

HOTĂRÂREA nr. 115 /2025
*privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare
din data de 19 august 2025*

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 28.08.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 120 /62/19.08.2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 19 august 2025, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 4118 /2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 4120 /2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 326/61/2025; 327/61/2025 și 328/61/2025;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 119/76/2025;

În vederea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 19 august 2025, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.


Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 28.08.2025

Semnează
Președinte de ședință,
Pavel Răzvan



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan
jur.Toader Ovidiu



Număr voturi: 11 voturi pentru din 11 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

Nr. 48 /65/15.07.2025

PROCES – VERBAL

R & D / T.O.

Încheiat azi, **19 august 2025 cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 289/12.08.2025 a primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 43/60/12.08.2025.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți toți 15.

Ședința este legal constituită.

DI Pavel Răzvan: prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.

Nu sunt.

Se supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Ordinea de zi:

1. *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 05 august 2025. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*
2. *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
3. *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
4. *Aprobarea HCL privind aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
5. *Aprobarea HCL privind aprobarea concesionării terenului în suprafață de de 77 mp identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50718, situat în strada 1 Decembrie, fn, lângă Grădinița Floare de Colț, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aparținând domeniului privat al Orașului Bălan către Î.I. VÎLCU CLAUDIA. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
6. *Aprobarea HCL privind însușirea propunerii de cocnesionare a Bazei sportive, cu terenul aferent, precum și a Stadionului, situate în strada 1 Decembrie, FN, orașul Bălan, jud. Harghita, bunuri aflate în domeniul privat al Orașului Bălan.(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
7. *Aprobarea HCL privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Bălan pe anul 2025.. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
8. *Aprobarea HCL privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat*

prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială pentru anul 2025. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

9. *Alte probleme de interes local.*

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1 – *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 05 august 2025. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 14 voturi pentru, adică unanimitate, raportat la prezența în sală. **HCL nr. 107 /2025.**

În ședință vine dl Cojocaru Costel-Marian. 15 prezenți.

Punctul 2 *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl. primar: Isunt avize favorabile pentru toate pozițiile.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 15, **HCL nr. 108 /2025.**

Punctul 3 – *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile.

Dl Bratu Andrei: ca urmare a unui posibil conflict de inetrese mă voi abține.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 14 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Bratu Andrei. **HCL nr. 109 /2025.**

Punctul 4 -*Aprobarea HCL privind aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și sunt 15 voturi pentru. **HCL nr. 110 /2025.**

Punctul 5 - *Aprobarea HCL privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de de 77 mp identificat prin nr. Cadastral 50715, CF 50715, situat în strada 1 Decembrie, fn, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aparținând domeniului privat al*

Oraşului Bălan către Î.I. VÎLCU CLAUDIA. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Am finalizat procedura de concesiune potrivit legii. Acum vom semna contractul de concesiune.

Sunt avize favorabile.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se sunt 15 voturi pentru. **HCL nr. 111 /2025.**

Punctul 6 -*Aprobarea HCL privind însușirea propunerii de cocnesionare a Bazei sportive, cu terenul aferent, precum și a Stadionului, situate în strada 1 Decembrie, FN, orașul Bălan, jud. Harghita, bunuri aflate în domeniul privat al Oraşului Bălan.(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Este o propunere de concesiune în acest sens. Trebuie să stabilim exact condițiile.

Dl Pavel Răzvan: având în vedere istoricul agentului economic respectiv cred că intențiile sunt bune. În plus noi ne tot chinuim să asigurăm finanțarea.

Dl primar: cererea este formulată de o asociație, respectiv Asociația Paideia, care-l are ac președinte pe Roșată Mihai.

Dl Hăineală Florin: trebuie să investim acolo în baza sportivă. Se degradează. Dacă noi nu avem banii necesari este oportun să o concesiunăm.

Dl primar: da, este foarte bine că cineva s-a gândit să investească în sport în Bălan. Facem acest lucru pentru sportul din Bălan. Menționez că activitatea fotbalistică se desfășoară din 2015 cu susținere din bugetul local. La începutul acestui an a fost făcută o donație de către cel care acum dorește să investească.

DL Biro Tibor: este foarte bine. Trebuie să ne asigurăm că se va permite accesul și pentru sportul de masă.

Dna Szekely Agnes: este foarte bine că cineva vrea să investească. Este clar că noi nu putem reabilita baza sportivă și susține activitatea sportivă. Cred că ar trebui să îi invităm să ne prezinte un Plan de afaceri, să știmize xact ce doresc să facă. De asemenea să precizăm faptul că dorim ca accesul pe stadion să fie liber, sigur, în anumite condiții.

DL Vlad Ioan: este foarte bine, dar vom decide în funcție de intențiile lor.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 14 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Hadarag Cristian. **HCL nr. 112 /2025.**

Punctul 7 - *Aprobarea HCL privind aprobarea rectificării bugetului local al Oraşului Bălan pe anul 2025.. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Pentru a putea finaliza proiectul de apă-canal, trebuie să luăm bani de unde avem și nu i-am cheltuit, respectiv iluminat public, și să-i punem acolo.

DL Molnar-Csorba: când se finalizează lucrările?

Dl primar: cred că în octombrie. Rețeaua este gata, trebuie doar pusă în funcțiune.

Dl Viceprimar: trebuie făcute racordurile la pompe.

DL Cojocaru Costel: pentru ce lucrări sunt banii?

Dl viceprimar: pentru rețea. Pompele sunt separat. Costă cam 100 mii/pompă.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se sunt 15 voturi pentru. **HCL nr. 113 /2025.**

Punctul 8 -Aprobarea HCL privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială pentru anul 2025. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot varianat inițiatorului și se constată 15 voturi pentru. **HCL nr. 114/2025.**

Punctul 9 - Alte probleme de interes local.

DL Vlad Ioan: investitorul de la Școala nr. 2 – am înțeles că nu-și plătește angajații.

Dl primar: este constructor, executant. Investitor suntem noi și statul, prin fonduri. Plata angajaților unei firme nu intră în competența noastră.

DL Vlad Ioan: da, dar acel constructor spune că nu are bani pentru angajații săi pentru că Primăria nu l-a plătit.

Dl primar: suntem la zi cu toate plățile.

Dl secretar general: cererea nr. 3824/2025 – se va afce răspuns conform informării 3843/2025.

Adresa nr. 11282 de la Prefectură – s-a reanalizat HCL ul și s-a corectat eroarea materială.

Dl Biro Tibor: facem ceva cu clădirea fostei Popicării?

Dl primar: este singura noastră clădire nereabilitată. Sper să putem face ceva cu ea.

Dl Cojocaru Costel: dar Școala nr. 2 se mai face? Se puteau ridica blocuri întrgei de când se tot lucrează.

Dl primar: avem contract în termen, se lucrează.

DL Pavel Răzvan: felicitări pentru piațeta din centru, a ieșit foarte bine.

Dl primar: mulțumesc. Se vor mai pune bănci și stâlpi.

Dl primar: ar trebui să ne gândim să punem niște bani pentru panouri fotovoltaice pentru Casa de apă. Lunar plătesc 25 mii. S-ar face economie. Costă cam 50 mii.

Dl Pavel Răzvan: să fie ceva util, să nu fim nevoiți să refăcem.

Dl Vlad Ioan: und evor fi amplasate? E pădure acolo.

Dl primar: se va găsi soluția optimă. Nu noi montăm, ci specialiștii.

Dl Molnar-Csorba: pe Anghel Saligny se mai finanțează?

Dl primar: este suspendat.

Dl Pavel Răzvan: declar ședința închisă!

Președinte de ședință,
Pavel Răzvan



Secretar general
jur. Toader Ovidiu

