

**HOTĂRÂREA nr. 32 / 2026**

***privind atestarea apartenenței unor terenuri la domeniul privat al Orașului Bălan***

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 14.04.2026

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unor terenuri la domeniul privat al Orașului Bălan, înaintat de primarul orașului Bălan, d-l Iojiban Gheorghe Gheorghe și înregistrat cu nr 41/62/02.04.2026 și avizat pentru legalitate de către secretarul general al Orașului Bălan,

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 1976 /2026;
2. referatul de aprobare cu nr. al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 98/61/2026; 99/61/2026 și 100/61/2026;
4. Lista bunurilor care formează domeniul privat al UAT Oraș Bălan întocmit de către Comisia numită prin Dispoziția nr. 183/17.06.2020;
5. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 34/76/2026;
6. Planurile de ampalsament și delimitare a imobilului întocmite de către topograful autorizat;
7. CF nr. 1269; CF nr. 9874 a; CF nr. 9848;
8. certificatul de atestare fiscală cu nr. 2005/2026;

Plecând de la atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al UAT Oraș Bălan pe care le are Consiliul Local al Orașului Bălan;

Ținând cont de faptul că terenurile care formează obiectul acestei hotărâri sunt întabulate pe Statul Român, precum și de faptul că terenurile nu formează obiectul vreunei cereri de retrocedare și nici nu există litigii cu privire la acestea;

Având în vedere faptul că prin Decizia nr. 22/26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție s-a stabilit că art. 26 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar a fost abrogat odată cu intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, astfel încât regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților este cel de drept comun privind proprietatea privată;

Astfel, potrivit art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 1138 din C.civ., terenurile aflate în

proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea privată a UAT-ului în a cărei rază se află situate;

Constatând faptul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 nu se referă la dreptul real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, ci la o administrare de fapt a unui bun imobil, care nici prin destinația sa și nici prin interpretarea legii nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public ori privat al Statului Român, intenția legiuitorului art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 trebuind raportată tocmai la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului și a dezmembărilor sale, respectiv UAT -urile;

Văzând că imobilele identificate conform Raportului de specialitate **îndeplinesc condițiile stabilite de actele normative menționate, respectiv:**

- 1. se află în intravilanul UAT Oraș Bălan;**
- 2. se află în administrarea de fapt a UAT Oraș Bălan;**
- 3. sunt întabulate pe Statul Român;**
- 4. nici prin destinația lor și nici prin dispozițiile legale în vigoare nu pot fi calificate ca bunuri aparținând domeniului public al Statului, afectarea lor nefiind una de asemenea natură;**
- 5. nu formează obiectul unor litigii și nici a unor cereri de retrocedare;**

Prin urmare, fiind întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a UAT Oraș Bălan asupra imobilelor menționate, se impune adoptarea hotărârii de consiliu în acest sens.

În baza prevederilor art.6, art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 156 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare; art. 557 alin. (2), art. 888 și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Normele tehnice din 22 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin HG nr. 392/2020; art. 4 ale Legii nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14); art. 139 alin. (2); art. 196 alin. (1) lit. a ) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Oraș Bălan a terenului intravilan, situat în Bălan, str. Florilor FN, Zona bloc 43-44, categoria curți, construcții, suprafață de 4421 mp, înscris în CF nr. 1269 pe Statul Român, poziția 234, nr. Top: 6589/1/2/2 și 6589/1/3/2.

(2) Terenul este identificat potrivit **Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Oraș Bălan a terenului intravilan, situat în Bălan, str. Florilor FN, Zona bloc 55-59, categoria curți, construcții, în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 9874 A pe Statul Român, poziția 43, cu nr. Top: 7204/2/1; 7206/2/1; 7207/2/1; 7208/2/1 și 7209/2/1.

(2) Terenul este identificat potrivit **Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Oraș Bălan a terenului intravilan, situat în Bălan, Str. 1 Decembrie, FN, zona bloc 61, categoria curți, construcții, suprafață de 3834 mp, înscris în CF nr. 9848 pe Statul Român, poziția 19, nr. top: 7206/1/4/2/2/2/2; 7214/1/c/2/2; 7203/1; 7207/1/2 și 7208/1/2.

(2) Terenul este identificat potrivit **Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Stabilirea valorii de inventar se va face pe baza unui Raport de evaluare în condițiile legii.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului Orașului Bălan, OCPI Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 14.04.2026

Semnează  
Președinte de ședință  
Barabas Mihaly



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT Oraș Bălan  
jur. Toader Ovidiu

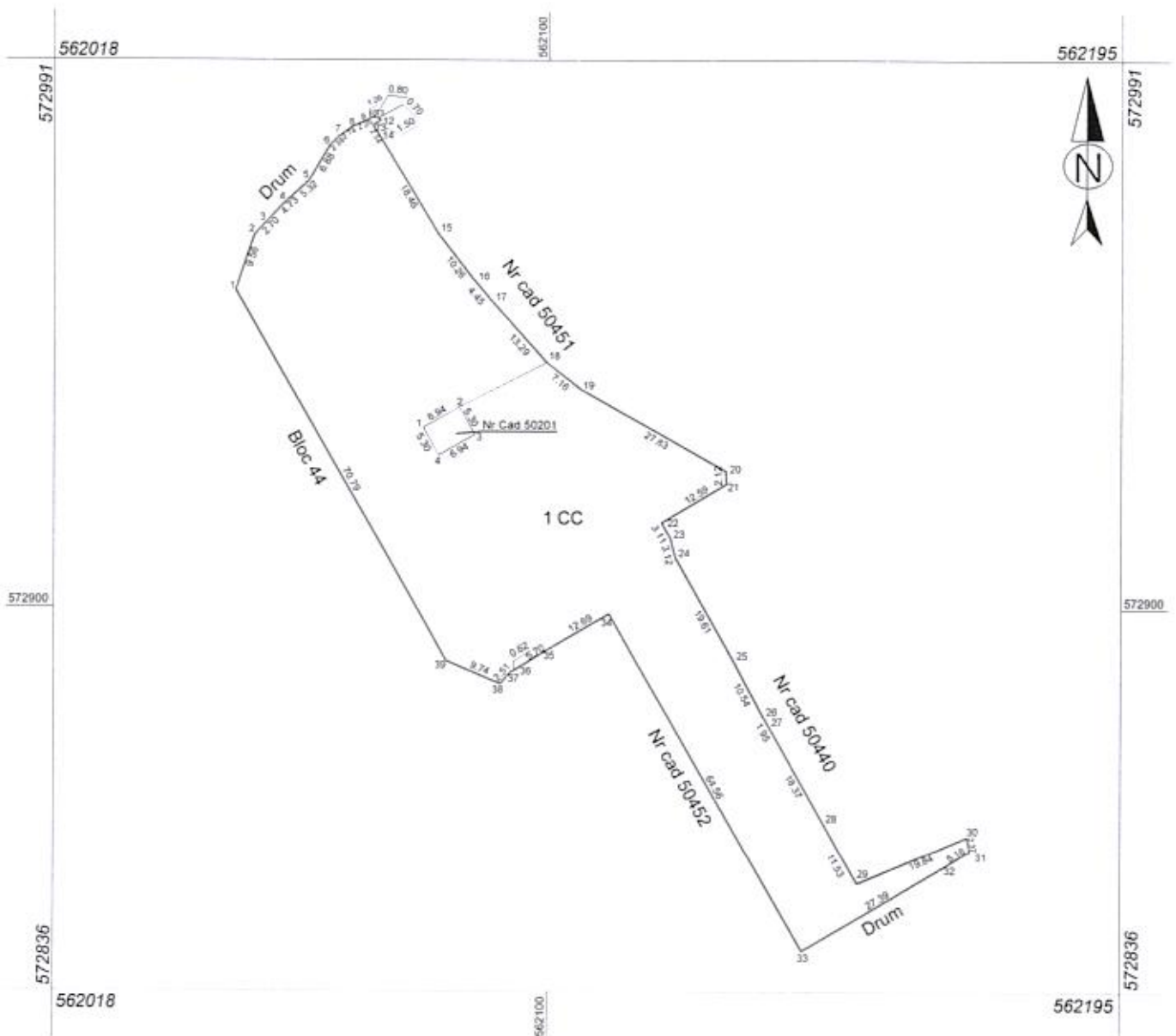
Număr voturi: 13 voturi pentru și 1 vot abținere din 14 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție


ANEXA Nr. 10\*  
(Anexa nr. 16 la regulament)

### Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	<b>4421</b>	<b>Orș.Bălan, FN</b>
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	<b>Bălan Intravilan</b>	

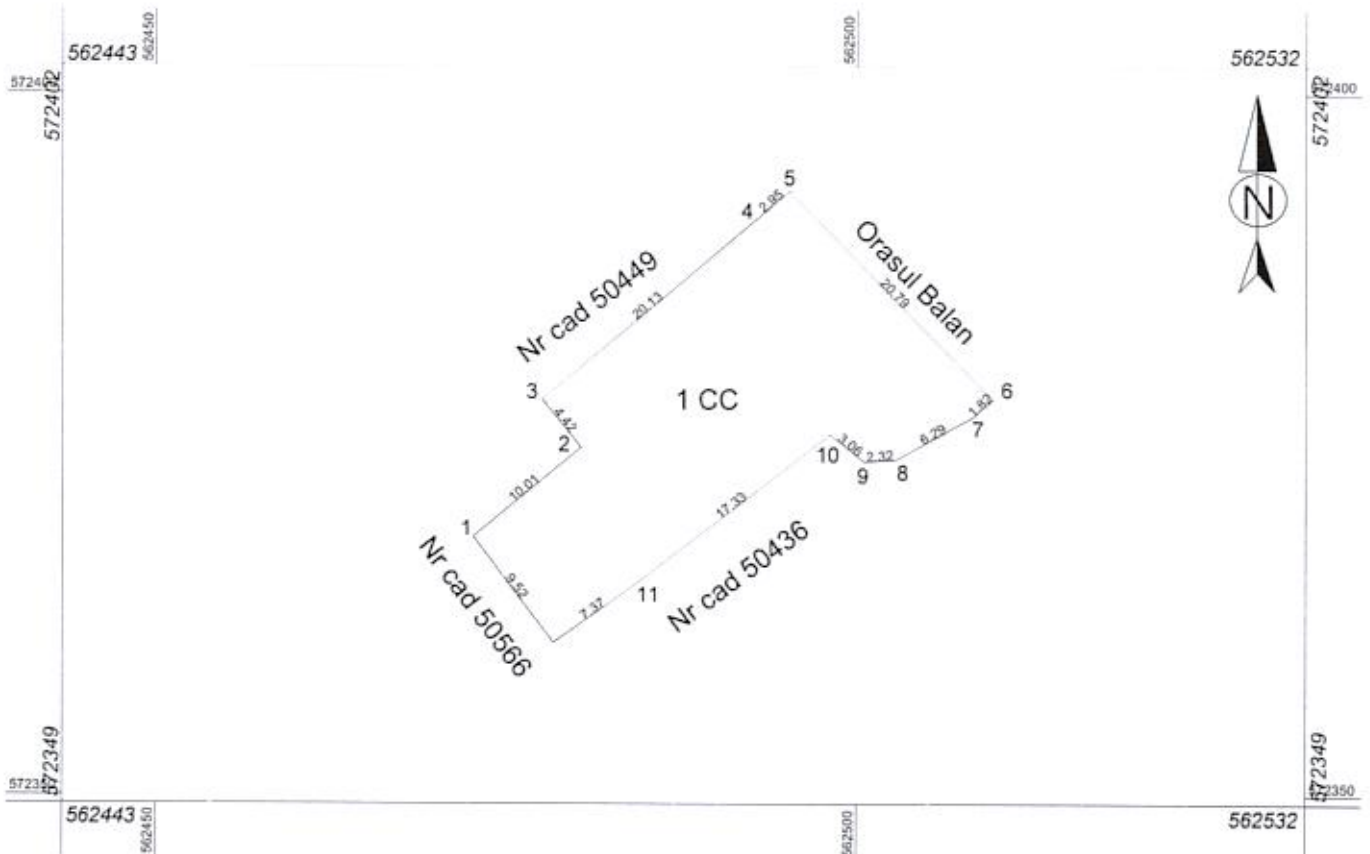


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	4421	Terenul este neîmprejmuit
Total		4421	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4421 mp Suprafața din act = 4421 mp			
<b>Executant ... Dobos Lehel</b> <b>RO-HR-F nr.0012</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren. Confirmarea corectitudinii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa  Data.....	
		Ștampila BCPI	

### Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	<b>504</b>	<b>Orș. Bălan, FN</b>
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	<b>Bălan Intravilan</b>	



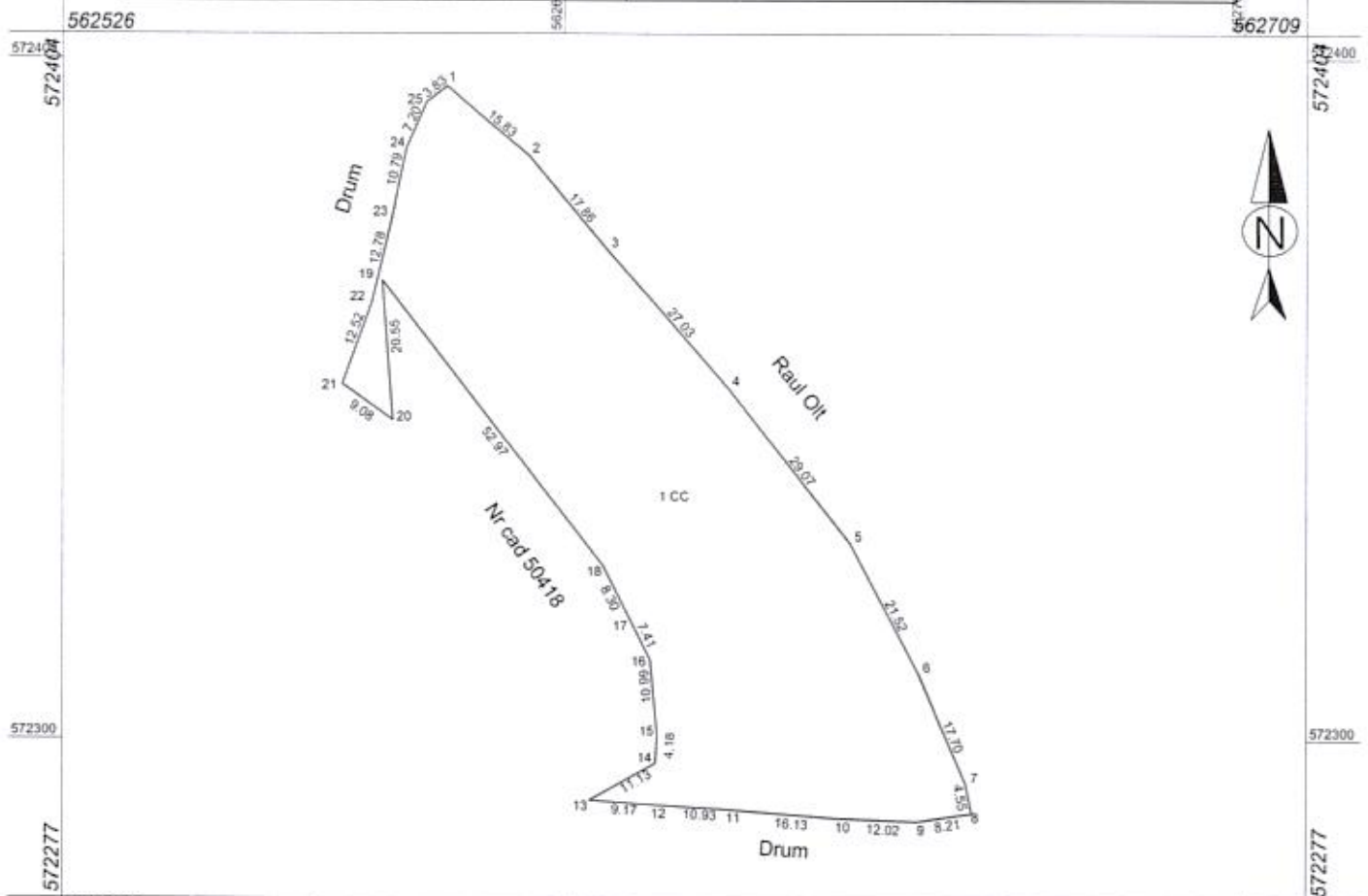
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	504	Terenul este neîmprejmuit
Total		504	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 504mp			
Suprafața din act = 504mp			
<p><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p>		<p><b>Ștampila BCPI</b></p>	

**Ștampilă BCPI**  
**Inspector: Dobos Lehel**  
**Nr. cat. B serie C - HR-F nr. 0012**  
 Certificat de înregistrare a terenurilor la teren, în baza documentației cadastrale și a planșelor de delimitare a terenului în teren.  
 Seria RO-HR-F Nr. 0012  
**DOBOS LEHEL**  
 CATEGORIA B  
 Data: 09.04.2026..

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	<b>3834</b>	<b>Orș.Bălan, FN</b>
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	<b>Bălan Intravilan</b>	



562526 562709

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	3834	Terenul este neimprejuit
Total		3834	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3834mp  
Suprafața din act = 3834mp

<p>Executant ... Dobos Lehel Aut.cat.B ser. RO-HR-F nr.0012 Că confirmarea măsurătorilor la teren, precizând înlocuirea documentației cadastrale și corectarea acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Seriă RO-HR-F Nr. 0012 <b>DOBOS LEHEL</b> CATEGORIA B Data: 09.04.2026..</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI</p>
---	--