ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL BĂLAN

HOTĂRÂREA nr. 82 / 2026

privind aprobarea închirierii unor spaţii cu destinaţie de locuinţe din fondul locativ al oraşului Bălan

Consiliul Local al oraşului Bălan

În şedinţă ordinară în data de 18.08.2026

Luând în discuţie proiectul de hotărâre înaintat de către primarul Oraşului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea închirierii unor spaţii cu destinaţie de locuinţe din fondul locativ al oraşului Bălan înregistrat cu nr.87/62/21.07.2026, proiect avizat pentru legalitate de către secretaul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,** şi anume:

1. raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Bălan cu nr. 4069 /2026;
2. referatul de aprobare cu nr. 4074 /2026 al iniţiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului oraşului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 245/61/2026; nr. 246/61/2026 şi nr. 247/61/2026;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 84/76/2026;
5. cererile înregistrate la Primăria Oraşului Bălan având ca obiect închirierea sau prelungirea contractelor de închiriere privind apartamente din fondul locativ de stat al Oraşului Bălan, bunuri aflate în domeniul privat al UAT Bălan;

În baza Legii nr. 114/1996 – legea locuinţei, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; H.G. nr. 1275 din 7 decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996; O.U.G. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei; HG nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m^2) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ai societăţilor reglementate de Legea societăţilor nr. 31/1990, companiilor şi societăţilor naţionale şi ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităţilor economice de stat ca regii autonome şi societăţi comerciale şi pentru curţile şi grădinile aferente suprafeţelor locative; H.C.L. nr. 14/2021 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a spaţiilor cu destinaţie de locuinţe din fondul locativ al oraşului Bălan; art. 1824 – 1835 din Codul civil; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia

României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) ;alin.(2) lit .d) coroborat cu alin.(7) lit. q); art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. g); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Â R E:

Art. 1. Se aprobă închirierea unor spaţii cu destinaţie de locuinţe din fondul locativ al oraşului Bălan după cum urmează:

NR. CRT.	NUMELE ŞI PRENUMELE	Nr. Cerere de înregistrare	ADRESA IMOBILULUI ÎNCHIRIAT	PERIOADA	OBSERV.
1.	**FŐCZE ZOLTÁN**	3922/03.08.2026	Str. Florilor, bl. 65, sc.2, ap. 16	5 ani	prelungire
2.	**COMÂRLĂU OLIMPIA**	3292/12.08.2026	Str. Florilor, bl. 43, sc.3, ap. 3	5 ani	prelungire
3.	**COVRIG SORIN**	3292/14.08.2026	Str. 1 Decembrie, bl. 31, sc. 1, ap. 2	5 ani	prelungire
4.	**ŐTVŐS IOANA ALINA**	4179/17.08.2026	Str. Florilor, bl. 49, sc.2, ap. 4	1 an	închiriere

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Bălan, care se mandatează pentru a semna contractele de închiriere şi actele adiţionale, după caz.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului oraşului Bălan, Instituţiei Prefectului – Judeţul Harghita, compartimentului locativ din cadrul Primăriei oraşului Bălan şi persoanelor arătate la art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteţi nemulţumit de modul de soluţionare a contestaţiei vă puteţi adresa instanţei de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestaţia depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiţi acest răspuns.

Bălan, 18.08.2026

Semnează
Preşedinte de şedinţă,
Muntean Petru

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
jur. Toader Ovidiu

Număr voturi: 15 voturi pentru din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcţie