

HOTĂRÂREA Nr. 97 / 2024
privind aprobarea modificării, prin dezlipire, a unor terenuri din domeniul public
al Orașului Bălan în vederea concesionării

Consiliul Local al Orașului Bălan,

Întrunit în ședință ordinară în data de 15.10.2024

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 100/62/2024 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea modificării, prin dezlipire, a unor terenuri din domeniul public al Orașului Bălan în vederea concesionării, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

În vederea demarării procedurii specifice de concesionare a unei suprafețe din terenul ce va fi modificat prin dezlipire;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 4390 /2024;
2. referatul de aprobare cu nr. 4699 /2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 250/61/2024; 251/61/2024 și 252/61/2024;
4. avizul de legalitate cu nr. 100/76/2024 al secretarului general al Orașului Bălan;
5. extras CF numărul 5035 și CF numărul 50684.;
6. HCL nr. 92 /2017 privind atestarea domeniului public al Orașului Bălan, cu modificările și completările ulterioare;
7. procesul verbal de afișare cu nr. .
8. cererea nr. 1088/02.03.2022 și cererea nr. 3241/07.07.2023;
9. referat de admitere dezmembrare imobil și documentația cadastrală cu nr. 31780/29.07.2024, însoțit de plan amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezlipire;
10. referat de admitere dezmembrare imobil și documentația cadastrală cu nr. 31592/26.07.2024, însoțit de plan amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezlipire;

Ținând cont de discuțiile din cadrul Consiliului Local Bălan privind oportunitatea concesionării unor suprafețe de teren pe care se află amplasate chioșcuri în care se desfășoară

activitate economică;

În baza prevederilor art. 108, art. 284 și art. 287 lit.b). din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ; art. 858-865 coroborat cu art. 879 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ; Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată; Ordin nr. 600 /2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) ; art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea terenului în suprafață de 1730 mp, identificat prin nr. cadastral 50359, CF 50359, situat în strada 1 Decembrie, Fn, orașul Bălan, jud. Harghita, categoria de folosință curți construcții sub denumirea „Parc la blocul H5”, prin dezmembrarea sa după cum urmează:

- 50717 cu suprafața măsurată 1645 mp;
- 50718 cu suprafața măsurată 44 mp;
- 50719 cu suprafața măsurată 41 mp

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire sunt prevăzute în anexa nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă modificarea terenului în suprafață de 1512 mp, identificat prin nr. cadastral 50684, CF 50684, situat în strada 1 Decembrie, Fn, orașul Bălan, jud. Harghita, categoria de folosință curți construcții sub denumirea , se dezmembrează în imobilele:

- 50714 cu suprafața măsurată 1340 mp;
- 50715 cu suprafața măsurată 77 mp;
- 50716 cu suprafața măsurată 95 mp.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire sunt prevăzute în anexa nr. 2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului orașului Bălan și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 15.10.2024.

Semnează

Președinte de ședință,

Popa Constantin



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan,

jur. Toader Ovidiu

Număr voturi: 11 voturi pentru și 1 vot abținere din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL BALAN
Domiciliul Loc. Balan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 25, Jud. Harghita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 31780 din data 29-07-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Balan, Jud. Harghita, UAT Balan având numărul cadastral 50359 a fost dezmembrat în imobilele:

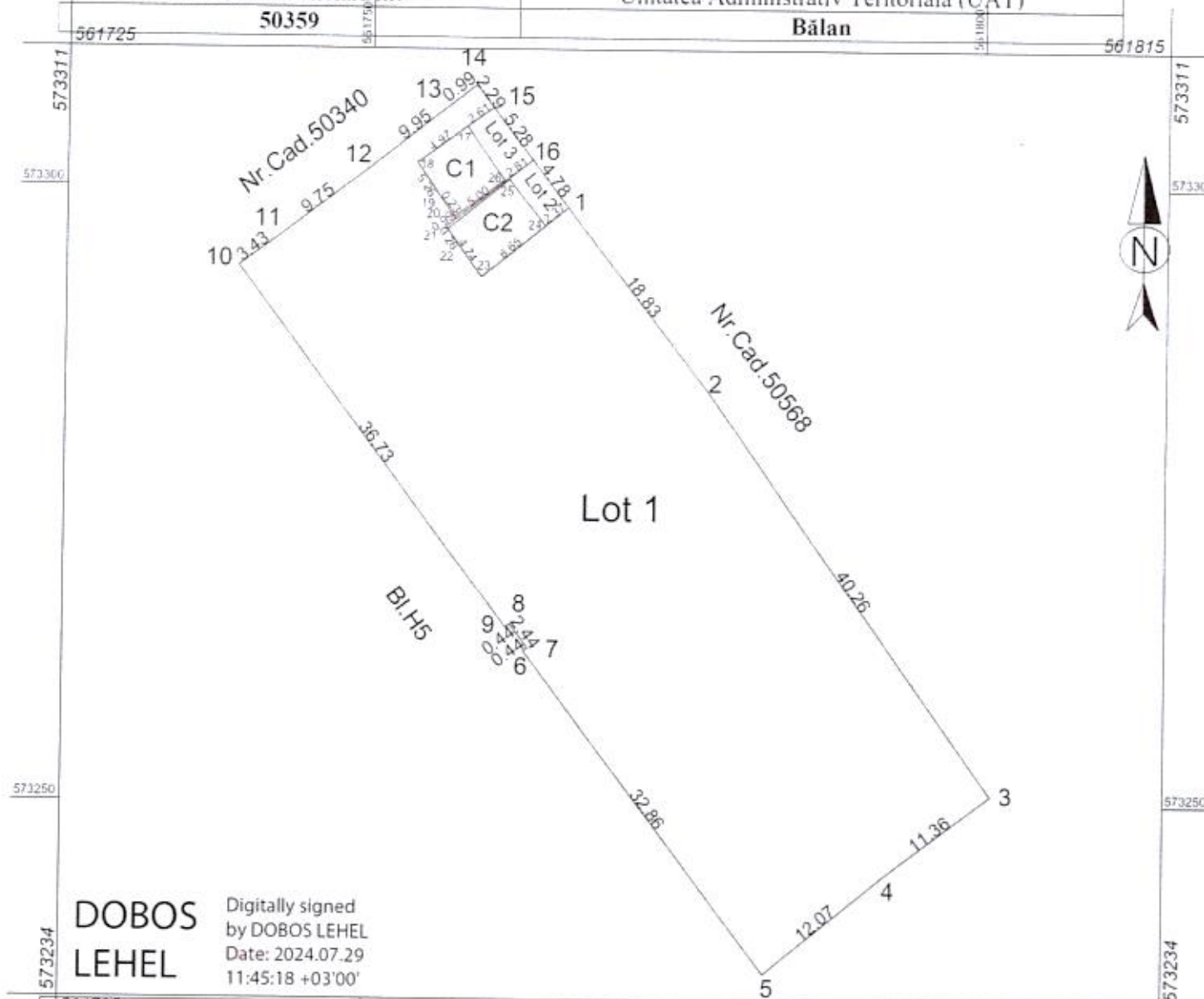
- 1) 50717 situat în Loc. Balan, Jud. Harghita, UAT Balan având suprafața măsurată 1645 mp;
- 2) 50718 situat în Loc. Balan, Jud. Harghita, UAT Balan având suprafața măsurată 44 mp;
- 3) 50719 situat în Loc. Balan, Jud. Harghita, UAT Balan având suprafața măsurată 41 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 02-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CSILLA-GIZELLA LANTZKY

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50359	1730	Orș.Bălan FN
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
561725	50359	Bălan

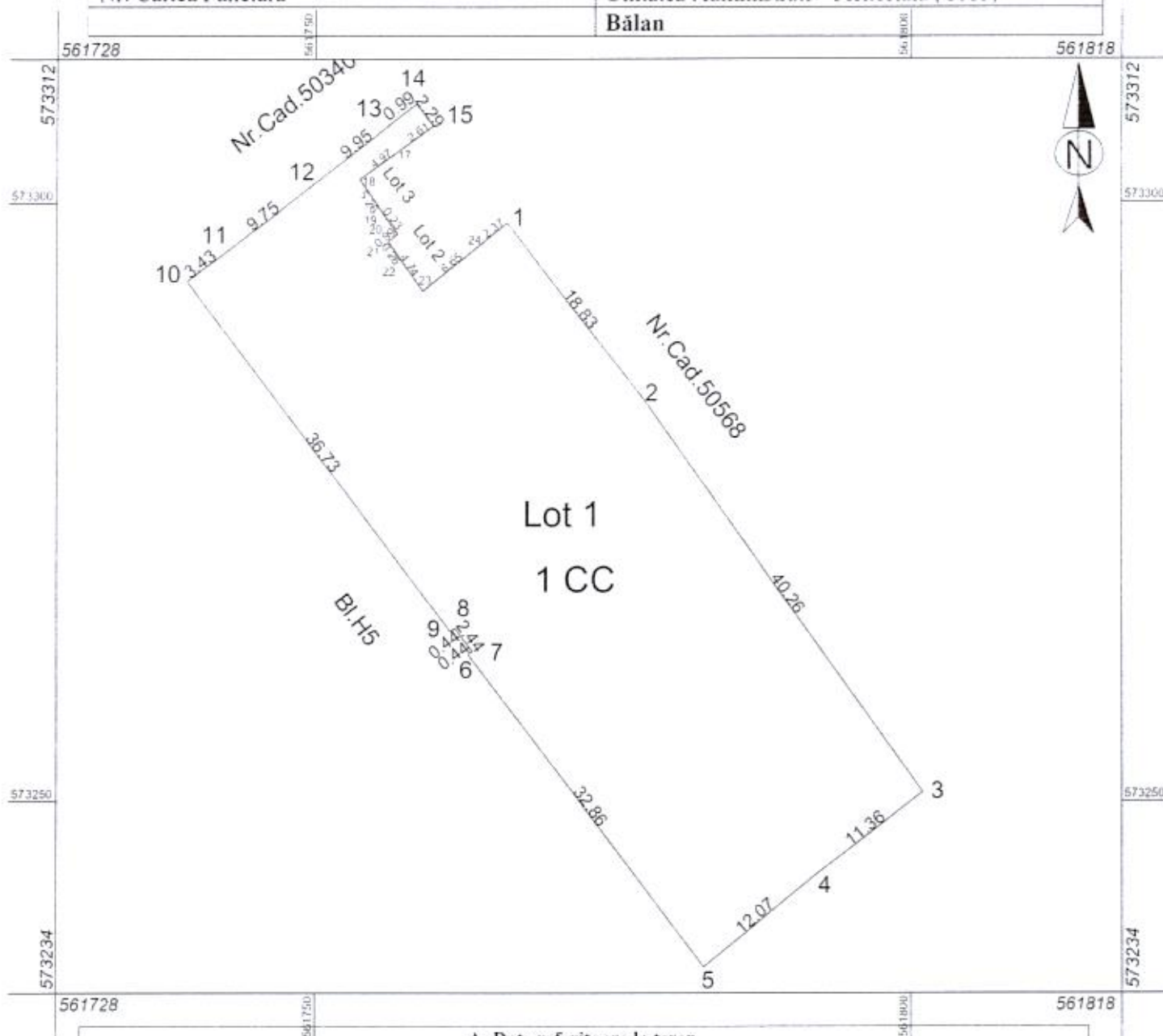


561725				561815			
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
50359	1730	CC	Neimprejuiuit	50717	1645	CC	Lot1
				50718	44	CC	Lot2
				50719	41	CC	Lot 3
Total	1730	-	-		1730	-	-
Executant Dobos Lehel Aut.cad. serie RO-HR-F nr.0012 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren semnătura și stampila				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Csilla-Gizella Lantzy Digitally signed by Csilla-Gizella Lantzy Date: 2024.08.02 13:21:32 +03'00'			
Data: 2024.08.02 Stampila BCPI							

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50359 50717	1645	Orș.Bălan FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bălan	

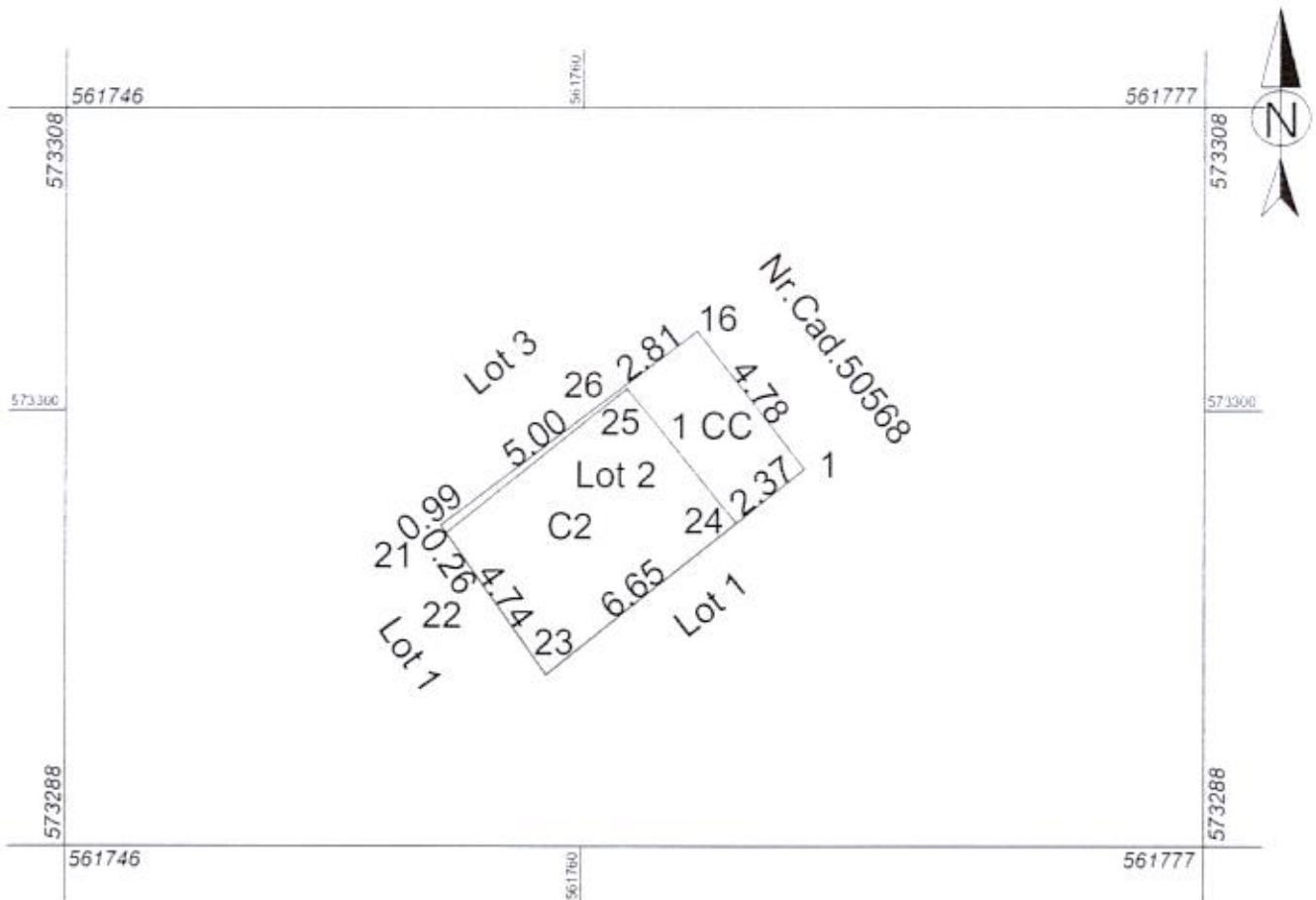


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1645	Neimprejmuit
Total		1645	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1645mp Suprafața din act = 1645mp			
Executant Dobos Lehel Aut. cart. serie RO-HR-F nr. 0012 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea interpretării documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea în teren. Semnătura și stampila Data: 26.03.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Csilla-Gizella Lantzky Data: Digitally signed by Csilla-Gizella Lantzky Date: 2024.08.02 13:22:03 +03'00'	
		Stampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50718	44	Orș.Bălan FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bălan	

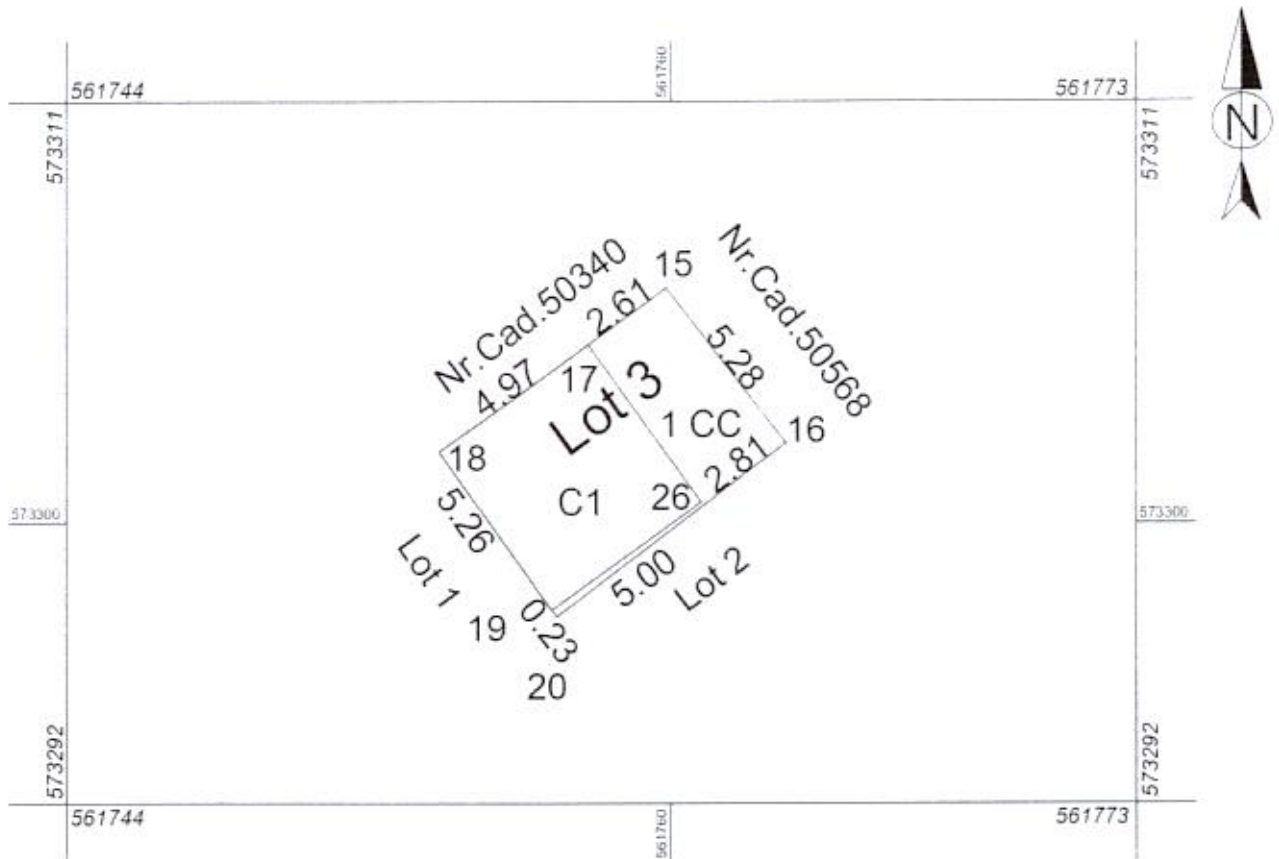


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	44	Neîmprejmuit
Total		44	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CA	30.8	Chioșc Sup.constr.desf.=30.8mp
Total		30.8	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 44mp			
Suprafața din act = 44mp			
Executanți Dobos Lehel Aut.cat.B serie RO-HR-F nr.0012 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 26.03.2024..		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Csilla-Gizella Lantzky Data: 2024.08.02 13:22:28 +03'00'	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50719	41	Orș.Bălan FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bălan	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	41	Neimprejmuat
Total		41	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CA	26.2	Chioșc Sup.constr.desf.=26.2mp
Total		26.2	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 41mp			
Suprafața din act = 41mp			
Executant Dobos Lehel Aut.cat.3 serie RO-HR-F nr.0012 Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătură și ștampilă Date: 26.03.2024.		Inspector Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și paraf: Digitally signed by Csilla-Gizella Lantzky Date: 2024.08.02 13:23:05 +03'00'	
		Ștampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

Miercurea Ciuc, Str. Cetatii, nr.1, cod postal 530132, tel.0266310045

Nr.cerere	31780
Ziua	29
Luna	07
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50359 / UAT Balan

TEREN Intravilan

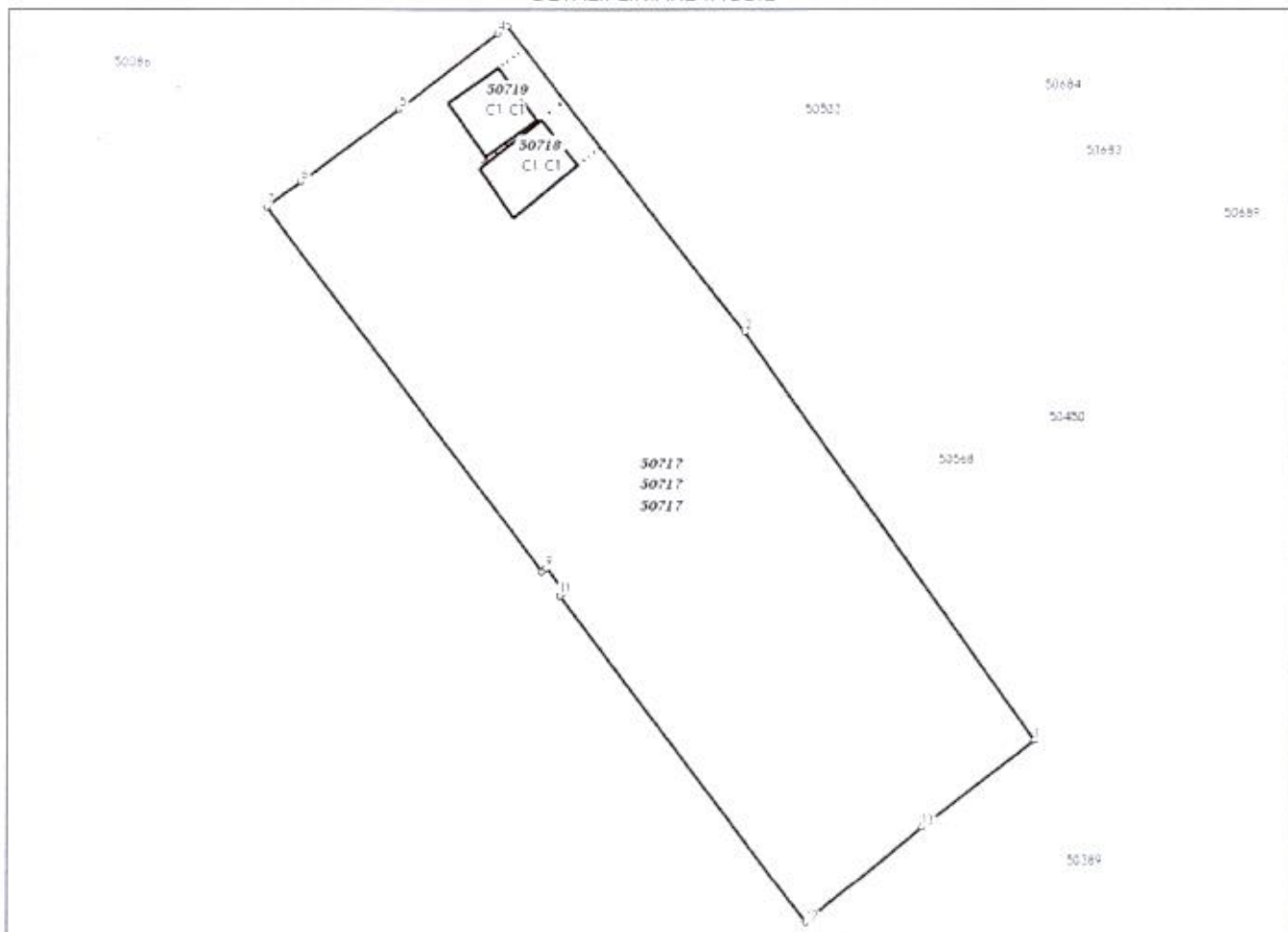
Adresa: Loc. Balan, Jud. Harghita

Comuna/Oraș/Municipiu: Balan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50359	1730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.730			Parc zona centrala, Bloc H5
	TOTAL:		1.730			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50359-C1	constructii anexa	26	Fara acte	Chiosc
2	50359-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Chiosc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l _{ij} (m)
1	2	40.257
2	3	31.182
3	4	0.988
4	5	9.953
5	6	9.745
6	7	3.432
7	8	36.731
8	9	0.44
9	10	2.444
10	11	0.44
11	12	32.857
12	13	12.072
13	1	11.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31780	29.07.2024	01.08.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31780 înregistrată la data de 29.07.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	50717	1645	Loc. Balan, Jud. Harghita
2	50718	44	Loc. Balan, Jud. Harghita
3	50719	41	Loc. Balan, Jud. Harghita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 02-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CSILLA-GIZELLA LANTZKY



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc
Adresa: Miercurea Ciuc, Str. Cetatii, nr.1, cod postal 530132, tel.0266310045

Nr.cerere	31592
Ziua	26
Luna	07
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

ANEXA Nr. 2 / a

HCL nr. 97/2024

Domnului/Doamnei ORASUL BALAN
Domiciliul Loc. Balan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 25, Jud. Harghita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 31592 din data 26-07-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Balan, Nr. Fn, Jud. Harghita, UAT Balan având numărul cadastral 50684 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 50714 situat în Loc. Balan, Nr. Fn, Jud. Harghita, UAT Balan având suprafața măsurată 1340 mp;
- 2) 50715 situat în Loc. Balan, Nr. Fn, Jud. Harghita, UAT Balan având suprafața măsurată 77 mp;
- 3) 50716 situat în Loc. Balan, Nr. Fn, Jud. Harghita, UAT Balan având suprafața măsurată 95 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 02-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CSILLA-GIZELLA LANTZKY



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

Miercurea Ciuc, Str. Cetatii, nr.1, cod postal 530132, tel.0266310045

Nr.cerere	31592
Ziua	26
Luna	07
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50684 / UAT Balan

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balan, Nr. Fn, Jud. Harghita

Nr. topografic: 6627/1/2/2/1 din c.f. 9850

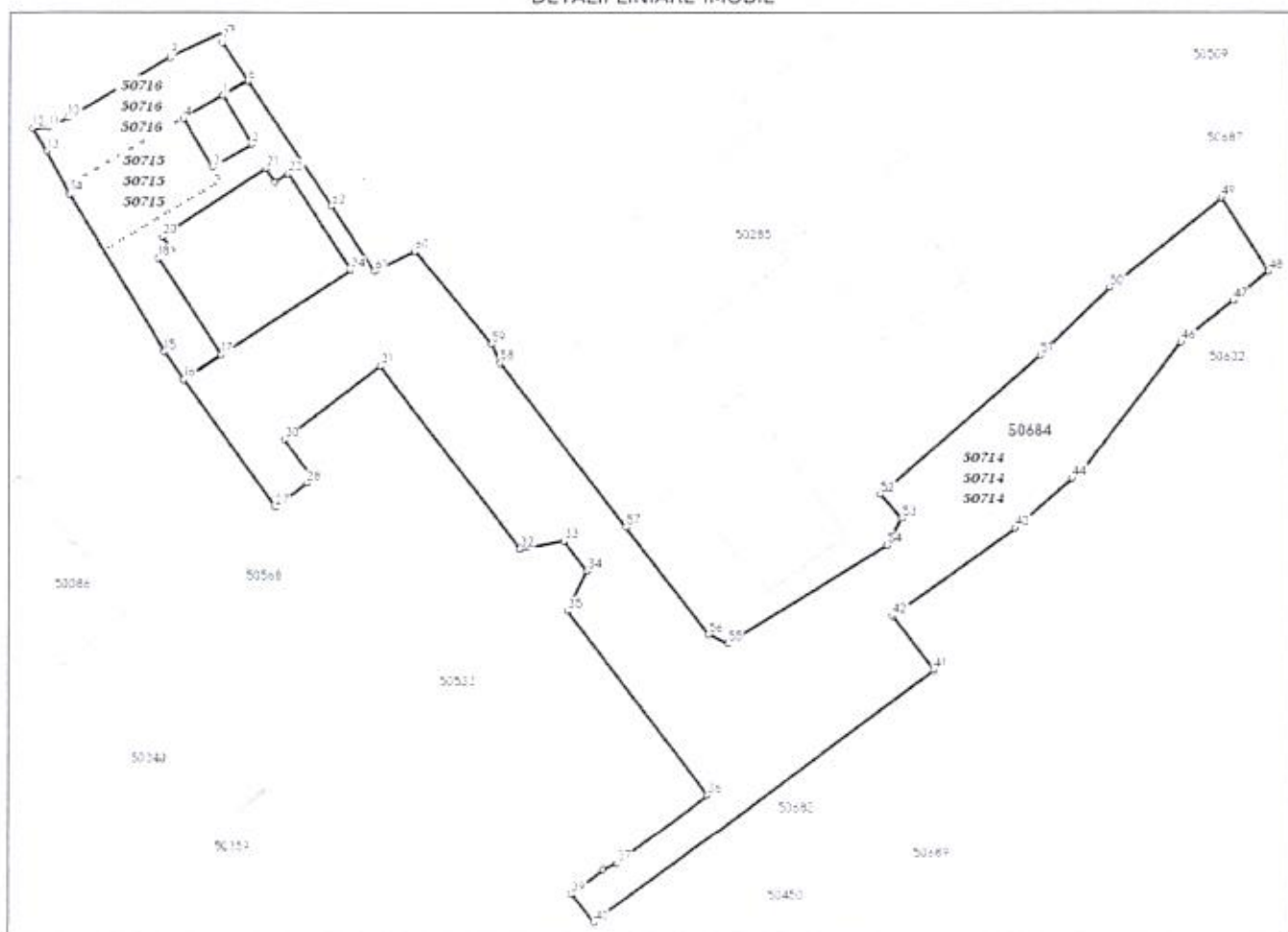
Sândominic

Comuna/Oraș/Municipiu: Balan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50684	1512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.512			
	TOTAL:		1.512			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	4.99	2	3	4.0	3	4	5.0
4	5	4.0	5	6	2.506	6	7	4.003
7	8	1.433	8	9	5.867	9	10	10.391
10	11	1.914	11	12	1.392	12	13	2.356
13	14	4.296	14	15	16.167	15	16	2.949
16	17	3.927	17	18	10.116	18	19	1.4
19	20	1.4	20	21	10.832	21	22	1.457
22	23	1.4	23	24	10.097	24	25	13.565
25	26	3.927	26	27	13.824	27	28	3.517
28	29	0.731	29	30	4.229	30	31	10.642
31	32	20.218	32	33	3.946	33	34	3.272
34	35	3.928	35	36	20.202	36	37	9.928
37	38	1.34	38	39	3.518	39	40	3.18
40	41	36.99	41	42	5.968	42	43	13.205
43	44	6.658	44	45	1.02	45	46	14.307
46	47	5.844	47	48	4.03	48	49	7.67
49	50	12.553	50	51	8.527	51	52	18.579
52	53	2.77	53	54	2.675	54	55	16.416
55	56	1.892	56	57	11.856	57	58	18.2
58	59	1.801	59	60	10.563	60	61	3.965
61	62	6.877	62	63	13.254	63	1	2.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31592	26.07.2024	31.07.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31592 înregistrată la data de 26.07.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	50714	1340	Loc. Balan, Nr. Fn, Jud. Harghita
2	50715	77	Loc. Balan, Nr. Fn, Jud. Harghita
3	50716	95	Loc. Balan, Nr. Fn, Jud. Harghita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 02-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

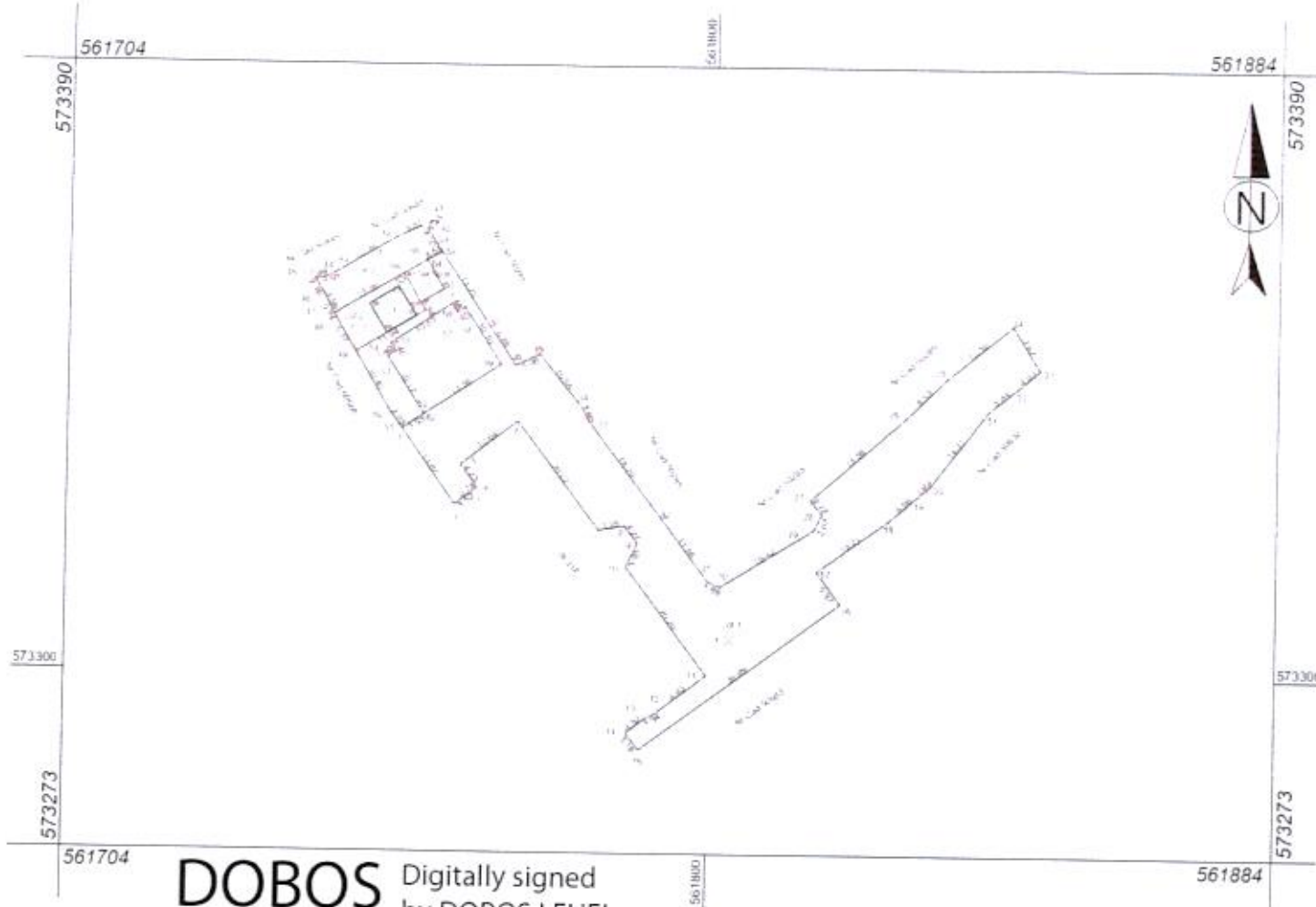
Consilier/Inspector de specialitate,

CSILLA-GIZELLA LANTZKY

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50684	1512	Orș.Bălan FN
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
50684	Bălan	



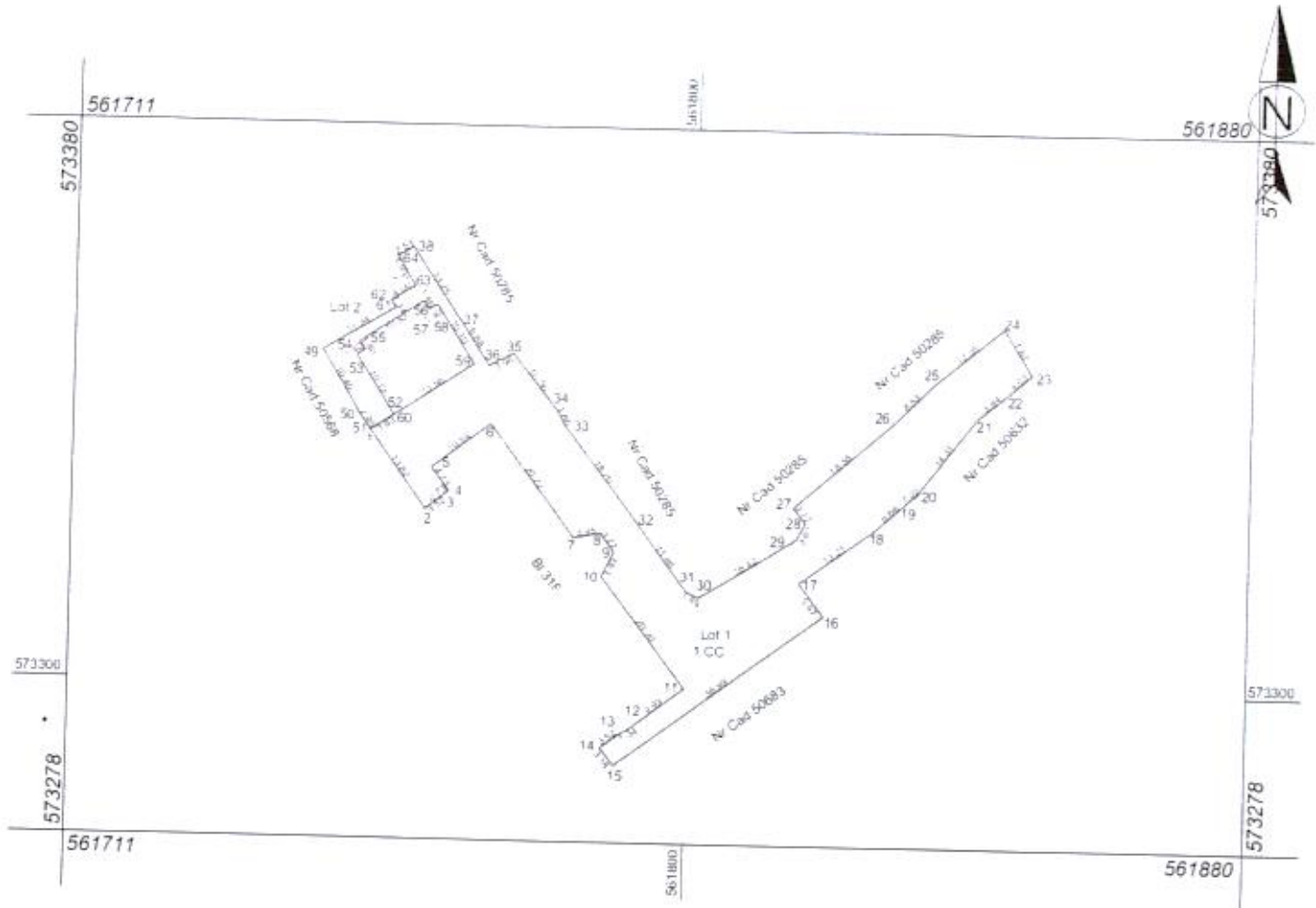
DOBOS Digitally signed
by DOBOS LEHEL
LEHEL Date: 2024.07.26
11:12:03 +03'00'

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
50684	1512	CC	Neîmprejmuit	50714	1340	CC	Lot1
				50715	77	CC	Lot2
				50716	95	CC	Lot 3
Total	1512				1512		
Executant Dobos Lehel Aut. car. E serie RO-FR-F nr.0012 Confirm executarea în teren a planului de amplasament și delimitare a terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 26.07.2024				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Csilla-Gizella Lantzky Digitally signed by Csilla-Gizella Lantzky Date: 2024.08.02 12:56:58 +03'00'			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 50714	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1340	Adresa imobilului Orș.Bălan FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Bălan	

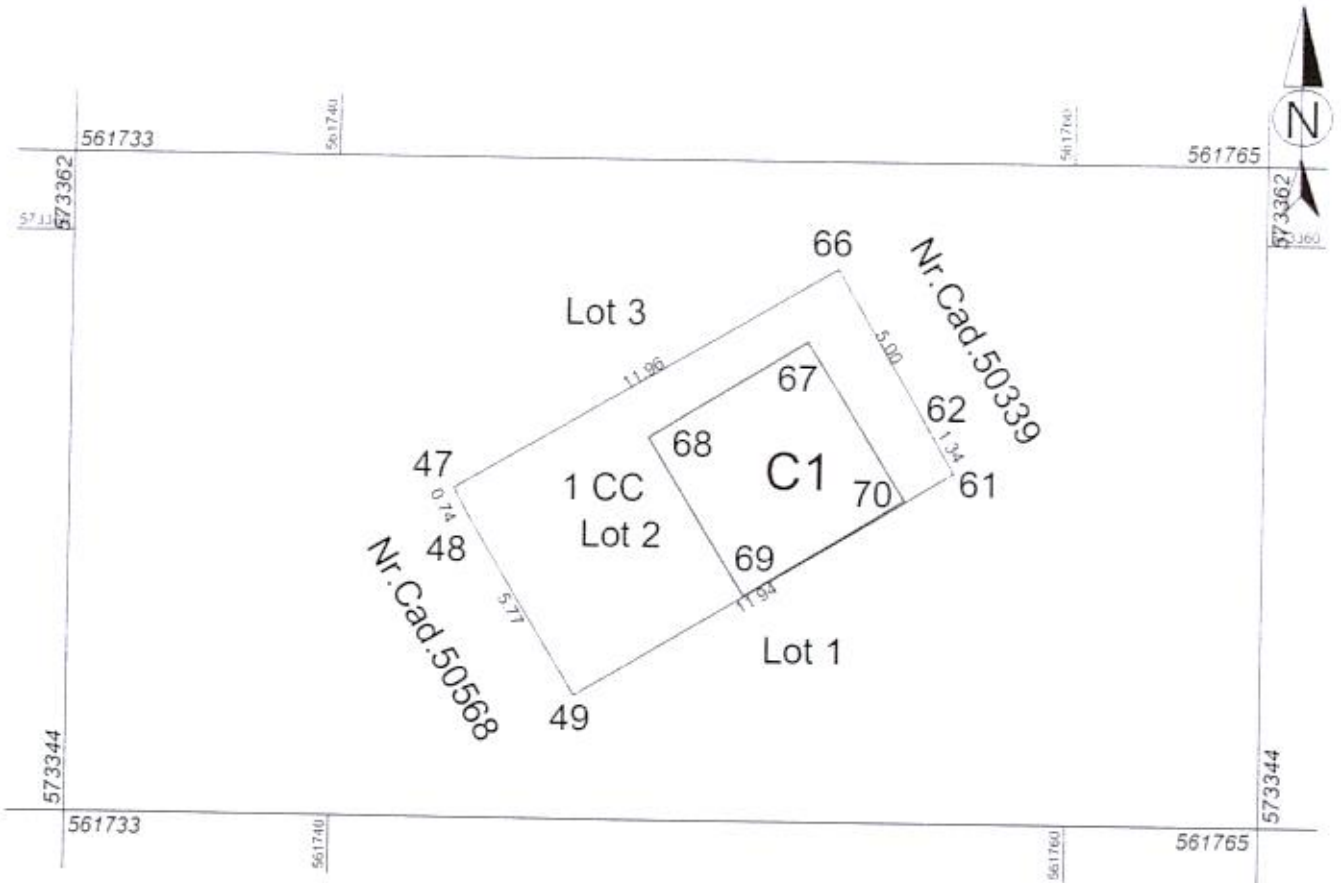


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1340	Neîmprejmuit
Total		1340	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1340mp			
Suprafața din act = 1340mp			
Execuție: Dubos Lehel Aut. cat. B Serie RO-HK-E nr. 0012 Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu semnătura din teren Ștampila BCPI Data: 26.03.2024 CATEGORIA B		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Csilla-Gizella Lantzky Data: Digitally signed by Csilla-Gizella Lantzky Date: 2024.08.02 12:57:29 +03'00'	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50715	77	Orș.Bălan FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bălan	

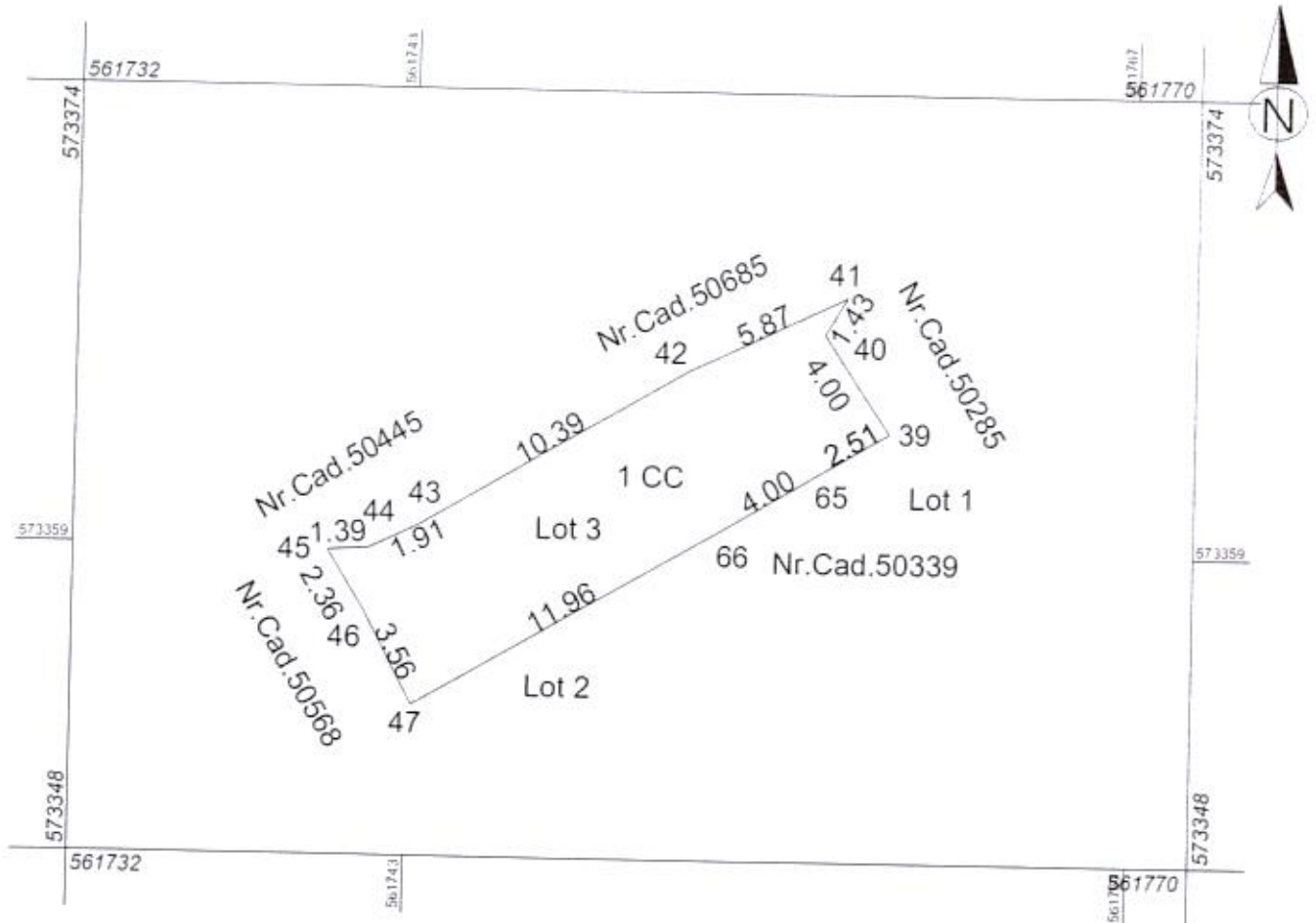


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	77	Neîmprejmuit
Total		77	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	25.3	Chioșc Sup.constr.desf.=25.3mp
Total		25.3	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 77mp			
Suprafața din act = 77mp			
Executant Bobos Lehel Aut.ca. B. terie RO-HR-P nr.0012 Confirm executarea în teren a măsurătorilor și teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampilă: BOBOS LEHEL Data: 26.03.2024. CATEGORIA 3		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă: Csilla-Gizella Lantzky Data: Digitally signed by Csilla-Gizella Lantzky Date: 2024.08.02 12:57:54 +03'00'	
Ștampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral 50716	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 95	Adresa imobilului Orș.Bălan FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Bălan	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	95	Neîmprejmuit
Total		95	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 95mp			
Suprafața din act = 95mp			
Executiv Domn. Lehel Aut. col. B serie RO-HR-F nr. 0012 Confirmă executarea măsurărilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu situația reală a terenului. Semnătura și stampila Data...26.03.2024		Inspector Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Csilla-Gizella Lantzky Data... Digitally signed by Csilla-Gizella Lantzky Date: 2024.08.02 12:58:15 +03'00'	
Stampila BCPI			