

HOTĂRÂREA nr. 141 /2025
*privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de
21 octombrie 2025*

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință ordinară în data de 18.11.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 155/62/21.10.2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 21 octombrie 2025, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr.5284/2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 5289 /2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 404/61/2025; 405/61/2025 și 406/61/2025;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 145/76/2025;

În vederea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 21 octombrie 2025, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 18.11.2025

Semnează
Președinte de ședință,
Muntean Petru



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan
jur.Toader Ovidiu



Număr voturi: 15 voturi pentru din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

PROCES – VERBAL

R & D / T.O.

Încheiat azi, **21 octombrie 2025 cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 381/14.10.2025 a primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 52/60/14.10.2025.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 14, absent fiind dl Kovacs Tihamer.

Ședința este legal constituită.

Dl Muntean Petru: prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.

Nu sunt.

Este supusă la vot ordinea de zi și aprobată cu unanimitate de voturi.

Ordinea de zi:

1. *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 14 octombrie 2025. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*
2. *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
3. *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
4. *Aprobarea HCL pentru completarea HCL nr. 38/ 2025 privind indexarea cu rata inflației de 5,6% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei ,precum și a amenzilor prevăzute de art. 493 alin. 3 și 4 din Codul fiscal, începând cu anul 2026(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
5. *Aprobarea HCL privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Bălan pe anul 2025, precum și pentru modificarea Listei obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
6. *Aprobarea HCL privind aprobarea tarifului pentru colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă, serviciu prestat de către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator de servicii comunitare de utilități publice locale cu personalitate juridică. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

7. *Aprobarea HCL pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 79/2016 privind darea în administrare a Serviciului public de alimentare cu apă ,de canalizare și de salubritate, precum și a activităților specifice pe care acesta le desfășoară către Serviciul public de alimentare cu apă , de canalizare și de salubritate cu personalitate juridică înființat prin HCL nr.78 /2016. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
8. *Aprobarea HCL privind aprobarea tarifului pentru colectare separată și transport separat al deșeurilor reziduale, serviciu prestat de către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator de servicii comunitare de utilități publice locale cu personalitate juridică. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
9. *Alte probleme de interes local.*

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1– *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 14 octombrie 2025. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată 14 voturi pentru, adică unanimitate, raportat la prezența în sală. **HCL nr. 133 /2025.**

Punctul 2 - *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl. primar: Isunt avize favorabile pentru toate pozițiile.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 14, **HCL nr. 134 /2025.**

Punctul 3 – *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan .(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile.

O poziție necesită clarificări suplimentare legate de boxa de pe scară, boxă care a fost ocupată, cu acordul vecinilor, de către un chiriaș. Se amână poziția respectivă până la clarificarea situației.

Poziția privind încheierea unui nou contract – se va încheia pentru 1 an.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 135 /2025.**

Punctul 4 *Aprobarea HCL pentru completarea HCL nr. 38/ 2025 privind indexarea cu rata inflației de 5,6% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei ,precum și a amenzilor prevăzute de art. 493 alin. 3 și 4 din Codul fiscal, începând cu anul 2026(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Este o obligație legală potrivit Codului fiscal.

Sunt avize favorabile.

Dl Cojocaru Costel-Marian: mie nimeni nu mi-a indexat pensia, prin urmare voi vota împotriva!

Dl Muntean Petru: supune la vot și sunt 13 voturi pentru și 1 vot împotriva, dl Cojocaru. **HCL nr. 136 /2025.**

Punctul 5 - *Aprobarea HCL privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Bălan pe anul 2025, precum și pentru modificarea Listei obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Problema mare este că avem o factură de 1,7 milioane lei pe care nu o putem plăti. E vorba despre PNDL, iar Guvernul nu mai dă bani. Executantul a zis că nu finalizează lucrarea până nu-l plătim.

Legat de rectificare, având în vedere insuficiența creditelor la cheltuielile aferente secțiunii de funcționare, respectiv la salariile asistenților personali și facturi sosite și neplătite, precum și adresele sosite de la ANAF, prin care se alocă pentru Liceul Tehnologic Liviu Rebreanu sume pentru finanțarea drepturilor copiilor cu cerințe educaționale speciale integrați în învățământul de masă pe anul 2025, conform OUG nr.50/2025, este necesară rectificarea bugetului pe Trimestrul IV.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se sunt 14 voturi pentru. **HCL nr. 137 /2025.**

Punctul 6 -*Aprobarea HCL privind aprobarea tarifului pentru colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă, serviciu prestat de către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator de servicii comunitare de utilități publice locale cu personalitate juridică. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Modificările legislative în domeniul salubrității intervenite după darea în administrare a Serviciului Public de alimentare cu apă, canal, salubritate, precum și a activităților specifice pe care acesta le desfășoară conform H.C.L. nr.79/2016, impun aprobarea de tarife pentru colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale - Tcs reciclabile (lei/tonă, lei/mc , lei/pers/mc).

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată 14 voturi. **HCL nr. 138 /2025.**

Punctul 7 - *Aprobarea HCL pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 79/2016 privind darea în administrare a Serviciului public de alimentare cu apă ,de canalizare și de salubritate, precum și a activităților specifice pe care acesta le desfășoară către Serviciul public de alimentare cu apă , de canalizare și de salubritate cu personalitate juridică înființat prin HCL nr.78 /2016. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. În vederea înregistrării în portalul ANRSC cu certificatul de înregistrare fiscală înregistrat în scopuri de TVA, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 79/2016 privind darea în administrare a Serviciului public de alimentare cu apă , de canalizare și de salubritate, precum și a activităților specifice pe care acesta le desfășoară către Serviciul public de alimentare cu apă , de canalizare și de salubritate cu personalitate juridică înființat prin HCL nr.78./2016, după cum urmează: - sintagma „Serviciului public de alimentare cu apă , de canalizare și de salubritate” se înlocuiește în tot cuprinsul HCL nr. 79/2016 cu sintagma „Serviciul Public de alimentare cu Apă,Canalizare, Salubritate-PUNCT DE LUCRU , Cod fiscal RO36948354, cu personalitate juridică , înființat și organizat prin hotărâre a Consiliului Local Bălan , în subordinea Consiliului Local Bălan”.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se sunt 14 voturi pentru. **HCL nr. 139 /2025.**

Punctul 8 -*Aprobarea HCL privind aprobarea tarifului pentru colectare separată și transport separat al deșeurilor reziduale, serviciu prestat de către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator de servicii comunitare de utilități publice locale cu personalitate juridică. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Din Adresa ANRSC cu nr.4304/260/09.09.2024 privind caracterul provizoriu al Licenței de Salubritate reiese obligativitatea de aprobare tarife pentru colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale - Tcs reciclabile (lei/tonă, lei/mc , lei/pers/mc). Și aprobarea de tarife pentru colectarea separată și transportul separat a deșeurilor reziduale

Dl Muntean Petru: supune la votși se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 140/2025.**

Punctul 9 - *Alte probleme de interes local.*

Dna Szekely Agnes: care este situația cu lucrările de la Școala „Geo Bogza”? Vrem informații clare.

Dl primar: se lucrează. Avem un contract. Am prelungit până la 31 decembrie. Au prezentat un Grafic de lucrări. E greu să reziliem acum și să reușim să contractăm un alt

executant, plus că ar crește și valoarea. Până în decembrie ar trebui să fie gata Clădirea B.

Dl Molnar-Csorba: care e planul B? Dacă nu termină?

Dl primar: nu avem un plan B, trebuie să termine!

Dna Szekely Agnes: pentru acest lucru este nevoie de muncitori care să lucreze. Se lucrează în ambele corpuri acum?

Dl primar: principal în Corpul B.

Dl Cojocaru-Costel: dar Bogolyvar?

Dl primar: acum nu se lucrează acolo, dar și acel obiectiv trebuie finalizat.

Dl Cojocaru-Costel: nu e clar ce plătim al SPACS. De pe facturi nu rezultă clar.

Dl primar: ceea ce primiți când plătiți nu sunt facturi, ci chitanțe. Dacă solicitați factură veți primi și factură.

Dl Muntean Petru: declar ședința închisă!

Președinte de ședință,
Muntean Petru



Secretar general
jur. Toader Ovidiu

