

HOTĂRÂREA nr. 35 /2026

privind aprobarea devizului general la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre prin reorganizarea, conservarea și îmbunătățirea spațiilor verzi din cadrul UAT Bălan”

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 14.04.2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre prin reorganizarea, conservarea și îmbunătățirea spațiilor verzi din cadrul UAT Bălan*”, proiect înregistrat cu nr. 45/62/2026 și avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartiment proiecte cu nr. 1992 /2026;
2. referatul de aprobare cu nr. 2007/2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 107/61/2026; 108/61/2026 și 109/61/2026;
4. avizul de legalitate cu nr. 37/76/2026;
5. DALI întocmit de către SC ARHISILV SRL în baza contractului de servicii nr. 1666/25.03.2026.

În vederea depunerii unei cereri de finanțare pentru dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre în cadrul Acțiunii 3.4 Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – orașe Apel II, Codul MySMIS al apelului: PRC/761/PRC_P3/OP2/RSO2.7/PRC_A29;

Luând act de Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 29 /2025 privind aprobarea bugetului local al Orașului Bălan pe anul 2025 și estimările bugetare pentru anii 2026-2027;

În baza Ghidului solicitantului aferent Acțiunii 3.4 Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – orașe Apel II; art. 44 alin. și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d); art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), precum și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă devizul general la faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre prin reorganizarea, conservarea și îmbunătățirea spațiilor verzi din cadrul UAT Bălan”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, conform documentației tehnico-economice, sunt:

a) Indicatori maximali:

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

- Cost cu TVA: 12.908.473,31 lei, din care C+M: 10.912.511,75 lei

- Cost fără TVA: 10.685.377,10 lei, din care C+M: 9.018.804,75 lei

b) Eșalonarea investiției: execuția lucrărilor se va derula în 24 luni.

c) Suprafața de teren: 16.287,89 mp

d) rata de cofinanțare din bugetul local : 2% din totalul cheltuielilor eligibile și are valoarea de 248.791,89 lei.

e) Cheltuielile neeligibile la data întocmirii documentației tehnico-economice au valoarea de 468.879,15 lei cu TVA.

Art.2. Se împuternicește primarul orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, validat prin Încheierea nr. 1689 din data de 11 octombrie 2024 a Judecătoria Miercurea Ciuc, să semeneze toate actele necesare implementării proiectului în numele UAT Oraș Bălan.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului Orașului Bălan și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Art.4 .Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare sau afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 14.04.2026

Semnează
Președinte de ședință,
Barabas Mihaly



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan,
jur. Toader Ovidiu

Număr voturi: 13 voturi pentru și 1 vot abținere din 14 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

Obiectiv: Dezvoltarea infrastructurii verzii-albastre prin reorganizare, conservare și îmbunătățirea spațiilor verzi din cadrul UAT Bălan
 Faza de proiectare: DALI
 Beneficiar: UAT Bălan
 Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL

11.04.2028 euro: 5.0763 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului LUCRARI ELIGIBILE

Donuștii capitolului și subcapitolului

Nr. Cr.	Descrierea activității	VALOARE RON (fără TVA)				VALOARE RON (inclusiv TVA)				LUCRARI NEELIGIBILE				TOTAL	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului															
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Arenanșări pentru protecția modului și eductarea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reorganizare/protecția vegetației (deveniți ieșiri de utilitate din spațiu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului															
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Rețeaua utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice															
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii obiectiv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Reședință privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Planificarea topografică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic (ALE) în fază DALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Terminarea proiectării	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Înscrinșare plan RL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deșeurilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize și acorduri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnice și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic la detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea beneficiarului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistență tehnică de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL															
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	VALOARE ROM (fără TVA)	TVA	VALOARE ROM (inclusiv TVA)	VALOARE ROM (fără TVA)	TVA	VALOARE ROM (inclusiv TVA)	VALOARE ROM (fără TVA)	TVA	VALOARE ROM (inclusiv TVA)
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fază înlocuită în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10000.00	2100.00	12100.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	2100.00	12100.00
3.8.2	Direcția de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	50188.05	10638.67	109125.12	0.00	0.00	0.00	50188.05	10638.67	109125.12
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform contractului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	10000.00	2100.00	12100.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	2100.00	12100.00

Nr Crt.	Denumirea capitolelor si cuprinsurilor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru echiparea de baza		549.185,05	58.112,67	764.395,12	0,00	0,00	0,00	648.169,09	1.381,18,07	782.025,12	
4.1	Construcții și instalații	9.376.882,46	1.749.186,89	10.126.069,35	0,00	0,00	0,00	8.764.266,12	1.840.842,06	10.605.108,18	
4.1	Construcții și instalații - activitatea de baza	7.287.628,82	1.624.143,69	8.911.772,51	0,00	0,00	0,00	7.645.330,05	1.605.519,31	9.250.849,36	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.118.155,07	235.022,77	3.353.177,84	0,00	0,00	0,00	1.119.168,07	2.350,22,77	1.354.178,84	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activității de baza	25.162,85	8.518,26	34.121,11	0,00	0,00	0,00	33.162,65	589,19,26	34.010,81	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activității de servicii	7.891,14	1.857,11	9.548,25	0,00	0,00	0,00	7.891,14	1.657,14	9.548,28	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită investiții	20.291,51	4.261,22	24.552,73	0,00	0,00	0,00	20.291,51	4.261,22	24.552,73	
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită investiții aferente activității de baza	348.889,00	72.169,65	421.058,65	0,00	0,00	0,00	343.893,00	72.169,65	416.062,65	
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită investiții aferente activității de servicii	71.800,00	15.030,01	86.830,01	0,00	0,00	0,00	71.800,00	15.030,01	86.830,01	
4.4	Utilajele, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită investiții și echipamente de transport	271.450,00	57.004,50	328.454,50	0,00	0,00	0,00	271.450,00	57.004,50	328.454,50	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporate (drepturi de autoritate în brevete, mărci, know-how sau cunoștințe tehnice necorporate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI		6.746.516,54	1.507.165,21	8.253.681,75	0,00	0,00	0,00	6.668.878,16	1.518.963,94	8.187.842,10	
5.1	Organizarea de șantier	137.040,28	28.778,46	165.818,74	0,00	0,00	0,00	137.040,28	28.778,46	165.818,74	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente amenajării de șantier (construcții provizorii, amenajări de șantier, amenajări de servicii, amenajări de servicii, amenajări de servicii, amenajări de servicii)	137.040,28	28.778,46	165.818,74	0,00	0,00	0,00	137.040,28	28.778,46	165.818,74	
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1.3	Comisionarea, cotizații, taxe, costul creșterii	98.204,64	0,00	98.204,64	0,00	0,00	0,00	98.204,64	0,00	98.204,64	
5.1.4	Comisionarea și dobânzile aferente creditului bancar înmatriculat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Costul activității de servicii aferente activității de servicii	45.093,02	0,00	45.093,02	0,00	0,00	0,00	45.093,02	0,00	45.093,02	
5.2.1	Costul activității de servicii aferente activității de servicii	45.093,02	0,00	45.093,02	0,00	0,00	0,00	45.093,02	0,00	45.093,02	
5.2.2	Costul activității de servicii aferente activității de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.3	Costul activității de servicii aferente activității de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.4	Costul activității de servicii aferente activității de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din C+I	459.539,24	94.898,36	554.437,60	0,00	0,00	0,00	459.539,24	94.898,36	554.437,60	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	5.200,00	30.200,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	5.200,00	30.200,00	
5.4.1	Publicitate obligatorie	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	
5.4.2	Campanie de promovare prin intermediul mass-media	10.000,00	2.050,00	12.050,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.050,00	12.050,00	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		712.176,17	128.723,61	840.899,78	0,00	0,00	0,00	712.176,17	128.723,61	840.899,78	
6.1	Procedurile tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Proble tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente studiilor de buget și pentru activitatea aferentă activității de servicii		100.101,41	21.021,36	121.122,76	0,00	0,00	0,00	100.101,41	21.021,36	121.122,76	
7.1	Cheltuieli aferente studiilor de buget și pentru activitatea aferentă activității de servicii	100.101,41	21.021,36	121.122,76	0,00	0,00	0,00	100.101,41	21.021,36	121.122,76	

JK

Mr. Det.	Denumirea capitalului al susținătorilor	VALOARE ROM (fără TVA)	TVA	VALOARE ROM (inclusiv TVA)	VALOARE ROM (fără TVA)	TVA	VALOARE ROM (fără TVA)	VALOARE ROM (fără TVA)	VALOARE ROM (fără TVA)	TVA	VALOARE ROM (inclusiv TVA)	VALOARE ROM (fără TVA)	VALOARE ROM (inclusiv TVA)	VALOARE ROM (fără TVA)	VALOARE ROM (inclusiv TVA)
1		5	4	3	2	1	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de impozitare, pentru ajustarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITALUL 7	100,301.65	22,051.30	121,622.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	10,207,870.67	2,141,729.40	12,430,664.10	307,622.63	613,761.72	400,970.16	90,693,377.10	10,570,471.61	2,102,130.00	12,212,227.00	222,306.21	1,209,847.31	10,912,511.75	10,912,511.75
	din care C+II (valoarea lucrurilor de activități-activități (C+II), inclusiv în valoarea totală a devaluării generale, exprimate în lei, cuprinde cheltuieli prevăzute la cap. Subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din Ordonanța 207/2010	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Președinte
SC ARHISILV SRL

Handwritten signature

Obiectiv: Dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre prin reorganizarea, conservarea și îmbunătățirea spațiilor verzi din cadrul UAT Bălan

Faza de proiectare: DALI

Beneficiar : UAT Bălan

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile NEELIGIBILE necesare realizării obiectivului
11.04.2026 euro: 5,0783

LUCRARI NEELIGIBILE

nr. Cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2			
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (doviri rețea de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1.1	Rețea utilități	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicarea topografică	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Costul cost de performanță energetică și audit energetic și alături	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Costul cost de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Încadrare plan RLV	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/ acorduri	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții + cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditor financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1	Construcții și instalații - activitate de bază	387,503.43	81,375.72	468,879.15
4.1	Construcții și instalații - activitate conexă	387503.43	81375.72	468879.15
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

JK

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activității de bază	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activității conexe	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente activității de bază	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente activității conexe	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI		367.603,43	01.376,72	468.979,15
5.1.	Organizarea de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de deșinerie și organizării de șantier) 1,5% din Cap.4	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1985 privind calitatea în construcții, rezoluțională (taxa ISC 0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0,1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Construcțiilor (cota ISC 0,6% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșinerie	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
5.4.1	Publicitate obligatorie	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Campania de promovare principii orizontale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de impozit		0,00	0,00	0,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget $1/100 \times (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)$	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de impozit pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	367603,43	31376,72	468979,15
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	367603,43	01376,72	468979,15

Proiectant
SC ARHISILV SRL

JF

Obiectiv: Dezvoltarea infrastructurii verzi-albastru prin reorganizarea, conservarea și îmbunătățirea spațiilor verzi din cadrul UAT Băben

Faza de proiectare: DALI

Beneficiar: UAT Băben

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile ELIGIBILE necesare realizării obiectivului
 11.04.2025 euro: 5.079,3

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	LUCRARI ELIGIBILE		
		VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (dovăzi și rapoarte de utilitate din amplasament)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1.1	Ratale utilitat	107.563,20	10.663,10	118.226,30
	TOTAL CAPITOL 2	107.563,20	10.663,10	118.226,30
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și servicii tehnice				
3.1.	Studii			
3.1.1	Studiu geotehnic		0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Riscare topografică		0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică		0,00	0,00
3.4.	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii		0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în baza DALI		0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la temperatură lunară (T _{pl})		0,00	0,00
3.5.	Proiectare		0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Încadrarea plan RL.V	336.000,00	70.350,00	406.350,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și decizie generală		0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/proiect	136.000,00	28.350,00	164.350,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a datelor de execuție	40.000,00	9.400,00	49.400,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	3400,00	43400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.7.	Consultanță		0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții + cerere de finanțare	190.000,00	41.500,00	231.500,00
3.7.2	Audit financiar	150.000,00	41.500,00	191.500,00
3.8.	Autorizații tehnice		0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	116.186,05	24.180,07	140.366,12
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15000,00	3150,00	18150,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fază de lucru în programul de control al lucrărilor de execuție, susținut de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000,00	1050,00	6050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, intervenții	10000,00	2100,00	12100,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	90186,05	18939,07	109125,12
	TOTAL CAPITOL 3	10000,00	2100,00	12100,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.	Construcții și instalații - activitate de bază	0,376.802,00	1.789.163,93	2.165.965,93
4.1.	Construcții și instalații - activitate conexă	7.257.829,62	1.524.143,59	8.781.973,21
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	1.119.159,07	235.022,77	1.354.181,84
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale aferente activității de bază	28.182,88	5.918,36	34.101,24
	TOTAL	7.891,14	1.657,14	9.548,28

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activității conexe			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20,291.61	4,231.22	24,522.73
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și care au necesitate de bază	343,350.00	72,103.69	415,453.69
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și care au necesitate de bază	71,800.00	15,000.00	86,800.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	271,450.00	57,001.50	328,451.50
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (inclusiv referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nedetrușibile)	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1. Organizarea de șantier		4,740,816.34	1,037,168.22	5,777,984.56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajării în șantier) 1,6% din Cap.4	137,040.28	28,778.45	165,818.73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	137,040.28	28,778.46	165,818.74
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	89,304.84	0.00	89,304.84
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1998 privind calitatea în construcții, replicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, replicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa unică 0.1% din C+M)	45,093.02	0.00	45,093.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 216/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, (cota ISC 0.6% din C+M)	8,018.60	0.00	8,018.60
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/declarația	15,000.00	0.00	15,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 6% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	450,000.00	94,895.35	544,895.35
5.4.1	Publicitatea obligatorie	26,000.00	5,380.00	31,380.00
5.4.2	Cheltuieli de promovare prin mijluri de masă	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.4.3	Cheltuieli de promovare prin mijluri de masă	10,000.00	2,100.00	12,100.00
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE		712,175.17	125,723.91	837,899.08
6.1	Pregătirea personalului de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologică și teste	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MAJULUI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE ÎMPLECINARE PENTRU ÎNCHETAREA DE PREȚ				
7.1	Cheltuieli aferente majului de buget (1/100)*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	100,101.41	21,021.30	121,122.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de împlecinare pentru achiziția	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		100,101.41	21,021.30	121,122.70
TOTAL GENERAL		10,207,873.67	2,141,720.49	12,349,594.16
din care C=3 (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)		4,824,104.32	1,012,831.28	5,836,935.60

Proiectant
SC ARHISILV SRL

(Handwritten signature)