R O M Â N I A
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL BĂLAN

HOTĂRÂREA Nr. 85 /2026

privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat

Consiliul Local al Oraşului Bălan,

Întrunit în şedinţă extraordinară în data de 04.09.2026

Luând în discuţie proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 90/62/18.08.2026 înaintat de către primarul Oraşului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraş Bălan;

În vederea constituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat ;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoţit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,** şi anume:

1. raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Bălan cu nr. 4494/2026;
2. referatul de aprobare cu nr.4438 /2026 al iniţiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului oraşului Bălan;
1. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 254/61/2026; 255/61/2026 şi 256/61/2026;
2. avizul de legalitate cu nr. 87 /76/2026 al secretarului general al UAT Oraş Bălan;
3. cererile proprietarilor şi adresele SC CIVIS SRL menţionate în anexa la prezenta hotărâre ;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, cu modificările şi completările ulterioare;art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) ; art. 139 alin. (2); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,adoptă prezenta:

H O T Ă R Â R E:

Art.1. Se aprobă propunerea de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului - Judeţul Harghita, cu propunerea de a emite ordinul prefectului, compartimentului locativ din cadrul Primăriei oraşului Bălan şi persoanei interesate.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteţi nemulţumit de modul de soluţionare a contestaţiei vă puteţi adresa instanţei de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestaţia depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiţi acest răspuns.

Bălan, 04.09.2026

Semnează
Preşedinte de şedinţă,
Muntean Petru

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraş Bălan,
jur. Toader Ovidiu

Număr voturi: 13 voturi pentru din 13 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcţie

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂLAN

Anexa nr. 1 la HCL nr. 85 /2026

TABEL NOMINAL

privind proprietarii apartamentelor din orașul Bălan cărora li se atribuie teren proprietate de stat pe durata existenței construcției

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. cam.	Nr. cerere de înregistrare	Cota parte	Teren atribuit (mp)	Nr. CF	Nr. top/ cadastral	Nr. adresa S.C. CIVIS S.R.L.	Semnătura de primire
1.	URSU NECULAI	Str. Nouă, bl. 14, sc.2, ap. 26	2	4426/01.09.2026	14/590	14	10637 Sândominic	Top. 7115/1, 7114/1, 7116/1	87/27.08.2026	

Bălan, 04.09.2026

Semnează
Președinte de ședință
Muntean Petru

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
jur. Toader Ovidiu