

HOTĂRÂREA nr. 20 /2024
privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 20
februarie 2024

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 04.03.2024

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 22/62/20.02.2024 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Ioșiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 20 februarie 2024, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 1139 /2024;
2. referatul de aprobare cu nr. 1140 /2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 51/61/2024 și 52/61/2024;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr.20/76/2024;

În vederea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 20 februarie 2024, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 04.03.2024

Semnează

Președinte de ședință,

Kovacs Tihamer



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan

jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 9 voturi pentru din 9 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

PROCES – VERBAL

R & D / T.O.

Încheiat azi, **20 februarie 2024 cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 108/13.02.2024 a Primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 5/60/13.02.2024.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 14, absentă fiind dna Szekely Agnes.

Ședința este legal constituită.

Dl Kovacs Tihamer: prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.

Dl primar: trebuie să includem pe ordinea de zi un proiect de HCL privind predarea unor dotări de la Grădinița Floare de Colț către Lcieu. Dotările care sunt acolo. Ulterior vom completa cu celelalte dotări.

Se supune al vot propunerii și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl Kovacs Tihamer prezintă **ordinea de zi aprobată și suplimentată:**

- 1. Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 30 ianuarie 2024. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 2. Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 3. Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 4. Aprobarea HCL privind aprobarea cotizației anuale a Orașului Bălan la Asociația Orașelor din România, începând cu anul 2024. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 5. Aprobarea HCL privind aprobarea cofinanțării activității de protecție a copiilor instituționalizați sau aflați la asistenți maternali profesioniști, pe anul 2024. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

6. *Aprobarea HCL privind aprobarea cofinanțării activității de protecție a persoanelor adulte cu handicap, instituționalizate pe anul 2024. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
7. *Aprobarea HCL privind aprobarea indicatorilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, orașul Bălan, jud. Harghita”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
8. *Aprobarea HCL privind aprobarea Rețelei unităților școlare de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Orașului Bălan pentru anul școlar 2024–2025. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
9. *Aprobarea HCL privind aprobarea Regulamentului privind modul de utilizare al microbuzului de transport școlar din proprietatea privată a Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
10. *Aprobarea HCL privind predarea către Liceul Tehnologic Liviu Rebreanu din Bălan a dotărilor și echipamentelor achiziționate în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și echiparea clădirilor aparținând Grădiniței Floarea de Colț”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
11. *Alte probleme de interes local.*

Înainte de a se trece la discutarea subiectelor de pe ordinea de zi se dă cuvântul doamnei Jardan Veronica și domnului Jardan Octavian. Cei doi dețin firma SC New Life SRL, firmă care deține 16 apartamente la blocul 51, sc. 2.

Vei doi prezintă situația datoriei la taxe și impozite. Susțin că nu au știut de debitul lor, motivând că apartamentele nu sunt locuibile, fiind în stare avansată de degradare. Arată că au evaluat apartamentele și acestea sunt evaluate la sume totală de 24.420 lei, iar datoria lor este de 218.764,41 lei. Specifică faptul că au cumpărat apartamentele al licitație în anul 2007 și au avut un investitor care dorea să le reabiliteze. Menționează că primarul în funcție din acea vreme, dl Mereș Mihai, a refuzat să le semneze contractul de vânzare cumpărare deoarece nu au fost de acord să-i acorde acestuia o sumă de bani, motiv pentru care s-au judecat. Până s-a finalizat procesul investitorii au plecat, iar apartamentele au rămas în stare de degradare. Invocă prescripția datoriilor fiscale mai vechi de 5 ani și arată că sunt dispuși să vândă Primăriei apartamentele, iar Primăria să plătească eventuala diferență de preț. Invocă și faptul că ceilalți locatari ai blocului 51 vor să înființeze Asociație de proprietari și nu pot ca urmare a faptului că ei au acele datorii. Susțin că ei doresc binele orașului Bălan. Arată că au și opțiunea de a declara insolvența firmei și nu vor plăti nimic.

Dl Primar Iojiban Gheorghe: mai întâi facem compensarea. Apoi diferența va fi facturată către dvs.

Nu se ajunge la un consens, dar, în principiu, se agreează varianta compensării, dar fără ca Primăria să plătească ceva sume către SC NEW LIFE SRL.

Dna Vlad Diana: Sunt bani în buget pentru așa ceva?

Dl primar Iojiban Gheorghe: nu. Trebuie să completăm Lista de investiții. Doar în iulie putem face asta. Acum doar discutăm să știm în ce direcție mergem.

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1 – Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 30 ianuarie 2023. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dna Timaru Ștefania părăsește ședința cu acordul președintelui de ședință. 13 prezenți.

Dl. primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 11 voturi pentru și 2 voturi abținere, dna Vlad și dna Roșată.. **HCL nr. 10 /2024.**

Punctul 2 Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile pentru toate pozițiile.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 13. **HCL nr. 11 /2024.**

Dl Cărăușu Alexandru părăsește ședința cu acordul președintelui de ședință. 12 prezenți.

Punctul 3 – Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile pentru toate pozițiile.

Dl. Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 11 voturi pentru și un vot abținere, dl Pavel Răzvan.. **HCL nr. 12 /2024.**

Punctul 4 - Aprobarea HCL privind aprobarea cotizației anuale a Orașului

Bălan la Asociația Orașelor din România, începând cu anul 2024. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. A scăzut cotizație în funcție de noul număr al populației conform Recensământului.

Sunt avize favorabile pentru toate pozițiile.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 12 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 13 /2024.**

Punctul 5 - Aprobarea HCL privind aprobarea cofinanțării activității de protecție a copiilor instituționalizați sau aflați la asistenți maternali profesioniști, pe anul 2024. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Sunt banii în buget.

Dl.Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 12 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 14 /2024.**

Punctul 6 - Aprobarea HCL privind aprobarea cofinanțării activității de protecție a persoanelor adulte cu handicap, instituționalizate pe anul 2024. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Sunt banii în buget.

Dl.Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 12 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 15 /2024.**

Punctul 7 - Aprobarea HCL privind aprobarea indicatorilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, orașul Bălan, jud. Harghita”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. E vorba despre PUG. Primim bani de la Consiliul Județean, dar trebuie să aprobăm sumele. Avem și noi o contribuție, dar suma este în buget.

Dl.Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 11 voturi pentru și un vot abținere, dna Vlad Diana. **HCL nr. 16 /2024.**

Punctul 8 - Aprobarea HCL privind aprobarea Rețelei unităților școlare de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Orașului Bălan pentru anul școlar 2024–2025. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Am primit avizul de la Inspectoratul Școlar. Rămân două PJ-uri.

Dl.Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 12 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 17 /2024.**

Punctul 9 - Aprobarea HCL privind aprobarea Regulamentului privind modul de utilizare al microbuzului de transport școlar din proprietatea privată a Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: am făcut un Regulament pentru microbuzul școlar.

Dl secretar general: este posibil ca Prefectura să considere că nu este OK acest HCL.

Dl.Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 12 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 18 /2024.**

Punctul 10 - Aprobarea HCL privind predarea către Liceul Tehnologic Liviu Rebreanu din Bălan a dotărilor și echipamentelor achiziționate în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și echiparea clădirilor aparținând Grădiniței Floarea de Colț”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Predăm dotările care sunt acolo. Vor fi în proprietatea Liceului ca unitate cu personalitate juridică.

Dna Roșă Helga NU participă la vot.

Punctul 5 - Alte probleme de interes local.

Nu sunt.

Dl Kovacs Tihamer: Nefiind și alte discuții, declar ședința închisă!

Președinte de ședință,
Kovacs Tihamer



Secretar general
jur. Toader Ovidiu

