

HOTĂRÂREA nr. 45 /2026

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 21 aprilie 2026

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 05.05.2026

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.48/62/21.04.2026 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 21 aprilie 2026, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 2325 /2026;
2. referatul de aprobare cu nr. 2326 /2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 137/61/2026; 138 /61/2026 și 139/62/2026;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 47/76/2026;

În vederea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 21 aprilie 2026, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 05.05.2026

Semnează

Președinte de ședință,

Barabas Mihaly



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan

jur.Toader Ovidiu



PROCES – VERBAL

R & D / T.O.

Încheiat azi, **21 aprilie 2026 cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 169/14.04.2026 a Primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 12/60/14.04.2026.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți toți 15.

Ședința este legal constituită.

DI Barabas Mihaly: prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.

Nu sunt.

Se supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi.

DI Barabas Mihaly prezintă **ordinea de zi aprobată:**

1. *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 14 aprilie 2026. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*
2. *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
3. *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
4. *Aprobarea HCL privind aprobarea oncesionării Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan ,către ASOCIAȚIA PAIDEIA BĂLAN. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
5. *Aprobarea HCL privind aprobarea modificării Contractului de Administrare nr. 6297 din 19.03.2015 încheiat între Orașul Bălan prin Consiliul Local al Bălan și Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
6. *Aprobarea HCL privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între Orașul Bălan, prin Consiliul Local Bălan, și Asociația „Speranța Fițcău”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

7. *Aprobarea HCL privind mandatarea reprezentantului UAT Oraș Bălan în cadrul ADI HĂȘMAȘUL MARE de a aproba în cadrul Adunării Generale modificările MASTERPLANULUI pentru zona Hășmașul Mare. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
8. *Alte probleme de interes local.*

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1– *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 14 aprilie 2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl. primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Barabas Mihaly: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 15.
HCL nr. 38 /2026.

Punctul 2 - *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl. primar: sunt avize favorabile pentru toate pozițiile.

Dl Barabas Mihaly: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 15.
HCL nr. 39 /2026.

Punctul 3 – *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan .(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile pentru toate pozițiile. Nu sunt datorii. Poziția nr. 2 solicită un apartament, dar nu avem disponibil. Se va formula răspuns în acest sens.

Dl Barabas Mihaly: supune la vot și se constată 15 voturi, adică unanimitate.
HCL nr. 40 /2026.

Punctul 4 - *Aprobarea HCL privind aprobarea oncesionării Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan ,către ASOCIAȚIA PAIDEIA BĂLAN. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Am ajuns la ultimul HCL cu privire la concesionarea Bazei Sportive. A avut loc licitația, s-a stabilit câștigătorul. Redevența aș dori să o direcționăm

tot către sport.

Dl Kovacs Tihamer: și către cultură.

Sunt avize favorabile.

Dl Barabas Mihaly: supune la vot și se constată 15 voturi, adică unanimitate.

HCL nr. 26/2026.

Dl Vlad Ioan menționează că: „votez pentru cu solicitarea de a se include în Hotărâre ca și clauze de reziliere ca, în momentul în care nu se îndeplinește în termen Programul prezentat și locuitorii orașului Bălan ,în special copiii, să aibă acces gratuit la Baza sportivă și terenul de fotbal, deci, Programul prezentat de solicitant să facă parte din Anexa Hotărârii iar, nerespectarea termenelor și obligațiilor stabilite într- un termen, nu foarte lung, să ducă la nulitatea Hotărârii”.

Punctul 5 - Aprobarea HCL privind aprobarea modificării Contractului de Administrare nr. 6297 din 19.03.2015 încheiat între Orașul Bălan prin Consiliul Local al Bălan și Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Pentru implementarea SIMD e nevoie de acest lucru. Noi am dat terenul în administrare Consiliului Județean. Acum trebuie să fim de acord că aceștia să-l pună la dispoziția operatorului. Se discută despre anumite termene în implementarea SIMD pe salubritate. Se vor încheia contracte noi de salubritate între noul operator și beneficiari. Ei vor încheia contractele, nu primăria.

Sunt avize favorabile.

Dl Barabas Mihaly: supune la vot și se constată 14 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Vlad Ioan. **HCL nr. 42/2026.**

Punctul 6 - Aprobarea HCL privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între Orașul Bălan, prin Consiliul Local Bălan, și Asociația „Speranța Fițcău”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Avem o persoană internată acolo, motiv pentru care trebuie să încheiem acest protocol.

Sunt avize favorabile.

Dl Barabas Mihaly: supune la vot și se constată 14 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Vlad Ioan. **HCL nr. 43/2026.**

Punctul 7-Aprobarea HCL privind mandatarea reprezentantului UAT Oraș Bălan în cadrul ADI HĂȘMAȘUL MARE de a aproba în cadrul Adunării Generale modificările MASTERPLANULUI pentru zona Hășmașul Mare. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. S-a modificat ceva pentru Bălan, după cum urmează:

1. **Amenajarea traseelor tematice**
 - Traseu tematic care prezintă flora, fauna și ecologia zonei,
 - Traseu tematic urban care evidențiază istoria orașului minier și conduce către Muzeul Mineritului.
2. **Amenajarea punctelor de belvedere și a locurilor de odihnă**
 - Construirea unui punct de belvedere cu panoramă asupra lanțului muntos Hășmaș, Str. Revendică.
 - Amenajarea unui punct foto deosebit (loc popular pentru cupluri tinere).
3. **Dezvoltarea turismului albastru-verde în loc. Bălan**
 - Amenajarea malurilor râului Olt pentru pietoni.
 - Marcarea și amenajarea unui traseu pentru bicicliști de-a lungul râului Olt.
 - Amenajarea și organizarea zonelor verzi de-a lungul malului râului.
4. **Dezvoltarea Muzeului Mineritului**
 - Echiparea modernă a clădirii muzeului.
 - Asigurarea de echipamente interactive și exponate pentru îmbunătățirea experienței vizitatorilor.
5. **Amenajarea taberelor și activităților educaționale în aer liber**
 - Conectarea traseelor tematice, pietonale și pentru bicicliști cu programe educaționale.
 - Organizarea de activități în aer liber și oportunități de învățare experiențială.
6. **Amenajarea parcărilor**
 - Construirea de parcări la punctele de plecare ale traseelor montane.
7. **Amenajarea unui punct de informare turistică**
 - Crearea unui punct de informare în centrul orașului.
8. **Amenajarea toaletelor ecologice**
 - Construirea de toalete ecologice la punctele de plecare ale traseelor turistice, pentru bicicliști și tematice.
9. **Construirea unei case plutitoare**
 - Amenajarea unei case plutitoare pe lac, în scop turistic și recreativ.
10. **Reabilitarea clădirii fostului spital**
 - Renovarea clădirii fostului spital și atribuirea unei noi funcții.

DI Barabas Mihaly: supune la vot și se constată 15 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 44/2026.**

Punctul 8- Alte probleme de interes local.

DI Muntean Petru: DJ 125.

DI primar: se lucrează la documente. Mai devreme de 2027, poate 2028, nu vor începe lucrările.

DL Kadar Jozsef: în spate la Profi, fosta Cantină arată rău.

DI primar: am crescut impozitul cu 500%. Putem aplica amendă, dar alte instrumente nu avem.

Dna Szekely Agnes: Școala nr. 1?

DI primar: s-a semnat contractul de proiectare, au și fost aici. Urmează apoi licitația pentru constructor.

Dna Szekely Agnes: ar trebui anunțați cei de la Școala 2 că se preconizează că din septembrie să se mute, să nu fie pe nepregătite.

DI primar: am vorbit cu dna director. Sperăm să fie finalizat, și se poate finaliza, corpul B de la Geo Bogza.

DI Barabas Mihaly: Nefiind și alte discuții, declar ședința închisă!

Președinte de ședință,
Barabas Mihaly



Secretar general
jur. Toader Ovidiu

