

**HOTĂRÂREA nr. 78 / 2021**

**privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a orașului Bălan în favoarea S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora în vederea realizării proiectului „CONSTRUIRE REȚEA FIXĂ DE TELECOMUNICAȚII FTTH”**

Consiliul Local al orașului Bălan

În ședință ordinară în data de 17.08.2021.

Luând în discuție proiectul de hotărâre înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind constituirea în favoarea S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a orașului Bălan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora în vederea realizării lucrării „CONSTRUIRE REȚEA FIXĂ DE TELECOMUNICAȚII FTTH”, proiect de hotărâre înregistrat cu nr 12/62/01.02.2021 și avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Bălan cu nr. 21 /2021 privind aprobarea Regulamentului pentru aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Bălan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice;

Luând act de Hotărârea Consiliului Local Bălan cu nr.92/2017 privind atestarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Bălan; de Hotărârea Consiliului Local Bălan cu nr. 16 2021 privind aprobarea introducerii, respectiv a scoaterii unor bunuri din Lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan și însușirea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan, precum și de Hotărârea Consiliului Local Bălan cu nr. 53/2014 privind aprobarea începerii procedurilor privind actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Orașului Bălan și prelungirea valabilității PUG al Orașului Bălan;

Constatând faptul că proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:

1. raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 653 /2021 și cu nr. 3407/2021;
2. referatul de aprobare cu nr 1876./2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 199 /61/2021; 200 /61/2021 și 201/61/2021;
4. procesul verbal de afișare cu nr. 20/60/16.02./2021 privind intenția de adoptare a proiectului de hotărâre și anunțul nr. 1492/2021;
5. Decizia emisă de președintele Autorității Naționale pentru Administrație și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
6. cererea cu nr. 570/02.02.2021 a SC ORANGE ROMÂNIA SA, completată prin cererea nr. 3453/2021;
7. Certificatul de urbanism cu nr. 10/23.09.2020;
8. Memoriul tehnic privind construire rețea fixă de telecomunicații FTTH Orange UAT Bălan, jud. Harghita, înregistrat la Primăria Bălan cu nr. 1851/2021;

În baza art. 3, art. 4 și art. 12 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice; Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice; O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată; Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală; HG nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată; art. 287 lit. b) și art. 354 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ; art. 858 și urm. din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.. (2) lit. c ) coroborat cu alin. (6) lit. c) și alin. (14); art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g ); art. 196 alin.(1) lit. a ) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

## H O T Ă R Ă R E:

**Art. 1. (1) Se aprobă constituirea în favoarea S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a orașului Bălan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de**

infrastructura necesare susținerii acestora în vederea realizării lucrării „CONSTRUIRE REȚEA FIXĂ DE TELECOMUNICAȚII FTTH”, conform Memoriul tehnic privind construire rețea fixă de telecomunicații FTTH Orange UAT Bălan, jud. Harghita, înregistrat la Primăria Bălan cu nr. 1851/2021.

(2) Suprafața de teren din domeniul public al Orașului Bălan efectiv ocupată va fi de 13 mp, constând în plantarea a 13 stâlpi electrici tip SE4 din beton cu fundație burată și introducerea a 964 de ml de cablu în subteran.

(3) Lucrările vor fi amplasate conform coordonatelor Stereo 70 din Memoriul tehnic cu nr. 1851/2021.

(4) Lucrarea nu presupune introducerea de cablu în subteran

(5) Cablul de fibră optică se va ampalsa în proporție de 100% aerian, pe stâlpii SC Electrică Furnizare S.A., în intravilanul Orașului Bălan, lucrările desfășurându-se intergal pe domeniul public al UAT Oraș Bălan.

(6) Constituirea dreptului de acces se face cu titlu oneros conform tarifelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Bălan cu nr.21 /2021 privind aprobarea Regulamentului pentru aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Bălan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

(7) Dreptul de acces se constituie pentru întreaga perioadă de funcționare a rețelei.

**Art. 2.** (1) Se mandatează primarul orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, validat prin Încheierea civilă nr. 1687/16 octombrie 2020 a Judecătoriei Miercurea Ciuc, cu semnarea Contractului pentru acordarea dreptului de acces în condițiile prezentei hotărâri.

(2) Contractul se va încheia în formă autentică, conform prevederilor art. 13 din Legea 154/2012, pe baza modelului-cadru aprobat prin HCL nr..21/2021

**Art.3.** Furnizorii, operatorii și proprietarii de rețele electrice și electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea orașului Bălan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor electrice și de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și pentru construirea de rețele noi numai cu asumarea obligațiilor de a despăgubi orice persoane prejudiciate prin lucrările efectuate.

**Art.4.** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului - Județul Harghita și se aduce la cunoștință publică.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 17.08.2021

Semnează  
Președinte de ședință,  
Kovacs Tihamer



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general,  
jur. Toader Ovidiu



*Număr voturi: 15 voturi pentru din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție*