teren suprafață	Carte Funciară	Amplasament	Suprafață expropriată	Valoare despăgubiri lei
1.	ORAȘUL BĂLAN	CSATA SZEKELY ATTILA CSATA SZEKELY ILDIKO	588 mp	50124 UAT Bălan	Str. Minei nr. 1, Oraș Bălan, jud. Harghita	588 mp	2940 lei
2	ORAȘUL BĂLAN	CSATA SZEKELY ATTILA CSATA SZEKELY ILDIKO	17357 mp	20122 UAT Bălan	Str. Minei nr. 1, Oraș Bălan, jud. Harghita	17357 mp	86.785 lei

Bălan, 29.12. 2017



Președinte de ședință

Muntean Petri

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar UAT Bălan

Jur. Toader Ovidiu