

**PLAN DE SITUATIE RELEVU**  
scara 1:200

Judetul Harghita  
Adresa imobilului  
Loc. jud. Harghita,  
orasul Balan,  
-str. 1 Decembrie, nr.21A  
C.F. nr.50485 ,nr.cad.50485  
Suprafata: 1850.00 mp  
-str. 1 Decembrie  
C.F. nr.50484 ,nr.cad.50484  
Suprafata: 414.00 mp



**PLAN DE SITUATIE EXISTENT**

	limita parcela
	scarii din beton existent <b>64.82mp</b>
	teren asfalt existent <b>356.90mp</b>
	spatii verzi existente <b>976.25mp</b>
	constructii existente: 709.00(CI)= <b>709.00mp</b>
<b>Zona studiata</b> <b>2263.97mp</b>	
<b>arie construita existent(AC)</b> <b>709.00 (CI)= 709.00mp</b>	
<b>arie desfasurata existent(AD)</b> <b>920.00 (CI)= 920.00mp</b>	
P.O.T. existent <b>31.31%</b>	
C.U.T. existent <b>0.4063</b>	

LUCRAREA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELECTUALA A FIRMEI S.C. PIRAMIS DESIGN S.R.L. CONFORM LEGII IN VIGOARE			
A	RE	R	S
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA
VERIFICATOR/ EXPERT			REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:		BENEFICIAR:	
S.C. PIRAMIS DESIGN S.R.L. MIERCUREA CIUC, J19/401/2007		ORASUL BALAN reprezentat prin Primar: Iojiban Gheorghe jud. Harghita, orasul. Balan, str 1 Decembrie, nr. 25	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		PR.NR.:	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GÁL SANDOR-SZABOLCS MIERCUREA CIUC		pr. general 4/2018 pr. de specialitate 54/2018	
SPECIFICATIE		TITLU PROIECT:	
NUME		AMENAJAREA ZONEI CENTRALE DIN VECHINATATEA CASEI DE CULTURA DIN ORASUL BALAN IN ZONA DE RECREERE jud. Harghita, orasul. Balan, str 1 Decembrie, nr. 21A	
SEMNTATURA		FAZA:	
SCARA		D.T.A.C. P.Th.	
SEF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	SCARA
ARHITECTURA	arh. Gal Sandor-Szabolcs		1:200
DESENAT	NUME	SEMNTATURA	DATA
	arh. Gal Sandor-Szabolcs		2018
DENUMIRE PLANSA:			PLANSA:
PLAN DE SITUATIE relevu			Ar-02