

R O M Â N I A
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLAN

☒ : Bălan * str. 1 Decembrie * nr. 25 * jud. Harghita * cod: 535200 * ☎ : 00 40 0266 330335 * fax: 00 40 0266 330325 * 🌐: www.orasulbalan.ro
* e-mail: balan@go.ro

Nr. 6513 / 2017

NESECRET Page 1 of 1 R & D / T.O.

Către,

**dl Csata Szekely Attila
dna Csata Ildiko**

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

Subscrisa Consiliul Local Bălan și Orașul Bălan prin Primar, cu sediul în Bălan, str. 1 Decembrie nr. 25, jud. Harghita,

În baza art. 8 din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și art. 5 din HG nr. 53/2011 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Bălan cu nr. 111/2017, prin prezenta vă notificăm despre demararea procedurilor de expropriere pentru utilitate publică având ca obiect terenurile de mai jos:

1. teren intravilan în suprafață de 588,00 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50124 a orașului Bălan;
2. teren intravilan în suprafață de 17.357 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50122 a orașului Bălan;

Vă rugăm ca în termen de 20 de zile calendaristice de la data prezentei notificări (cel mai târziu la data de 28 decembrie 2017) să vă prezentați la sediul Primăriei Bălan, str. 1 Decembrie nr. 25, Harghita, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri, iar în termen de 30 de zile lucrătoare de la data prezentei notificări să depuneți la sediul Primăriei Bălan actele doveditoare ale dreptului de proprietate privind terenurile de mai sus.

Cu deosebită considerație.

Bălan, 07.12.2017.

Primar,
Iojibăn Gheorghe



Secretar
Toader Ovidiu

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Toader Ovidiu', written over a faint grid background.

R O M Â N I A
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL BĂLAN

HOTĂRÂREA nr. 111 / 2017

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele- terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „ Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita ”

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință ordinară în data de 19.09.2017

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind *aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele- terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „ Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita ”* înaintat de primarul orașului Bălan, d-l Iojiban Gheorghe Gheorghe și înregistrat cu nr 98/73/2017; precum și raportul de specialitate nr.4461 /2017 înaintat de compartimentul achiziției din cadrul Primăriei orașului Bălan,

Ținând seama de necesitatea existenței dreptului de proprietate publică asupra terenurilor incluse în proiectul Reabilitării și extinderii rețelei de apă și canalizare în Orașul Bălan, a stației de tratare apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita;

Luând act de HCL nr. 38/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita;;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Bălan înregistrate cu n...249.72./2017; 250/72/2017 și .251./72/2017; procesul verbal de afișare cu nr ..74/ 52 /2017 privind afișarea proiectului de HCL cu nr 98/73/2017;

Analizând Expunerea de motive cu nr..6064 /2017 a primarului orașului Bălan privind necesitatea cumpărării terenului; Adresa nr....5967../2017 prin care se face proprietarului terenurilor o ofertă de cumpărare a terenurilor;

Luând act de adresa nr. 7189/13.10.2017 OCPI – Serviciul de publicitate imobiliară Harghita înregistrată al Primăria Bălan cu nr. 5713/30.10.2017; Procesul verbal de recepție nr. 1803 /2017 din 12.10.2017 a OCPI Harghita – BCPI Miercurea Ciuc și Procesul verbal de recepție 1805/2017 din 12.10.2017 a OCPI Harghita – BCPI Miercurea Ciuc ;

În baza prevederilor art. 2 alin. 1 lit. h) și art. 5 alin. 1 și 3 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național,

județean și local; art. 4 din Normele metodologice din 19 ianuarie 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin HG nr. 53/2011; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 9; art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 al. 1 lit. b) din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se ia act de aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita, conform Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 38 / 2016.

Art.2 Se aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente obiectivului Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita, potrivit planurilor de situație prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Sursele de finanțare ale proiectului „ Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita”sunt următoarele:

1. PNDL 2017-2020 - În temeiul art. 9, alin. 1 din OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Planului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;OMDRAPFE nr. 3288/16.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru județul Harghita, în perioada 2017-2020 cu valoarea alocată din bugetul de stat de 11.574.793,00 lei
2. Contribuția proprie, care va fi suportată din bugetul local este de 2.171.929,00 lei

Art.4. Se aproba declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor proprietate privată situate pe amplasamentul proiectului „ Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de

tratare a apei și a stației de epurare, oraș Bălan, județul Harghita;" care constituie coridorul de expropriere după cum urmează:

1. teren intravilan în suprafață de 588,00 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50124 a orașului Bălan, identificat prin Planul de situație avizat de OCPI Harghita cu nr. 1803/12.10.2017.
2. teren intravilan în suprafață de 17.357 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50122 a orașului Bălan, identificat prin Planul de situație avizat de OCPI Harghita cu nr. 1805/12.10.2017

Art. 5. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform anexei..2.care face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se însușesc Rapoartele de evaluare înregistrate cu nr. 4244 / 2017 și 4246/2017, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art. 7 Se aprobă ca justă despăgubire suma de ..2940 lei ...pentru. teren intravilan în suprafață de 588,00 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50124 a orașului Bălan conform Raportului de evaluare nr. 4246/29.08.2017 și suma de 86.785 lei pentru teren intravilan în suprafață de 17.357 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50122 a orașului Bălan conform Raportului de evaluare nr. 4244/29.08.2017.

Art. 8. Se aprobă alocarea din bugetul local al Orașului Bălan a sumei de 2940 lei, precum și a sumei de .86.785 lei. reprezentând valoarea despăgubirilor care se vor acorda proprietarilor pentru cele două proprietăți expropriate conform art. 7 la prezenta hotărâre.

Art.9. Sumele prevăzute la art. 8 se virează în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele Orașului Bălan la dispoziția proprietarului imobilelor expropriate pentru lucrarea de utilitate publică „ *Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita;*”, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Art.10 Terenurile care formează obiectul prezentei hotărâri vor fi incluse, după perfectarea operațiunilor legale, în domeniului public al orașului Bălan, în condițiile legii.

Art 11. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului Orașului Bălan, proprietarului terenurilor expropriate , OCPI Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Art.12. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă

puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 21.11.2017

Contrasemnează pentru legalitate

Președinte de ședință,

Panaite Florin



Secretar,

jur. Toader Ovidiu



Cvorum: 14 voturi pentru din 14 voturi exprimate

JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL BĂLAN

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 111 /2017.

LISTA

proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, idnetificați pe baza evidentelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale UAT Bălan -conform adresă OCPI Harghita nr. 7189/13.10.2017 înregistraă cu nr. 5713/30.10.2017.-

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului	Teren suprafață	Carte Funciară	Amplasament	Suprafață expropriată	Valoare despăgubiri lei
1.	CSATA SZEKELY ATTILA CSATA SZEKELY ILDIKO	588 mp	50124 UAT Bălan	Str. Minei nr. 1, Oraș Bălan, jud. Harghita	588 mp	2940 lei
2	CSATA SZEKELY ATTILA CSATA SZEKELY ILDIKO	17357 mp	20122 UAT Bălan	Str. Minei nr. 1, Oraș Bălan, jud. Harghita	17357 mp	86.785 lei

Bălan, 21.11.2017



Președinte de ședință

Panaite Florin

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar UAT Bălan

Jur. Toader Ovidiu