

HOTĂRÂREA nr. 38 /2026

privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 14 aprilie 2026

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință ordinară în data de 21.04.2026

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 46 /62/14.04.2026 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 14 aprilie 2026, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 2022 /2026;
2. referatul de aprobare cu nr. 2027 /2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 116/61/2026; 117/61/2026 și 118/61/2026;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 40/76/2026;

În vederea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 14 aprilie 2026, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 21.04.2026

Semnează

Președinte de ședință.

Barabas Mihaly



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan

jur.Toader Ovidiu



PROCES – VERBAL

R & D / T.O.

Încheiat azi, **14 aprilie 2026 cu ocazia ședinței extraordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 155/08.04.2026 a Primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 11/60/08.04.2026.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 14, absent fiind dl Molnar-Csorba Zsolt.

Ședința este legal constituită.

Dl Barabas Mihaly: prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.

Dl viceprimar: trebuie să suplimentăm ordinea de zi cu un PHCL privind dezmembrarea unui teren. Este nevoie de acest lucru pentru a depune o cerere de finanțare cu termen pe 16 aprilie.

Se supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi (punctul 8 de pe ordinea de zi).

Se supune la vot ordinea de zi suplimentată și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl Barabas Mihaly prezintă ordinea de zi aprobată:

1. *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 17 martie 2026. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*
2. *Aprobarea HCL privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bălan. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*
3. *Aprobarea HCL privind atestarea apartenenței unor terenuri la domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
4. *Aprobarea HCL privind aprobarea Regulamentului pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc pe teritoriul UAT Oraș Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
5. *Aprobarea HCL privind acordarea autorizației de funcționare SC BET ACTIVE CONCEPT SRL pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc pe teritoriul UAT Oraș Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
6. *Aprobarea HCL privind aprobarea indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre prin reorganizarea, conservarea și îmbunătățirea spațiilor verzi din cadrul UAT Bălan”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

7. *Aprobarea HCL privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, orașul Bălan, jud. Harghita”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
8. *Aprobarea HCL privind aprobarea modificării, prin dezlipire, a unor terenuri din domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
9. *Alte probleme de interes local.*

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1– *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 17 martie 2026. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*

Dl. primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Barabas Mihaly: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 14, raportat la prezența în sală la momentul votului. **HCL nr. 30 /2026.**

Punctul 2 - *Aprobarea HCL privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bălan. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*

Dl. primar: explică. Trebuie să reducem posturile, de la 61 cât avem acum (aveam dreptul la 70) la 45. Am redus doar posturile vacante. Avem 33 de posturi ocupate și 12 vacante. Plus asistența socială, care nu intră în numărul maxim de posturi (5 posturi, asistenți personali, Centru de zi 1-3 ani, Cabinet medical școlar).

Dl Pavel Răzvan: am două observații. Prima: de ce în extraordinară și nu în ordinară? A doua: avem un post suspendat, de ce? Poate fi ocupat?

Dl secretar general: autoritățile administrației publice locale au obligația ca în termen de 30 de zile de la comunicarea numărului maxim de posturi să adopte proiectele de hotărâri ale consiliilor locale privind aplicarea noului număr maxim de posturi stabilit de către instituția prefectului și să comunice și direcțiilor regionale ale finanțelor publice județene/administrațiilor județene ale finanțelor publice, conform adresei nr. 3067/30.03.2026 a ANAF Harghita, înregistrată la Primăria Bălan cu nr. 1754/31.03.2026.

Comunicarea de la Prefectură am primit-o pe 17 martie. Prin urmare, până pe 16 aprilie trebuie să trimitem HCL ul la ANAF.

Postul suspendat – este un drept al funcționarului public. La sfârșitul anului se termină suspendarea, sperăm că se va întoarce. Postul poate fi ocupat temporar pe perioada suspendării.

Dl Vlad Ioan: avem 2 posturi, cel de administrator public și cel de consilier al primarului. Unul este vacant, unul ocupat, dar persoana nu vine la muncă. Propun desființarea acestor posturi.

Dl Pavel Răzvan: sunt posturi cu privire la care pe line politică au fost multe discuții.

Dl Vlad Ioan: nu are prezență la muncă!

Dl primar: este vorba despre aparatul primarului. Așa am propus acum. Consilierul personal este în medical, de asta nu e la muncă acum. În rest, are activitate.

Avem posturi vacante pe care să le desființăm. De ani buni funcționăm cu efectiv redus. Și tot mai rămân posturi vacante.

Dl Barabas Mihaly: supune la vot și se constată adică 12 voturi pentru, 1 vot abținere, dl Pavel, și 1 vot împotriva, dl Vlad. **HCL nr. 31 /2026.**

Dl Vlad Ioan: votez împotriva pentru că unii nu vin la muncă. Nu e normal așa ceva. Dacă sunt salariați, iau bani, să vină la muncă.

Punctul 3 – Aprobarea HCL privind atestarea apartenenței unor terenuri la domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Dna Vaida Cristina: demolăm garajele?

Dl viceprimar: acum depunem cererea de finanțare. Dacă se aprobă, trebuie să facem documentația. Apoi proiectul tehnic, licitație și așa mai departe. Spre mijlocul anului viitor dacă ar începe lucrările. Atunci, da, va trebui să demolăm unele garaje: zona G1, F2, stadion, bloc 61.

Dl Pavel Răzvan: de când am început să fim mai stricți cu prelungirile se pare că au mai început să plătească. Trebuie să mergem și mai încolo, să începem executarea silită a celor care au și nu vor să plătească. Eu mă abțin legat de pozițiile cu datorii pentru că din nou nu respectăm regulamentul pe care l-am adoptat. Ar trebui actualizată și chiria cu rata inflației.

Dl Vlad Ioan: nu mi se pare normal. Haideți să vedem în tot orașul situația și apoi să decidem.

Dl viceprimar: nu putem demola în tot orașul în același timp. Demolăm acolo unde putem pune ceva în loc. În plus, acum vorbim despre întabularea pe Orașul Bălan a unor terenuri care se află pe Statul Român. Proiectul e mai în spate pe ordinea de zi. Și eu am garaj în acea zonă și voi vota. Este în interesul general să avem un oraș civilizat.

Dl Vlad Ioan: voi vota împotriva pentru că nu vreau ca mâine să se trezească oamenii cu buldozerele.

Dl Barabas Mihaly: supune la vot și se constată 13 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Vlad. **HCL nr. 32 /2026.**

Punctul 4 - Aprobarea HCL privind aprobarea Regulamentului pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc pe teritoriul UAT Oraș Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Dl Pavel Răzvan: de ce în extraordinară și nu în ordinară? Comisia de finanțe a

propus amânarea.

Dl viceprimar: cererea pentru emiterea autorizației de funcționare este de pe data de 16 martie, motiv pentru care trebuie să răspundem până pe 16 aprilie. Dar care e diferența? Au fost materialele la comisii. Este vorba și despre locuri de muncă acolo. Păcănelele sunt interzise prin lege în UAT urile sub 15 mii de locuitori. E vorba despre loto și pariuri sportive. Am pus o taxă de 250 lei/mp. Vom încasa 9750 lei pe an, plus impozitele pe salarii.

Dl secretar general: sunt 2 PHCL uri. Primul, cu caracter normativ privind reglementarea activității de jocuri de noroc. Al doilea, privind cererea unui operator economic. Acum dezbatem primul PHCL.

Dl Barabas Mihaly: supune la vot și se constată 13 voturi pentru și 1 vot împotriva, dl Bratu. **HCL nr. 33 /2026.**

Punctul 5 - Aprobarea HCL privind acordarea autorizației de funcționare SC BET ACTIVE CONCEPT SRL pentru desfășurarea activității de jocuri de noroc pe teritoriul UAT Oraș Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. A depus toate documentele solicitate.

Dl Barabas Mihaly: supune la vot și se constată 12 voturi pentru, 1 vot abținere, dl Pavel, și 1 vot împotriva, dl Bratu. **HCL nr. 34/2026.**

Punctul 6 - Aprobarea HCL privind aprobarea indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre prin reorganizarea, conservarea și îmbunătățirea spațiilor verzi din cadrul UAT Bălan”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Avem intenția de a depune spre finanțare un proiect pentru dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre în cadrul Acțiunii 3.4 Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – orașe Apel II, Codul MySMIS al apelului: PRC/761/PRC_P3/OP2/RSO2.7/PRC_A29. Documentația tehnico-economică a fost întocmită de S.C. ARHISILV S.R.L Timișoara, în baza contractului de servicii nr. 1666/25.03.2026.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, conform documentației tehnico-economice sunt:

a) Indicatori maximali:

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

1. Cost cu TVA: 12.908.473,31 lei, din care C+M: 10.912.511,75 lei
2. Cost fără TVA: 10.685.377,10 lei, din care C+M: 9.018.804,75 lei

Eșalonarea investiției: execuția lucrărilor se va derula în 24 luni.

b) Suprafața de teren: 16.287,89 mp

Menționez faptul că, **rata de cofinanțare din bugetul local** propusă este cea minimă de

2% din totalul cheltuielilor eligibile și are valoarea de **208.872,65** lei.

Cheltuielile neeligibile la data întocmirii documentației tehnico-economice au valoarea de **468.879,15 lei cu TVA.**

Dl Vlad: câte spații verzi am reușit să finalizăm în ultimul timp?

Dl viceprimar: cele 4 de pe Axa 13: autogară, D3, 50, 61.

Dl Barabas Mihaly: supune la vot și se constată 13 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Vlad. **HCL nr. 35/2026.**

Punctul 7-Aprobarea HCL privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, orașul Bălan, jud. Harghita”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Putem obține finanțare.

Dl Vlad Ioan: trebuie clarificate multe aspecte la PUG.

Dl Barabas Mihaly: supune la vot și se constată 14 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 36 /2026.**

Punctul 8 - Aprobarea HCL privind aprobarea modificării, prin dezlipire, a unor terenuri din domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Avem intenția de a depune spre finanțare un proiect pentru dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre în cadrul Acțiunii 3.4 Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – orașe Apel II, *Codul MySMIS al apelului: PRC/761/PRC_P3/OP2/RSO2.7/PRC_A29.*

Trebuie să dezmembrăm un teren, în speță „Teren intravilan lângă Baza Sportivă” din domeniul privat al Orașului în LOT 1 cu suprafața măsurată 4140 mp și LOT 2 cu suprafața măsurată 841 mp. Lotul 2 cuprinde și partea din fostul ștrand care este a noastră, dar care nu este eligibilă pentru finanțare în cadrul proiectului.

Dl Barabas Mihaly: supune la vot și se constată 14 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 37 /2026.**

Punctul 9- Alte probleme de interes local.

Dl Pavel Răzvan: cum avansează lucrările la Școala Geo Bogza?

Dl viceprimar: se lucrează și până acum se respectă graficul. Se poate respecta graficul, cu condiția să se lucreze.

Dl Vlad Ioan: respectă PT-ul acest constructor?

Dl viceprimar: pentru asta avem diriginte de șantier. Toate situațiile de lucrări care au fost plătite au fost semnate de către diriginte.

DI Vlad Ioan: apă canal? E din 2016 proiectul.

DI viceprimar: anul acesta va fi finalizat. De joi se reiau lucrările. Avem datorii la firma executantă pe care nu le putem plăti decât după ce avem buget.

DI Barabas Mihaly: Nefiind și alte discuții, declar ședința închisă!

Președinte de ședință,
Barabas Mihaly



Secretar general
jur. Toader Ovidiu

