

HOTĂRÂREA nr. 28 /2025

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 18 martie 2025

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 25.03.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 35 /62/18.03.2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 18 martie 2025, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 1364 /2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 1365 /2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 90/61/2025; 91/61/2025 și 92/61/2025;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 35/76/2025;

În vederea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 18 martie 2025, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 25.03.2025

Semnează

Președinte de ședință,

Muntean Petru



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan

jur.Toader Ovidiu



PROCES – VERBAL

R & D / T.O.

Încheiat azi, **18 martie 2025 cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 56/11.03.2025 a Primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 17/60/11.03.2025.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 15.

Ședința este legal constituită.

Dl Muntean Petru: prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.

Dl primar: având în vedere că nu avem încă Rapoartele de evaluare pentru imobilele de la pct. 11-13, respectiv cele 2 terenuri pentru concesiune și apartamentul pentru închiriere, retrag aceste puncte de pe ordinea de zi.

Se supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl Muntean Petru prezintă **ordinea de zi aprobată**

1. *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 11 martie 2025. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*
2. *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
3. *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
4. *Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2024 – Trimestrul IV. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
5. *Aprobarea HCL privind aprobarea bugetului local al Orașului Bălan pe anul 2025. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
6. *Aprobarea HCL privind aprobarea Programului anual al finanțărilor nerambursabile acordate din bugetul propriu al UAT Oraș Bălan pentru anul 2025 pentru activități nonprofit de interes general. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
7. *Aprobarea HCL privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Orașului Bălan pentru perioada 2024-2030. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

8. *Aprobarea HCL privind constituirea echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
9. *Aprobarea HCL privind aprobarea darea în administrare a unor bunuri imobile – terenuri – aflate în proprietatea publică a UAT Oraș Bălan către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator comunitar de servicii de utilități publice locale – care desfășoară pe raza orașului Bălan servicii de interes economic general în baza Hotărârii Consiliului Local de dare în administrare nr. 79/2016. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
10. *Aprobarea HCL privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
11. *Alte probleme de interes local.*

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1– *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 11 martie 2025.(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl. primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 15, raportat la prezența în sală la momentul votului. **HCL nr. 20 /2025.**

Punctul 2 - *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl. primar: Isunt avize favorabile pentru toate pozițiile.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 15, raportat la prezența în sală la momentul votului. **HCL nr. 21 /2025.**

Punctul 3 – *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan .(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile pentru toate pozițiile. Cele fără datorii pentru 5 ani. Cele cu datorii pentru 1 an, cu mențiunea că la toate sunt anchete sociale și angajamente de plată.

Dl Pavel Răzvan: eu mă abțin pentru că din nou nu respectăm regulamentul pe care l-am adoptat.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată 14 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Pavel. **HCL nr. 22 /2025.**

Punctul 4 - Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2024 – Trimestrul IV. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Avem aviz favorabil de la ANAF.

Sunt avize favorabile.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată 13 voturi pentru și 2 voturi împotriva, dl Cojocaru și dl Vlad. **HCL nr. 23/2025.**

Punctul 5 - Aprobarea HCL privind aprobarea bugetului local al Orașului Bălan pe anul 2025.(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. NU avem sumele pe care le priemsc școlile per capita. Astfel va trebui să nu votăm azi bugetul. Dacă-l votăm acum săptămâna viitoare va trebui să modificăm hotărârea.

Dl Orban Lorand: grupul UDMR solicită includerea în Lista de investiții a unor sume pentru sonorizarea la Casa de cultură și iluminat scenă.

Dl Biro Tibor: reparații la străzile laterale putem face?

DL primar: da, de la bunuri și servicii.

DL Hăineală Florin: avea Primărie un aparat de zugrăvit blocurile. Mai este pe undeva? Îl putem da oamenilor care vor să zugrăvească blocurile.

Dl Molnar-Csorba: la platoul de la Casa de cultură e nevoie de reparații.

Dl Bratu Andrei: dl Rață face SSM-ul la Serviciul public o dată la 6 luni. De ce îl plătim lunar?

Dl primar: pe lângă SSM face și alte servicii.

Dl Bratu Andrei: pe șeful de serviciu aș dori să-l întreb care este programul său de lucru.

DL Albert Istvan-Honor, șef SPACS: de la 6.30 sau 7 până la 15 sau 15.30. În plus la orice intervenție sunt pe teren, unde a stat și până la 8-9 seara. Am dus ceai la băieți și mâncare.

DL primar: e cel puțin nepotrivită întrebarea.

Dl Pavel Răzvan: managementul se plătește nu în funcție de numărul de ore lucrate, ci în funcție de performanțe. Având în vedere suma mare pe care SPACS o are de recuperat de la utilizatori propun să săgim o modalitate de a stimula conducerea SPACS dacă recuperează din această sumă.

DL Albert Istvan-Honor, șef SPACS: datoriile sunt cam din 2016. Avem debitori care ne datorează 100.000 lei și sunt în faliment. Am făcut urmări silite. Am făcut eșalonări. Lunar mergem pe teren cu chitanțier și luăm bani. Problema e cu cei care nu au venituri. De la 300 lei trimitem somații la persoane fizice.

Dl Muntean Petru: pentru buldo avem bani pentru revizie?

Dl primar: da.

DL primar: retrag de pe ordinea de zi. Vom avea o ședință extraordinară în care vom aproba bugetul.

Punctul 6 - *Aprobarea HCL privind aprobarea Programului anual al finanțărilor nerambursabile acordate din bugetul propriu al UAT Oraș Bălan pentru anul 2025 pentru activități nonprofit de interes general. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: având în vedere că nu am aprobat bugetul retrag și acest punct de pe ordinea de zi. Nu putem aproba fără buget.

Punctul 7 - *Aprobarea HCL privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Orașului Bălan pentru perioada 2024-2030. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile.

Dl Pavel Răzvan: am citit strategia. Este foarte bine făcută. Felicit executivul.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată 15 voturi pentru, adică unanimitate.

HCL nr. 24/2025.

Punctul 8 - *Aprobarea HCL privind constituirea echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Trebuie de fapt să actualizăm echipa.

Sunt avize favorabile.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată 15 voturi pentru, adică unanimitate.

HCL nr. 25/2025.

Punctul 9- *Aprobarea HCL privind aprobarea darea în administrare a unor bunuri imobile – terenuri – aflate în proprietatea publică a UAT Oraș Bălan către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator comunitar de servicii de utilități publice locale – care desfășoară pe raza orașului Bălan servicii de interes economic general în baza Hotărârii Consiliului Local de*

dare în administrare nr. 79/2016. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: este vorba despre terenul de sub Casa de apă și de sub stația de pompe. Au fost ale unor particulari. Am reușit să le luăm noi, unul prin cumpărare, altul prin expropriere. Acum sunt în domeniul public și trebuie să le dăm în administrare către SPACS.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată 15 voturi pentru, adică unanimitate.
HCL nr. 26/2025.

Punctul 10 - Aprobarea HCL privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dna Szekely Agnes: comisia a propus-o pe dna Vaida. Se supune la vot propunerea și se constată că sunt doar 2 voturi pentru: dna Szekely Agnes și dl Bratu.

Este propus dl Orban Lorand – 15 voturi pentru. **HCL nr. 27/2025.**

Punctul 11 - Alte probleme de interes local.

Este prezent dl Moraru Aurelian care solicită concesionarea unui teren din domeniul public pe care deține un bar de zi.

DL primar: din documente reiese faptul că ați cumpărat co casă de vacanță demontată. În plus, sunt reclamații ale vecinilor care nu sunt de acord cu funcționarea unui bar între blocuri.

Dl Moraru: putem rezolva.

DL Pavel : se plătește ceva?

DL Moraru: chirie domeniul public.

Dl primar: nu se plătește nimic. În plus, în nomenclatorul stradal nu există nr. 55/A.

DL Moraru: numărul nu e treaba noastră.

Dl Pavel: ar trebui să abordăm aceeași strategie cu privire la toate cererile de concesiune.

Dna Szekely Agnes: da, dar să avem în vedere să nu se întâmple ca în alte cazuri când am dat terenul și nu se mai întâmplă nimic acolo. Adică cel care primește terenul să și facă ceea ce a zis că face.

Dl Muntean Petru: Nefiind și alte discuții, declar ședința închisă!

Președinte de ședință,
Muntean Petru



Secretar general
jur. Toader Ovidiu



PROCES – VERBAL

R & D / T.O.

Încheiat azi, **18 martie 2025 cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 56/11.03.2025 a Primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 17/60/11.03.2025.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 15.

Ședința este legal constituită.

Dl Muntean Petru: prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.

Dl primar: având în vedere că nu avem încă Rapoartele de evaluare pentru imobilele de la pct. 11-13, respectiv cele 2 terenuri pentru concesiune și apartamentul pentru închiriere, retrag aceste puncte de pe ordinea de zi.

Se supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl Muntean Petru prezintă **ordinea de zi aprobată**

1. *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 11 martie 2025. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*
2. *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
3. *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
4. *Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2024 – Trimestrul IV. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
5. *Aprobarea HCL privind aprobarea bugetului local al Orașului Bălan pe anul 2025. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
6. *Aprobarea HCL privind aprobarea Programului anual al finanțărilor nerambursabile acordate din bugetul propriu al UAT Oraș Bălan pentru anul 2025 pentru activități nonprofit de interes general. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
7. *Aprobarea HCL privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Orașului Bălan pentru perioada 2024-2030. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*