

Judetul Harghita
Adresa imobilului
Loc. jud. Harghita,
orasul Balan,
-str. 1 Decembrie, nr.21A
C.F. nr.50485 ,nr.cad.50485
Suprafata: 1850.00 mp
-str. 1 Decembrie
C.F. nr.50484 ,nr.cad.50484
Suprafata: 414.00 mp

PLAN DE SITUATIE EXISTENT
scara 1:500



Judetul Harghita
Adresa imobilului
Loc. jud. Harghita,
orasul Balan,
-str. 1 Decembrie, nr.21A
C.F. nr.50485 ,nr.cad.50485
Suprafata: 1850.00 mp
-str. 1 Decembrie
C.F. nr.50484 ,nr.cad.50484
Suprafata: 414.00 mp

PLAN DE SITUATIE PROIECTAT
scara 1:500



PLAN DE SITUATIE EXISTENT

	limita parcela	
	scarii din beton existent	64.82mp
	teren asfalt existent	356.90mp
	spatii verzi existent	976.25mp
	constructii existent:	
	709.00(CI)=	709.00mp
Zona studiata		2263.97mp
arie construita existent(AC)		
709.00 (CI)=		709.00mp
arie desfasurata existent(AD)		
920.00 (CI)=		920.00mp
P.O.T. existent		31.31%
C.U.T. existent		0.4063

PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

	limita parcela	
	trotuar asfalt	348.74mp
	bordura din beton	121.91ml
	bordura din beton	250.54ml
	pavaj piatra andezit	352.36mp
	spatii verzi	673.33mp
	constructii existent:	
	709.00(CI)=	709.00mp

	cosuri de gunoi	9 buc.
	banca exterior	85.63 ml.
	panou publicitar	2 buc.
	rastele pentru parcare biciclete	17 buc.
	corpuri de iluminat exterior, stalp metalic	11 buc.
	de 4m inaltime	
	corpuri de iluminat ornamentale,	6 buc.
	incastrate in carosaj	
	plantelor tip 1	34
	plantelor tip 2	250 buc.

Zona studiata	2263.97mp
arie construita existent(AC)	
709.00 (CI)=	709.00mp
arie desfasurata existent(AD)	
920.00 (CI)=	920.00mp
P.O.T. propunere	31.31%
C.U.T. propunere	0.4063

LUCRAREA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A FIRMEI S.C. PIRAMIS DESIGN S.R.L. CONFORM LEGII IN VIGOARE

A	RE	R	S	E	I	D	
VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA			
VERIFICATOR/ EXPERT				BENEFICIAR:			
PROIECTANT GENERAL:	 S.C. PIRAMIS DESIGN S.R.L. MIERCUREA CIUC, J19/401/2007			ORASUL BALAN reprezentat prin Primar:Iojiban Gheorghe jud. Harghita, orasul. Balan, str 1 Decembrie, nr. 25			PR.NR.:
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GAL SANDOR-SZABOLCS MIERCUREA CIUC			TITLU PROIECT: AMENAJAREA ZONEI CENTRALE DIN VECINATATEA CASEI DE CULTURA DIN ORASUL BALAN IN ZONA DE RECREERE jud. Harghita, orasul. Balan, str 1 Decembrie, nr. 21A			pr. general 4 / 2018 pr. de specialitate 54 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	DENUMIRE PLANSA:			FAZA:
SEF PROIECT	tc. Tamas Ervin		1:500	PLAN DE SITUATIE			D.T.A.C.
ARHITECTURA	arh. Gal Sandor-Szabolcs		DATA				P.Th.
DESENAT	tc. Tamas Ervin		2018				PLANSA: A-01