

**HOTĂRÂREA nr. 144 /2025**  
*privind aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe  
din fondul locativ - domeniul privat al orașului Bălan*

Consiliul Local al orașului Bălan

În ședință ordinară în data de 18.11.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înaintat de către primarul orașului Bălan, d-l Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan, proiect înregistrat cu nr. 161/62/21.10.2025 și avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 5362/2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 5365 /2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 413 /61/2025; nr. 414/61/2025 și nr. 415/61/2025;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 148/76/04.11.2025;
5. Raportul de evaluare cu nr. 120/24.09.2025, înregistrat la Primăria Bălan cu nr. 5361/11.11.2025;
6. Cererea nr. 5259/03.11.2025;
7. Contractul de închiriere nr. 28/97 din 19.08.2025 și Contractul de închiriere nr.

Luând act de existența contractelor de închiriere având ca obiect apartamentele în discuție, de cererile depuse pentru cumpărare și de rapoartele de evaluare, menționate mai jos;

Ținând cont de HCL nr. 13/2012 privind aprobarea procedurii de vânzare a unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan;

În baza art. 1650 și urm. coroborat cu art. 7 alin. (2) și cu art. 1828 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil; Legea nr. 114/1996 – legea locuinței; Norme metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996; O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei; Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 3, art. 4 din Carta europeană a

autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c ) coroborat cu alin. (6) lit. b ) ;alin.(2) lit .d) coroborat cu alin.(7) lit. q); art. 139 alin. (2); art. 196 alin.(1) lit. a ) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

## H O T Ă R Ă R E:

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ – domeniul privat al orașului Bălan după cum urmează:

Nr.c rt.	Numele și prenumele	Număr cerere / număr contract închiriere	Adresa imobilului vândut	Valoarea stabilită prin Raportul de evaluare
1.	Basarab Marc- Robert	Cerere nr. 5259/2025 Contract nr. 28/97 din 19.08.2025	Str. 1 Decembrie, bl. 53, sc. 7, ap. 15 Bălan, Harghita	21.300 lei valoare de piață, fără îmbunătățirile efectuate de chiriaș, conform Raportului de evaluare cu nr. 120/ 24.09.2025, înregistrat la Primăria Bălan cu nr. 5361/2025

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan, care se mandatează în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică persoanei arătate la art. 1, compartimentului Locativ și contabilitate din cadrul Primăriei Bălan, Primarului orașului Bălan și Instituției Prefectului – Județul Harghita.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care contestatorul este nemulțumit de modul de soluționare a contestației sale, se poate adresa instanței de contencios administrativ.

Bălan, 18.11.2025

Semnează

Președinte de ședință,

Muntean Petru



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan,

jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 15 voturi pentru din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție