



## CAIET DE SARCINI

În vederea achiziției lucrărilor pentru Amenajarea zonei Centrale din vecinătatea Casei de cultură din orașul Bălan în zonă de recreere

COD CPV 45111291-4 Lucrări de amenajare a terenului

### 1. Generalități

Prezentul Caiet de sarcini conține specificații tehnice, în vederea participării la **achiziția directă** și constituie ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnico-financiară, în condițiile în care criteriul de evaluare a ofertelor este "**prețul cel mai scăzut**".

#### Achizitor

U.A.T. ORAȘUL BĂLAN, orașul Bălan, jud. Harghita, str. 1 Decembrie, nr. 25.

### 2. Obiectul achiziției

Achiziționarea de lucrări pentru "**Amenajarea zonei Centrale din vecinătatea Casei de cultură din orașul Bălan în zonă de recreere**"

SE vor realiza următoarele:

#### a.) Trotuar pentru circulația pietonale,

Perimetrul studiat are un trotuar pe partea N-E că. Pentru realizarea circulației pietonale în jurul zonei central este nevoie de realizarea de trotuare suplimentare de 348,74 mp cu lățime variabilă

Trotuarul propus este realizat cu așternerea unui suprafețe de asfalt așezat pe strat compactat piatră spartă 15,00 cm+balast 20,00 cm+strat de pamânt natural. În lungul trotuarului se montează borduri din beton prefabricat așezate în pat de beton în lungime de:

-250.54 ml cu dimensiuni 50x10x15cm,

-121.91 ml cu dimensiuni 50x20x25 cm.

#### b.) Spații verzi.

Proiectarea investiției este realizat în așa fel încât suprafața cu spațiul verde existent să fie cooptat în totalitate în noul concept. Suprafața de spațiu verde este de 673,33 mp.

Lucrări necesare: -nivelarea terenului și înierbare pentru realizarea unui nou gazon amenajat

-plantare de plante(arbori ) - tip 1 = 34 buc Mirișor cimisir (Buxus sempervirens) înălțime puieț aprox: 50 cm, și arbuști aprox 5-6 m.

- tip 2 = 250 buc Cununuța – Floarea miresii (Spiraea vanhouttei ) înălțime puieț aprox 50 cm, arbușt aprox 2,00 m

### c.) Platforma centrală în fața fațadei principal.

În prezent suprafața este acoperit cu asfalt și parțial cu beton turnat.

Se realizează o platformă deschisă estetică de 352,36 mp ce este placat cu plăci piatră andezit așezat pe pat de nisip de gr. 5,00 cm și stratul de asfalt existent:

- pavaj andezit culoare gri deschis = 278.19 mp

- pavaj andezit culoare gri închis = 74.17 mp

Pe suprafața unde este turnat beton aceasta se va sparge și fundația pentru pavaj andezit se realizează prin sorturi compactate de piatră spartă.

Lucrări de demolare: -placaj beton+asfalt parțial = 17,76 mc

- borduri vechi = 160.55 ml

### d.)Dotări.

Zona studiată este dotat cu: - bănci de șezut construit din bolțari de cofraj cu placare din andezit 2,00 cm cu partea activă (șezut) din grinzi de lemn de 14x14 xcm (conf. planșă detaliu ) 85,63 ml

-coșuri de gunoi 9,00 buc

-rastele pentru biciclete 17,00 buc

-panou puplicitar 2,00 buc

### 3. Compartimentul responsabil

**Compartimentul Achiziții** din cadrul Primăriei orașului Bălan, 0266/330335, int.303  
e-mail: office@orasulbalan.ro.

### 4. Surse de finanțare

Bugetul local și PNDR, Programul LEADER, Măsura 19.2 - Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul Strategiilor de dezvoltare locală

Criteriul de atribuire: **Prețul cel mai scăzut**

### 5. Tipul achiziției publice

**ACHIZIȚIE DIRECTĂ** – în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

### 6. Depunerea ofertelor

Oferta va cuprinde următoarele documente:

**I. Ofertantul va prezenta (înaintea termenului de depunerea ofertei 07.05.2018 în catalogul electronic disponibil în SEAP), obligatoriu, următoarele documente:**



- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din OUG nr. 98/2016
- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 167, din OUG nr. 98/2016
- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și art 60 din OUG nr. 98/2016
- Declarație privind evitarea conflictului de interese

În sensul prevederilor art 63, alin (1) din Legea 98/2016, persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt:

**Iojiban Gheorghe primar**, Bratu Sergiu – viceprimar, Toader Ovidiu – secretar, Frunză Claudia – insp. achiziții publice, Molnar Emese – contabil, Gal Angela - contabil, Palferent Ramona – insp proiecte, Balint Monica – Insp urbanism, Kovasc Robert – administrator public, Handoca Dimitrie – inspector urbanism,

- **Certificat constatator privind achitarea obligațiilor exigibile către bugetul de stat și către bugetele asigurărilor sociale de stat** (sănătate, pensii, șomaj) , eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice și Controlul Finanțelor de Stat - original, copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”.
- **Certificat privind plata taxelor și impozitelor locale** - eliberat de Primăria locală cu mențiunea „conform cu originalul”.
- **Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului** cu cel mult 30 de zile înainte de data procedurii din care să rezulte că domeniul de activitate al ofertantului corespunde obiectului procedurii - original, copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”.

Operatorii economici care depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii în țara rezidentă, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul emis de ONRC sau de organismul la care operatorul economic este atestat profesional.

- Ofertantul trebuie să prezinte informații pentru principalele lucrări prestate în ultimii 5 ani din care să reiasă că au fost prestate lucrări similare.

Ofertantul trebuie să fi executat lucrări similare (construcții noi, modernizare, /reabilitare/reparații capitale) în ultimii 5 ani.

Prin lucrări similare celor incluse în obiectul contractului se înțelege lucrări de construcție și/sau modernizare și /sau reabilitare, fiind permise și cele superioare din punct de vedere al complexității și/sau scopului.

**Aceste documente vor fi transmise până la data de 07.05.2018, prin mail la [office@orasulbalan.ro](mailto:office@orasulbalan.ro) sau prin fax la: 0266-330325**

## II. Oferta financiară:

Se va întocmi pe baza listelor de cantități de lucrări din cadrul Proiectului tehnic, puse la dispoziția ofertanților în format electronic. Prețurile exprimate în lei fără TVA vor fi ferme, nu se vor majora ulterior și vor fi valabile până la îndeplinirea integrală a contractului. TVA -ul va fi menționat distinct.

Oferta de preț se va prezenta în lei fără TVA, evidențiindu-se distinct TVA -ul.

Perioada de valabilitate a ofertelor : **90 zile.**

Prețurile exprimate în lei fără TVA vor fi ferme, nu se vor majora ulterior și vor fi valabile până la îndeplinirea integrală a contractului.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.



Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

**Oferta financiară va fi postată în catalogul electronic disponibil pe SEAP, cu denumirea Amenajarea zonei Centrale din vecinătatea Casei de cultură din orașul Bălan în zonă de recreere și menționarea numărului anunțului publicitar pana la termenul limita de primire oferte, 07.05.2018, ora 14.00.** Nerespectarea denumirii poate duce la imposibilitatea selectării ofertelor de către AC

#### **7. Propunerea tehnică va cuprinde:**

- Listele cu cantitățile de lucrări, fișele tehnice și formularele completate conform caietului de sarcini, inclusiv pentru organizarea de șantier.
- Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate (minim 24 de luni )
- Ofertantul trebuie să facă dovada privind capacitatea tehnică și profesională, astfel încât să aibă competențe profesionale, personal și resurse tehnice necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii – se va prezenta echipa profesională pentru realizarea contractului.

#### **8. Timp de execuție:**

Lucrarea va fi executată în termen de maxim 4 luni de la data semnării contractului.

#### **9. RECEPȚIA**

Recepția la terminarea lucrărilor se face pentru întreaga lucrare, conform Regulamentului privind recepția construcțiilor, aprobat prin HG 273/1997, cu modificările și completările ulterioare.

La recepția finală a lucrării se va consemna modul în care s-a comportat întreaga lucrare și dacă aceasta a fost întreținută corespunzător în perioada de garanție a întregii lucrări, în condițiile respectării prevederilor Regulamentului privind recepția construcțiilor aprobat prin HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare

#### **10. Garanția de bună execuție :**

Garanția de bună execuție va fi de 10 % din valoarea contractului. Aceasta va fi constituită prin deschiderea unui cont special în termen de 5 zile de la semnarea contractului. În contul deschis se vor depune cei minim 0,5 % din valoarea contractului.

Perioada de garanție acordată lucrării va fi de minim 24 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

#### **11. Valoarea estimată a lucrărilor : 306.431 lei fără TVA.**

#### **12. Modalități de plată**

Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (constructorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Pentru această lucrare nu vor fi plăți în avans.

### **13. Alte informații legate de derularea contractului**

Autoritatea contractanta recomanda potentialilor ofertanti vizitarea amplasamentului obiectivului de investitii aferent procedurii de atribuire, pentru evaluarea corecta a tuturor datelor necesare elaborarii unei oferte fundamentata tehnic si conforma cu datele reale din teren. Vizitarea amplasamentului se poate face in zilele lucratoare, intre orele 10.00 – 16.00, in urma unei programari telefonice prealabile. Vizitarea amplasamentului nu este obligatorie si nu conditioneaza in niciun fel participarea ofertantilor la procedura.

Ofertantul are obligația de a respecta standardele, normativele și legislația în vigoare privind execuția lucrărilor.

Oferta care prezintă a perioadă de garanție mai mică de 24 luni va fi considerată neconformă.

Ofertanții vor folosi materiale pentru care perioada de garanție asigurată de producători este cel puțin egală cu perioada de garanție acordată lucrărilor

Pentru execuția lucrărilor care necesită autorizări, agremente, etc, ofertanții au posibilitatea de a prezenta oferte comune cu operatori economici autorizați în domeniile respective sau de a prezenta în oferte, subcontractanți de specialitate autorizați în domeniile respective.

Amenajarea și organizarea șantierului, delimitarea și amenajarea zonei de depozitare a diverselor materiale, amplasarea echipamentelor de muncă prevăzute de executant și de subcontractanți pentru realizarea lucrărilor proprii sunt în responsabilitatea executantului.

Ofertantul va asigura pentru personalul eecutant din șantier, echipamentul de protecție de bază (cască, ochelari de protecție, salopete, etc)

Executantul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, producătorilor, serviciilor, condițiilor de șantier, calitatea lucrărilor, pentru a asigura respectarea:

- Regulamentului pentru certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții
- Regulamentului privind agrementele tehnice pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții aprobat prin HG 766/1997

Se vor respecta instrucțiunile producătorilor, inclusiv ordinea operațiilor de montaj. În cazul în care instrucțiunile producătorilor sunt în contradicție cu legislația în vigoare sau cu documentele contractuale se vor cere beneficiarului clarificări înainte de începerea lucrărilor.

Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acordă avansuri.

În listele de cantități prețurile se vor exprima în LEI.

Recapitulațiile aferente listelor de cantități de lucrări trebuie să cuprindă doar cotele de cheltuieli care sunt obligatorii conform prevederilor legale în vigoare la data depunerii ofertelor și în cuantumul specific fiecărui operator economic în parte.



Toate celelalte cote de cheltuieli, care sunt obligatorii conform prevederilor legale, dar totuși operatorii economici le plătesc opțional, vor fi incluse în cota de cheltuieli indirecte.

Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

**Întocmit,  
Compartimentul Achiziții,  
Frunză Claudia**

