

**HOTĂRÂREA nr. 51 /2025**

*privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 15 aprilie 2025*

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în 16.05.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 56 /62/15.04.2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 15 aprilie 2025, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 2064 /2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 2065 /2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr.157 /61/2025; 158/61/2025 și 159/61/2025;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 58/76/2025;

**În vederea** aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a ) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E:**

**Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 15 aprilie 2025, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.**

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 16.05.2025

Semnează  
Președinte de ședință,  
Orban Lorand



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT Oraș Bălan  
jur. Toader Ovidiu



*Număr voturi: 12 voturi pentru din 12 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție*

PROCES – VERBAL

R &amp; D / T.O.

Încheiat azi, 15 aprilie 2025 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 161 /08.04.2025 a primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 20/60/08.04.2025.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 14, absent fiind dl Hăineală Florin.

Ședința este legal constituită.

Dl Orban Lorand: prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații. Nu sunt.

Se supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi.

*Ordinea de zi:*

1. *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 2 aprilie 2025. ( inițiator primar Iojiban Gheorghe ).*
2. *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
3. *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
4. *Aprobarea HCL privind aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
5. *Aprobarea HCL privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Bălan în domeniul privat al Orașului Bălan a terenului în suprafață de 44 mp, identificat prin nr. cadastral 50718, CF 50718 situat în strada 1 Decembrie, fn, orașul Bălan, jud. Harghita. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
6. *Aprobarea HCL privind indexarea cu rata inflației de 5,6% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și a amenzilor prevăzute de art. 493 alin. 3 și 4 din Codul fiscal, începând cu anul fiscal 2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
7. *Aprobarea HCL privind modificarea HCL nr. 92/2024 pentru aprobarea*

*Devizului general pentru faza PT, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru implementarea obiectivului de investiții „DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT LOCAL PRIN IMPLEMENTAREA UNOR INFRASTRUCTURI INTELIGENTE LA NIVELUL ORAȘULUI BĂLAN, JUDEȚUL HARGHITA” ce se implementează prin Programul National de Redresare și Reziliență, componenta 10 – Fondul Local, Axa de investiții I.1.2 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS /alte infrastructuri TIC. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

- 8. Aprobarea HCL privind stabilirea nivelului redevenței pe care Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și salubritate trebuie să o plătească Orașului Bălan ca urmare a Contractului de dare în administrare nr. 1667/2025. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 9. Aprobarea HCL privind aprobarea cotizației anuale a Orașului Bălan, începând cu anul 2025, în calitate de membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AUDIT CIUC. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 10. Aprobarea HCL privind aprobarea cotizației Orașului Bălan, pentru anul 2025, în calitate de membru în Asociația Microregională "Felcsik" Ciucul de Sus, jud. Harghita (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 11. Aprobarea HCL privind aprobarea cotizației Orașului Bălan, pentru anul 2025, în calitate de membru în Asociația de dezvoltare intercomunitară S.I.M.D. Harghita. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 12. Aprobarea HCL pentru modificarea HCL nr. 38/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 13. Aprobarea HCL privind însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 44 mp, teren identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 506718, situat în strada 1 Decembrie, Parc Zona centrală, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 14. Aprobarea HCL privind însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 77 mp, teren identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 506715, situat în strada 1 Decembrie, fn, (lângă Grădinița Floare de Colt), orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 15. Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii prin licitație publică a apartamentului nr. 1, bloc. E 29, situat în strada 1 Decembrie, orașul Bălan, jud. Harghita, bun aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 16. Aprobarea HCL privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între Orașul Bălan , prin Consiliul Local Bălan, și Liceul*

tehnologic „Liviu Rebreanu” din Bălan în vederea asigurării funcționării Centrului de Zi pentru copiii între 1-3 ani. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

17. Aprobarea HCL privind rectificarea bugetului local al Orașului Bălan pe anul 2025. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

18. Aprobarea HCL privind revocarea HCL nr. 69/2024 pentru completarea HCL nr. 46/2019 privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

19. Alte probleme de interes local.

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

**Punctul 1** – Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 2 aprilie 2025. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru, adică unanimitate raportat la prezența în sală la acel moment. **HCL nr. 33 /2025.**

**Punctul 2** - Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).

Dl. primar: lsunt avize favorabile pentru toate pozițiile.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 14, raportat la prezența în sală la momentul votului. **HCL nr. 34 /2025.**

**Punctul 3** – Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile pentru toate pozițiile fără datorii

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 35 /2025.**

**Punctul 4** - Aprobarea HCL privind aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile. Este o singură poziție.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 36**

/2025.

**Punctul 5 - Aprobarea HCL privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Bălan în domeniul privat al Orașului Bălan a terenului în suprafață de 44 mp, identificat prin nr. cadastral 50718, CF 50718 situat în strada 1 Decembrie, fn, orașul Bălan, jud. Harghita. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile. Este vorba despre terenul care îl vom da în concesiune la parcul din centru.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr.**

37/2025.

**Punctul 6 - Aprobarea HCL privind indexarea cu rata inflației de 5,6% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și a amenzilor prevăzute de art. 493 alin. 3 și 4 din Codul fiscal, începând cu anul fiscal 2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**

Dl primar: explică. Este o obligație legală.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 38**

/2025.

**Punctul 7 - Aprobarea HCL privind modificarea HCL nr. 92/2024 pentru aprobarea Devizului general pentru faza PT, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru implementarea obiectivului de investiții „DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT LOCAL PRIN IMPLEMENTAREA UNOR INFRASTRUCTURI INTELIGENTE LA NIVELUL ORAȘULUI BĂLAN, JUDEȚUL HARGHITA” ce se implementează prin Programul National de Redresare si Rezilienta, componenta 10 – Fondul Local, Axa de investiții I.1.2 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS /alte infrastructuri TIC.** (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Se modifică în urma actualizării devizului, dar nu sunt mari diferențe.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 39**

/2025.

**Punctul 8 - Aprobarea HCL privind stabilirea nivelului redevenței pe care Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și salubritate trebuie să o**

*plătească Oraşului Bălan ca urmare a Contractului de dare în administrare nr. 1667/2025. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Modul de calcul este dat de lege. Este o redevență mică.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 40**  
**/2025.**

**Punctul 9** - *Aprobarea HCL privind aprobarea cotizației anuale a Oraşului Bălan, începând cu anul 2025, în calitate de membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AUDIT CIUC. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Este prevăzut în buget.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 41**  
**/2025.**

**Punctul 10** - *Aprobarea HCL privind aprobarea cotizației Oraşului Bălan, pentru anul 2025, în calitate de membru în Asociația Microregională "Felcsik" Ciucul de Sus, jud. Harghita (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Este prevăzut în buget.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 42**  
**/2025.**

**Punctul 11** - *Aprobarea HCL privind aprobarea cotizației Oraşului Bălan, pentru anul 2025, în calitate de membru în Asociația de dezvoltare intercomunitară S.I.M.D. Harghita. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Este prevăzut în buget.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 43**  
**/2025.**

**Punctul 12** - *Aprobarea HCL pentru modificarea HCL nr. 38/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Este vorba despre o eroare materială. Este o diferență de 1 leu, dar care trebuie corectată.

Dna Szekely Agnes: greșeala este pe linie, nu pe coloană. Tot greșit este. Se corectează eroarea. Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 44 /2025.**

**Punctul 13** - *Aprobarea HCL privind însușirea propunerii de concesiune a*

terenului în suprafață de 44 mp, teren identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 506718, situat în strada 1 Decembrie, Parc Zona centrală, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Acum demarăm procedura. Este vorba despre terenul pe care se află amplasat salonul de coafură. Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 13 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Pavel. **HCL nr. 45 /2025.**

**Punctul 14** - Aprobarea HCL privind însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 77 mp, teren identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 506715, situat în strada 1 Decembrie, fn, (lângă Grădinița Floare de Colț), orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Acum demarăm procedura. Este vorba despre terenul pe care se află amplasat un chioșc metalic. Acolo se va deschide o croitorie. Vom pune unele condiții în Caietul de sarcini: să nu se împrejmuiească, să rămână cele 2 locuri de parcare etc. Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 12 voturi pentru și 2 voturi abținere, dl Pavel și dl Hadarag. **HCL nr. 46 /2025.**

**Punctul 15** - Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii prin licitație publică a apartamentului nr. 1, bloc. E 29, situat în strada 1 Decembrie, orașul Bălan, jud. Harghita, bun aflat în domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Acum demarăm procedura.

Dl Pavel Răzvan: să nu ne vindem așa de ieftin! Este o activitate comercială aoclo, trebuie să punem un nivel corect al chiriei.

Dna Szekely Agnes: sunt de acord. Este bine pentru oraș că se pot preleva probe biologice aici, dar trebuie să stabilim o chirie conform cu realitatea.

Se stabilește nivelul minim la 500 lei/ lună.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 47 /2025.**

**Punctul 16** - Aprobarea HCL privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între Orașul Bălan, prin Consiliul Local Bălan, și Liceul tehnologic „Liviu Rebreanu” din Bălan în vederea asigurării funcționării Centrului de Zi pentru copiii între 1-3 ani. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Centrul de Zi 1-3 ani funcționează în clădirea Grădiniței Floare de Colț, care aparține de Liceu. Masa este pregătită și servită acolo. Noi asigurăm produsele prime. Trebuie încheiat acest protocol.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 48 /2025.**

**Punctul 17 - Aprobarea HCL privind rectificarea bugetului local al Orașului Bălan pe anul 2025. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**

Dl primar: explică. Folosim Fondul de rezervă de 50 mii lei pentru a da banii la Liceu să poată plăti gazul. Au nevoie de 100 mii, dar nu avem decât atât.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 49 /2025.**

**Punctul 18 - Aprobarea HCL privind revocarea HCL nr. 69/2024 pentru completarea HCL nr. 46/2019 privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**

Dl primar: explică. Am câștigat apelul. Hotărârea este acum definitivă. Dl Pașcu rămâne concediat conform Dispoziției din anul 2022. VA trebuie să returneze sumele primite necuvenit pentru perioada iunie 2022 – august 2024.

Astfel, pe data de 10 aprilie ne-a fost comunicată **Decizia 262/A din 14 martie 2025 a Curții de Apel Mureș, potrivit căreia „(...) Schimbă în tot sentința atacată în sensul că respinge ca nefondată cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Pașcu Marius, domiciliat în Bălan, str. 1 Decembrie, bl.68, sc.1, ap.9, județul Harghita, în contradictoriu cu pârâțul UAT Orașul Bălan”, fiind desființată obligația Primăriei orașului Bălan de a dispune reintegrarea în muncă a dlui Pașcu Marius. Va rămâne astfel în vigoare Dispoziția nr. 218/2022 privind concedierea dlui Pașcu Marius ca urmare a desființării postului prin HCL nr. 41/2022, dispoziție cu privire la care Curtea de Apel a reținut că: „Dispoziția nr. 218/2022 este legală și temeinică, soluția primei instanțe de anulare a acesteia urmând a fi schimbată”.**

Când am pierdut fondul și am fost obligați să-l reangajăm, am promovat proiectul de HCL privind înființarea postului de bucătar și am emis dispoziția de reangajare. Acum suntem obligați să luăm act de faptul că prima sentință a fost desființată.

Dl Bratu Andrei: menționează faptul că ar trebui să-l lăsăm angajat pentru a recupea banii. Totodată spune că nu va vota hotărârea.

Dna Vaida, dl Vlad și dl Cojocaru menționează că NU votează hotărârea.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 10 voturi pentru și 4 voturi abținere, dl Bratu, dl Cojocaru, dl Vlad și dna Vaida. **HCL nr. 50 /2025.**

**Punctul 19- Alte probleme de interes local.**

Dl Primar: ideea unei cantine sociale este una foarte bună. Putem să ne gândim serios la ea.

Dl Kovacs Tihamer: podul de pe Simina e într-o stare foarte precară. Trebuie să facem ceva.

Dl Molnar-Csorba: canalizarea și apa pe Kovacs când vor fi gata?

Dl primar: anul acesta sigur se va finaliza lucrarea.

Dl Orban Lorand: declar ședința închisă!

Președinte de ședință,  
Orban Lorand

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Orban Lorand', written in a cursive style.

Secretar general  
jur. Toader Ovidiu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Toader Ovidiu', written in a cursive style.