ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL BĂLAN

HOTĂRÂREA nr. 89 / 2026

privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan

Consiliul Local al orașului Bălan

În ședință ordinară în data de 15.09.2026

Luând în discuție proiectul de hotărâre înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan înregistrat cu nr. 91/62/18.08.2026, proiect avizat pentru legalitate de către secretaul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,** și anume:

1. raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 4555/2026;
2. referatul de aprobare cu nr. 4439 /2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 265/61/2026; nr.266 /61/2026 și nr. 267/61/2026;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 91/76/2026;
5. cererile înregistrate la Primăria Orașului Bălan având ca obiect închirierea sau prelungirea contractelor de închiriere privind apartamente din fondul locativ de stat al Orașului Bălan, bunuri aflate în domeniul privat al UAT Bălan;

În baza Legii nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1275 din 7 decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996; O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei; HG nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m^2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative; H.C.L. nr. 14/2021 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a spațiilor cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan; art. 1824 – 1835 din Codul civil; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15

octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) ;alin.(2) lit .d) coroborat cu alin.(7) lit. q); art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Â R E:

Art. 1. Se aprobă închirierea unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan după cum urmează:

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	Nr. Cerere de înregistrare	ADRESA IMOBILULUI ÎNCHIRIAT	PERIOADA	OBSERV.
1.	**TIRON CRISTIAN**	3292/27.08.2026	Str. Florilor, bl. 42, sc.2, ap. 25	5 ani	prelungire
2.	**MIHALCEA OTILIA**	1794/25.08.2026	Str. 1 Decembrie, bl. 52, sc. 1, ap. 20	5 ani	prelungire
3.	**DANDU (n. STOICA) ALEXANDRA**	4573/08.09.2026	Str. 1 Decembrie, bl. 53, sc. 6, ap. 20	5 ani	prelungire
4.	**BERNASCHI SORIN-IOAN**	2302/14.09.2026	Str. 1 Decembrie, bl. 53, sc. 4, ap. 12	5 ani	prelungire

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan, care se mandatează pentru a semna contractele de închiriere și actele adiționale, după caz.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita, compartimentului locativ din cadrul Primăriei orașului Bălan și persoanelor arătate la art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 15.09.2026

Semnează
Președinte de ședință,
Muntean Petru

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
jur. Toader Ovidiu

Număr voturi: 15 voturi pentru din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție