

HOTĂRÂREA nr. 131 /2025
privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 16 septembrie 2025

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 14.10.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 145/62/17.09.2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 16 septembrie 2025, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 4843 /2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 4844 /2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 374 /61/2025; 375/61/2025 și 376/61/2025;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 135/76/2025;

În vederea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 16 septembrie 2025, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 14.10.2025

Semnează

Președinte de ședință,

Muntean Petru



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan

jur.Toader Ovidiu



PROCES – VERBAL

R & D / T.O.

Încheiat azi, **16 septembrie 2025 cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 319/09.09.2025 a primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 49/60/09.09.2025.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 14, absent fiind dl Biro Tibor.

Ședința este legal constituită.

Dl Pavel Răzvan: prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.

Dl primar: avem un PHCL privind depunerea unui proiect pe LEADER pentru dotarea clădirii Primăriei și a Casei de apă cu panouri fotovoltaice. Pe 24 este termenul limită de depunere a cererilor de finanțare. Nu există cofinanțare din partea noastră.

Solicit introducerea pe ordinea de zi.

Este supusă la vot propunerea și aprobată cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi suplimentată și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Ordinea de zi:

- 1. Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 28 august 2025. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*
- 2. Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 3. Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 4. Aprobarea HCL privind constatarea dobândirii de către Orașul Bălan a dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 50164-C1-U1 ca urmare a renunțării, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra imobilului de către proprietar. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 5. Aprobarea HCL privind constatarea dobândirii de către Orașul Bălan a dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 50164-C1-U2 ca urmare a renunțării, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra imobilului de către proprietar. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 6. Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2025 – Trimestrul II. (inițiator Primar Iojiban*

Gheorghe).

7. *Aprobarea HCL privind aprobarea Strategiei tarifare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare conform Analizei Cost Beneficiu pentru perioada 2025-2029, în aria administrativ-teritorială a orașului Bălan, unde Serviciul Public de alimentare cu apă, canalizare și de salubritate - Punct de lucru Bălan, CUI RO36948354 prestează/furnizează servicii de alimentare cu apă și canalizare. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
8. *Aprobarea HCL privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Bălan în cadrul Consiliilor de administrație ale unităților de învățământ de pe raza orașului Bălan, pentru anul școlar 2025-2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
9. *Aprobarea HCL privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Bălan în cadrul Comisiei pentru evaluarea și asigurarea calității din unitățile de învățământ preuniversitar de stat care funcționează pe raza orașului Bălan, pentru anul școlar 2025-2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
10. *Aprobarea HCL privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Bălan pentru perioada octombrie – decembrie 2025. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
11. *Aprobarea HCL privind aprobarea aderării la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AUDIT CIUC a următoarelor UAT-uri: Orașul Cristuru Secuiesc, Comuna Avrămești, Comuna Mărtiniș, Comuna Săcel și Comuna Brețcu, precum și pentru aprobarea modificării Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AUDIT CIUC. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
12. *Aprobarea HCL privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul „Reducerea costurilor energetice prin soluții fotovoltaice pentru comunitatea din Bălan” prin GAL LEADER „CSIK” în cadrul Intervenției FEADR nr. 1 - Intervenții în proiecte care vizează acțiuni de mediu și climă încadrat în Planul Strategic PAC 2023-2027. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
13. *Alte probleme de interes local.*

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1– *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 28 august 2025. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 14 voturi pentru, adică unanimitate, raportat la prezența în sală. **HCL nr. 119 /2025.**

Punctul 2 *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl. primar: lsunt avize favorabile pentru toate pozițiile.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 14, **HCL nr. 120 /2025.**

Punctul 3 – *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan .(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 121 /2025.**

Punctul 4 *Aprobarea HCL privind constatarea dobândirii de către Orașul Bălan a dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 50164-C1-U1 ca urmare a renunțării, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra imobilului de către proprietar. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. 1922/2025, dna Galan Dana-Florentina în calitate de proprietar ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului înscris în CF nr. 50164-C1-U1 a localității Bălan, apartament situat în orașul Bălan, bl. 49, sc. 2, ap. 4, jud. Harghita.

Declarația de renunțare a proprietarului este întocmită în formă autentică, conform Încheierii de autentificare nr. 254 din 23 aprilie 2025 emisă de BIN CIUTACU LENUȚA, Brăila, Bd. A.I. Cuza nr. 50;

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, în C. F. nr. 50164 Bălan a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art. 553, alin. (2) din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

Sunt avize favorabile.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și sunt 14 voturi pentru. **HCL nr. 122 /2025.**

Punctul 5 - *Aprobarea HCL privind constatarea dobândirii de către Orașul Bălan a dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 50164-C1-U2 ca urmare a renunțării, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra imobilului de către proprietar. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Este același lucru, doar că este vorba despre un alt apartament.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se sunt 14 voturi pentru. **HCL nr. 123 /2025.**

Punctul 6 -*Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2025 – Trimestrul II. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Avem viza ANAF.

DL Vlad Ioan: nu voi participa la vot pentru că nu am destule informații referitoare la proiectul privind Școala gimnazială „Geo Bogza” și la proiectul privind Muzeul.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 13 voturi. **HCL nr. 124 /2025.**

Punctul 7 - *Aprobarea HCL privind aprobarea Strategiei tarifare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare conform Analizei Cost Beneficiu pentru perioada 2025-2029, în aria administrativ-teritorială a orașului Bălan, unde Serviciul Public de alimentare cu apă, canalizare și de salubritate - Punct de lucru Bălan, CUI RO36948354 prestează/furnizează servicii de alimentare cu apă și canalizare. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Avem aceste prețuri încă din anul 2018. SPACS nu va primi licența de funcționare, care a expirat, și cum avem una provizorie, dacă nu se aprobă Strategia tarifară conform balenței cost-beneficiu care să reflecte realitatea de zi.

Dl Pavel Răzvan: prețul mediu pe țară este undeva la 14 lei. Trebuie spus că după această majorare nu vom mai acorda ajutorul de minimis chiar dacă ni s eva solicita acest lucru.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se sunt 13 voturi pentru și 1 vot împotriva, dl Vlad Ioan. **HCL nr. 125 /2025.**

Punctul 8 -*Aprobarea HCL privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Bălan în cadrul Consiliilor de administrație ale unităților de învățământ de pe raza orașului Bălan, pentru anul școlar 2025-2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Având în vedere necesitatea constituirii consiliilor de administrație ale unităților de învățământ, care se constituie la începutul fiecărui an școlar, precum și adresele Școlii Gimnaziale Geo Bogza și Liceului Tehnologic Liviu Rebreanu, trebuie să desemnăm reprezentanții Consiliului Local Bălan în Consiliile de administrație de la școli,

Se fac următoarele propuneri: la Școala Gimnazială „Geo Bogza” - dl consilier local PAVEL RĂZVAN, iar la Liceul Tehnologic „Liviu Rebreanu ” - dl consilier local KOVACS TIHAMER.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 126/2025.**

Punctul 9 - *Aprobarea HCL privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Bălan în cadrul Comisiei pentru evaluarea și asigurarea calității din unitățile de învățământ preuniversitar de stat care funcționează pe raza orașului Bălan, pentru anul școlar 2025-2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Având în vedere necesitatea constituirii Comisiei pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar de stat care funcționează pe raza orașului Bălan, precum și adresele Școlii Gimnaziale Geo Bogza și Liceului Tehnologic Liviu Rebreanu, trebuie să desemnăm reprezentanții Consiliului Local Bălan în aceste comisii.

Se fac următoarele propuneri: la Școala Gimnazială „Geo Bogza” - dl consilier local Muntean Petru, iar la Liceul Tehnologic „Liviu Rebreanu ” - dl consilier local Kadar Jozsef.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 127/2025.**

Punctul 10 - *Aprobarea HCL privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Bălan pentru perioada octombrie – decembrie 2025. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Este propus dl Muntean Petru.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 128/2025.**

Punctul 11 - *Aprobarea HCL privind aprobarea aderării la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AUDIT CIUC a următoarelor UAT-uri: Orașul Cristuru Secuiesc, Comuna Avrămești, Comuna Mărtiniș, Comuna Săcel și Comuna Brețcu, precum și pentru aprobarea modificării Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AUDIT CIUC. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Vor și alte UAT-uri să adere la ADI AUDIT CIUC, iar pentru acets lucru este nevoie de aprobare prin HCL.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 129/2025.**

Punctul 12 - *Aprobarea HCL privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul „Reducerea costurilor energetice prin soluții fotovoltaice pentru comunitatea din Bălan” prin GAL LEADER „CSIK” în cadrul Intervenției FEADR nr. 1 - Intervenții în proiecte care vizează acțiuni de mediu și climă încadrate în Planul Strategic PAC 2023-2027. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Prezentul proiectul are ca obiectiv realizarea unor capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile (în special panouri fotovoltaice) pentru două clădiri aflate în proprietatea UAT Orașul Bălan. Implementarea va contribui la acoperirea consumului propriu de energie și la reducerea costurilor de operare. Capacitățile planificate în cadrul proiectului sunt următoarele: La sediul Primăriei Bălan: putere fotovoltaică instalată – 10 kWp, capacitate nominală de stocare – 14 kWh; La stația de tratare a apei: putere fotovoltaică instalată – 30 kWp, capacitate nominală de stocare – 45 kWh.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 130/2025.**

Punctul 13 - Alte probleme de interes local.

Dl primar: este o cerere pentru concesiunea unui teren de la blocul 55, teren din domeniul public pe care se află amplasat un chioșc de lemn în care funcționa un bar (așa numitul „Grajd”). Nu cred că este oportun să concesiunăm. Nu are acordul vecinilor pentru funcționare, e foarte aproape de bloc. În plus, din actele depuse rezultă că proprietarul a cumpărat o casă de vacanță demontată și nicidecum bar.

Am pregătit un răspuns. Îl citesc:

„RĂSPUNS LA SOLICITAREA NR. 4383/10.09.2025

Stimată doamnă, stimat domn,

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Primăria orașului Bălan cu nr. 4383/10.09.2025, privind concesiunea unei suprafețe de teren de 60 mp situată în Bălan, vă comunicăm următoarele:

În urma verificărilor efectuate, a sesizărilor depuse de vecini și a consultării documentațiilor urbanistice în vigoare, nu se întrunesc condițiile legale și tehnice pentru concesiunea terenului solicitat, din următoarele motive principale:

1. Construcția demontabilă amplasată pe teren nu deține autorizație de construire conform Legii nr. 50/1991, iar utilizarea acesteia ca spațiu pentru bar și activități comerciale nu este autorizată.

2. Activitatea desfășurată generează disconfort și riscuri pentru locatarii blocurilor învecinate (foc pe lemne, horn neconform, spațiu insalubru), aspect confirmat prin plângeri scrise.

3. Reglementările urbanistice și funcțiunea zonei nu permit concesiunea terenului pentru scopurile declarate.

Având în vedere cele menționate, în calitate de primar al orașului Bălan nu voi iniția un proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind concesiunea terenului în cauză.

Vă recomandăm ca, în cazul în care doriți desfășurarea unor activități similare, să identificați un amplasament compatibil cu reglementările urbanistice și să parcurgeți procedurile legale necesare autorizării. Vă mulțumim pentru înțelegere”.

DL Muntean Petru: fosul chioșc de ziare.

Dl primar: este al RODIPET, care este în faliment. Acolo mai stau diverși comercianți. Nu arată rău.

Dl Pavel Răzvan: este un activ al unei societăți aflate în insolvență.

Dl Kovacs Tihamer: cei care vin cu diferite produse și vând în Bălan, vând peste tot, dezorganizat. Ar fi bien să-i adunăm pe toți la un loc.

Dl primar: putem să-i adunăm în fosta piață, dar nu se întunesc condițiile de piață. Ei plătesc taxe la primărie.

Dl Pavel Răzvan: nu există nicio siguranță alimentară cu privire la acele produse.

Dl Hadarag Cristian: la noua piațetă ar trebui puse niște coșuri de gunoi.

Dl primar: nu e gata piațeta. Și nu prea avem coșuri de gunoi, dar vom găsi o soluție.

Dna Szekely Agnes: care este situația cu lucrările de la Școala „Geo Bogza”? Vrem informații clare.

Dl primar: se lucrează. Avem un contract. Posibil să nu prelungim, dar atunci va crește sigur prețul. Suprafața este foarte mare acolo prin comparație cu lucrarea de la Grădiniță, unde am prelungit cu 6 luni.

Dl Hadarag Cristian: nu se lucrează cum ar trebui. Propun să facem o vizită pe teren acolo.

Dl Pavel Răzvan: și eu cred că ar trebui să mergem să vedem.

Dl Pavel Răzvan: declar ședința închisă!

Președinte de ședință,
Pavel Răzvan



Secretar general
jur. Toader Ovidiu

