ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL BĂLAN

HOTĂRÂREA nr. 98 / 2026

privind atestarea apartenenței unui teren la domeniul privat al Oraşului Bălan

Consiliul Local al oraşului Bălan

Întrunit în şedinţă ordinară în data de 15.09.2026

Luând în discuţie proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unoi teren la domeniul privat al Oraşului Bălan, înaintat de primarul oraşului Bălan, d-l Iojiban Gheorghe Gheorghe şi înregistrat cu nr 101/62/04.09.2026 şi avizat pentru legalitate de către secretarul general al Oraşului Bălan,

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoţit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,** şi anume:

1. raportul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Bălan cu nr. 4631 /2026;
2. referatul de aprobare cu nr.4641/2026 al iniţiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului oraşului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 293 /61/2026; 294/61/2026 şi 295/61/2026;
4. Lista bunurilor care formează domeniul privat al UAT Oraş Bălan întocmit de către Comisia numită prin Dispoziţia nr. 183/17.06.2020;
5. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraş Bălan înregistrat cu nr. 100/76/2026;
6. Planurile de ampalsament şi delimitare a imobilului întocmite de către topograful autorizat;
7. CF 9874, nr. Top. 6537/1; 6552/1; 6553/1 şi 6554/1;
8. certificatul de atestare fiscală cu nr. 4683/2026;
9. adresa nr. 4668/2026;

Plecând de la atribuţiile privind administrarea domneiului public şi privat al UAT Oraş Bălan pe care le are Consiliul Local al Oraşului Bălan;

Ţinând cont de faptul că terenurile care formează obiectul acestei hotărâri sunt întabulate pe Statul Român, precum şi de faptul că ternurile nu formează obiectul vreunei cereri de retrocedare şi nici nu există litigii cu privire la acestea;

Având în vedere faptul că prin Decizia nr. 22/26.09.2016 a Înaltei Curţi de Casaţie şi Justiţie s-a stabilit că art. 26 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar a fost abrogat odată cu intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, astfel încât regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităţilor este cel de drept comun privind proprietatea privată;

Astfel, potrivit art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funiar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 1138 din C.civ.,terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea privată a UAT-ului în a cărei rază se află situate;

Constatând faptul că noțiunea de „administrare" la care face referire art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 nu se referă la dreptul real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, ci la o administrare de fapt a unui bun imobil, care nici prin destinația sa și nici prin interpretarea legii nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public ori privat al Statului Român, intenția legiuitorului art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 trebuind raportată tocmai la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului și a dezmembrămintelor sale, respectiv UAT -urile;

Văzând că imobilele identificate conform Raportului de specialitate **îndeplinesc condițiile stabilite de actele normative menționate, respectiv:**

1. **se află în intravilanul UAT Oraș Bălan;**
2. **se află în administrarea de fapt a UAT Oraș Bălan;**
3. **sunt întabulate pe Statul Român;**
4. **nici prin destinația lor și nici prin dispozițiile legale în vigoare nu pot fi calificate ca bunuri aparținând domeniului public al Statului, afectațiunea lor nefiind una de asemenea natură;**
5. **nu formează obiectul unor litigii și nici a unor cereri de retrocedare;**

Prin urmare, fiind întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a UAT Oraș Bălan asupra imobilelor menționate, se impune adoptarea hotărârii de consiliu în acest sens.

În baza prevederilor art.6, art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 156 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare; art. 557 alin. (2), art. 888 și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Normele tehnice din 22 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătueisc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin HG nr. 392/2020; art. 4 ale Legii nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și

ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14); art. 139 alin. (2); art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Â R E:

Art.1. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Oraș Bălan a terenului intravilan, situat în Bălan, str. 1 Decembrie, FN, categoria curți, construcții, suprafață de 700 mp, înscris în CF nr. 9874 pe Statul Român, nr. Top. 6537/1; 6552/1; 6553/1 și 6554/1.

(2) Terenul este identificat potrivit **Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

(3) Stabilirea valorii de inventar se va face pe baza unui Raport de evaluare în condițiile legii.

Art.2. Se aprobă introducerea terenului identifcat potrivit art. 1 în Lista bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului Orașului Bălan, OCPI Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 15.09.2026

Semnează
Președinte de ședință
Muntean Petru

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan
jur. Toader Ovidiu

Număr voturi: 15 voturi pentru din voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

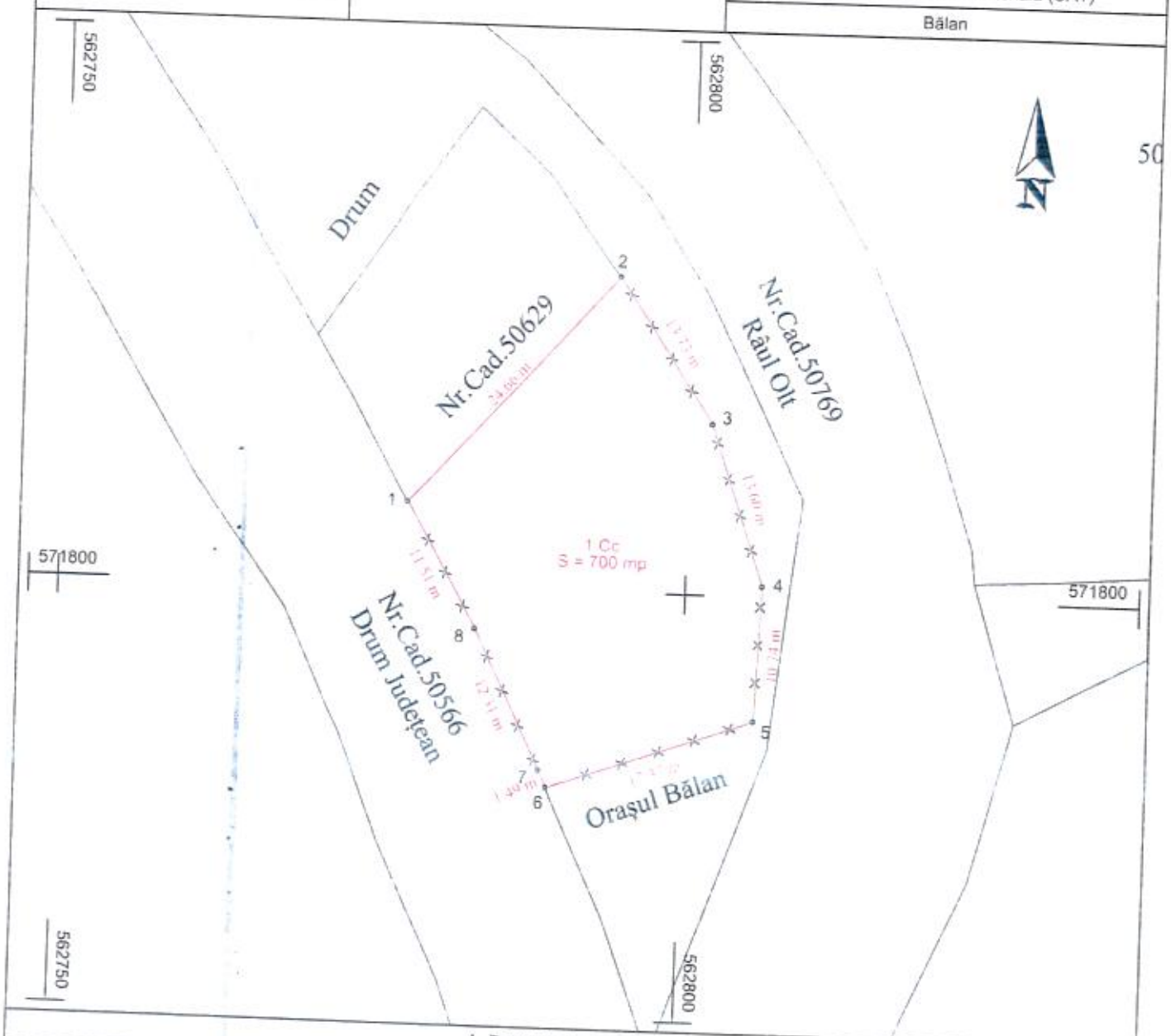
ANEXA nr. 1 la HCL nr. 98/2026

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	700	Str. 1 Decembrie nr. FN, Loc. Bălan, jud. Harghita
Carte funciară nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Bălan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	700	Imobilul este parțial împrejmuit: împrejmuit cu gard din plasă de sârmă între punctele 2-1 și neîmprejmuit între punctele 1-2.
TOTAL		700	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafață totală măsurată a imobilului = 700 mp

Suprafață din act = 700 mp

Executant,
DOBOS LEHEL-HO-HR-F 0012
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura
Data: 10.09.2026

CERTIFICAT AUTORIZARE PROIECTOR-PFA Nr. 9042
DOBOS LEHEL
CATEGORIA B

Inspector .....
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
Semnătura

Data: