

HOTĂRÂREA nr. 150 /2025
privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 18 noiembrie 2025

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în 25.11.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 164/62/21.11.2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 18 noiembrie 2025, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 5624 /2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 5625/2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 431/61/2025; 432/61/2025 și 433/61/2025;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 154/76/2025;

În vederea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 18 noiembrie 2025, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 25.11.2025

Semnează

Președinte de ședință,

Muntean Petru



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan

jur.Toader Ovidiu



PROCES – VERBAL

R & D / T.O.

Încheiat azi, **18 noiembrie 2025 cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 406/11.11.2025 a primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 58/60/11.11.2025.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 15.

Ședința este legal constituită.

DI Muntean Petru: prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.

DI primar: avem două PHCL privind prelungirea perioadei de implementare la proiectul cu blocurile și la proiectul pe Axa 13. La blocuri trebuie făcute unele remedieri, iar la Axa 13 se lucrează. Trebuie să prelungim contractele de finanțare, dar pentru acest lucru avem nevoie de HCL privind prelungirea perioadei de implementare. Solicit introducerea pe ordinea de zi.

Este supusă la vot propunerea și aprobată cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi suplimentată și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Ordinea de zi:

- 1. Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 21 octombrie 2025. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*
- 2. Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 3. Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 4. Aprobarea HCL privind aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 5. Aprobarea HCL privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând*

- proprietății publice a Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
6. *Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2025 – Trimestrul III. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
 7. *Aprobarea HCL pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 126/2025 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Bălan în cadrul Consiliilor de administrație ale unităților de învățământ de pe raza orașului Bălan, pentru anul școlar 2025-2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
 8. *Aprobarea HCL privind aprobarea modificării HCL nr. 54/2024 pentru aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a unui număr de șase blocuri de locuințe din orașul Bălan, județul Harghita”, cod SMIS 325888 în vederea finanțării, implementării etapei a II a și finalizării integrale a acestui proiect. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
 9. *Aprobarea HCL pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 119/2023 pentru aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului etapizat „Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita” Cod SMIS 125098, în cadrul Programului Regional Centru 2021-2027, precum și a cheltuielilor legate de proiect în scopul finalizării integrale (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
10. *Alte probleme de interes local.*

Se dă cuvântul dlui Moraru Aurelian.

Acesta arată că a depus o cerere de concesiune având ca obiect un teren la care nu a primit răspuns.

Dl primar: a primit răspuns. Mai mult, i s-a spus în scris că nu înceapă niciun fel de lucrare, dar a început să lucreze la acel chioșc.

Dl Moraru: consolidez acoperișul să nu mai ziceți că e într-o stare deplorabilă clădirea.

Dl viceprimar: locuiesc acolo, nu este o distanță suficientă între terasă și bloc.

DL Moraru: sunt 3-5 metri. Se poate merge la fața locului să se vadă.

Dl Moraru: nici nu este terenul Consiliului Local, nu aveți CF.

DL primar: pai atunci cum doriți să concesiunăm ceva ce nu este al nostru? Cereți concesiune, faceți lucrări și, în paralel, încercați uzucapiune! E firesc?

Dna Szekely: faceți presiuni degeaba. Situația e clară. Ați primit răspuns scris.

Dl Moraru: nu fac presiuni. Vreau doar un răspuns scris să știu pe ce cale să acționez. Am găsit deja chiriaș pentru bar, va fi o cafenea acolo. Am un precontract și am depus un Plan de afaceri.

Dl primar: așa cum am mai zis, consider că nu este oportun să concesiunăm un teren între blocuri pentru bar.

Se va formula răspuns scris.

Nu există niciun consilier local care dorește să inițieze procedura specifică de

concesionare.

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1 – *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 21 octombrie 2025. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată 15 voturi pentru, adică unanimitate, raportat la prezența în sală. **HCL nr. 141 /2025.**

Punctul 2 *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl. primar: Isunt avize favorabile pentru toate pozițiile.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 15, **HCL nr. 142 /2025.**

Punctul 3 – *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile. La poziția cu Manolachi noi nu ne referim la acea boxă pentru că nu este a noastră. Titularul contractului de închiriere al apartamentului a renunțat la contract, e dreptul lui, iar noi aprobăm strict închirierea apartamentului, nu ne referim la boxă pentru că NU este a noastră. Boxa de pe scară este proprietatea indiviză a tuturor locatarilor din acea scară. Nu se poate regla decât prin instanță. Repet: NU închiriem boxa, doar apartamentul.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată 14 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Pavel Răzvan. **HCL nr. 143 /2025.**

Punctul 4 - *Aprobarea HCL privind aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile.

Dl Muntean Petru: supune la vot și sunt 15 voturi pentru. **HCL nr. 144 /2025.**

Punctul 5 - *Aprobarea HCL privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral*

50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Continuăm procedura de concesionare, acum aprobăm Studiul de oportunitate. Vor urma luna viitoare și celelalte hotărâri.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se sunt 14 voturi pentru. **HCL nr. 145 /2025.**

Punctul 6 -*Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2025 – Trimestrul III. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Avem viza ANAF. Sunt avize favorabile.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată 15 voturi. **HCL nr. 146 /2025.**

Punctul 7 - *Aprobarea HCL pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 126/2025 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Bălan în cadrul Consiliilor de administrație ale unităților de învățământ de pe raza orașului Bălan, pentru anul școlar 2025-2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Se impune desemnarea încă unui reprezentant al consiliului local în CA al Liceului Tehnologic „Liviu Rebreanu” ca urmare a faptului numărul de beneficiari primari este cuprins între 301 și 400.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se sunt 15 voturi. **HCL nr. 147 /2025.**

Punctul 8 -*Aprobarea HCL privind aprobarea modificării HCL nr. 54/2024 pentru aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a unui număr de șase blocuri de locuințe din orașul Bălan, județul Harghita”, cod SMIS 325888 în vederea finanțării, implementării etapei a II a și finalizării integrale a acestui proiect. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. La blocuri sunt gata lucrările 99 la sută. Dar mai trebuie făcute remedieri, nu vom putea face recepția altfel. Pentru acets motiv solicităm prelungirea perioadei de implementare. Dirigintele a propus 30 septembrie 2026 să fim siguri că vom termina odată proiectul.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 148 /2025.**

Punctul 9 - *Aprobarea HCL pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 119/2023 pentru aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului etapizat ”Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita” Cod SMIS 125098, în cadrul Programului Regional Centru 2021-2027, precum și a cheltuielilor legate de proiect în scopul finalizării integrale (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Se lucrează la școală. Avem un grafic de execuție, mă gândesc

serios să nu mai prelungim contractul de execuție. Dar acest HCL nu se referă la contractul de execuție, ci la perioada de implementare. Trebuie să prelungim pentru că altfel nu mai primim finanțare.

Dna Szekely Agnes: trebuie să luăm atitudine odată! Tot se spune că rezilem contractul, dar nu facem nimic și nici la școală nu se lucrează cum ar trebui! Până în vară ar trebui să fie gata ambele corpuri, dar nu cred că va fi așa!

DI Pavel Răzvan: și eu cred că trebuie să luăm o decizie fermă, indiferent care și să ne asumăm ceea ce decidem. Interesul nostru este să se finalizeze proiectul.

DI primar: sunt de acord, decidem de comun acord. Toți vrem să final școala. Se stabilește ca termen decembrie 2026.

DI Muntean Petru: supune la vot și se constată 15 voturi pentru. **HCL nr. 149/2025.**

Punctul 10 - Alte probleme de interes local.

DI secretar general: este o cerere a dlui Vandor, prin avocat, prin care solicită revocarea unui HCL prin care am introdus în domeniul privat un teren. Dânsul susține că este terenul lui, dar nu are acte. Se stabilește să se răspundă că HCL ul NU se revocă.

DI Muntean Petru: ce vom pune în locul garajelor demolate la tricotate?

DI primar: parcare. Vom pune pietriș și va fi parcare.

DL Muntean Petru: chioșcul Rodipet?

DL primar: îl lăsăm acolo. Nu este al nostru, acum este o activitate în el.

DI Molnar-Csorba Zsolt: voma vea apă pe Kovacs până de Crăciun?

DI Viceprimar: lucrarea este gata. Dar nu vor să pună în funcțiune pentru că nu le-am plătit o factură de 1,7 milioane lei. Guvernul a blocat banii chiar când trebuia să-i plătim. Sperăm că se vor debloca până la sfârșitul anului. Noi nu vaem bani să plătim. Dacă nu se deblochează vom intra în arierate.

DI Pavel Răzvan: se lucrează la piațeta din centru. Ce se va pune?

DI primar: stâlpi de iluminat și bănci.

DI Muntean Petru: declar ședința închisă!

Președinte de ședință,
Muntean Petru



Secretar general
jur. Toader Ovidiu

