

**HOTĂRÂREA Nr. 153 / 2025**

***privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat***

Consiliul Local al Orașului Bălan,

Întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în 25.11.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 167/62/21.11.2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

În vederea constituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat ;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului locativ și relația cu asociațiile de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 5623 /2025;
2. referatul de aprobare cu nr.5633 /2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
1. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 434/61/2025; 435/61/2025; 436/61/2025;
2. avizul de legalitate cu nr. 155 /76/2025 al secretarului general al UAT Oraș Bălan;
3. cererile proprietarilor și adresele SC CIVIS SRL menționate în anexa la prezenta hotărâre ;

În baza prevederilor art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare;art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.. (2) lit. c ) coroborat cu alin. (6) lit. b ) ; art. 139 alin. (2); art. 196 alin.(1) lit. a ) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă propunerea de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului - Judeţul Harghita, cu propunerea de a emite ordinul prefectului, compartimentului locativ din cadrul Primăriei oraşului Bălan şi persoanei interesate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteţi nemulţumit de modul de soluţionare a contestaţiei vă puteţi adresa instanţei de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestaţia depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiţi acest răspuns.

Bălan, 25.11.2025

Semnează

Preşedinte de şedinţă,

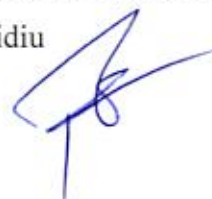
Muntean Petru



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraş Bălan,

jur. Toader Ovidiu



*Număr voturi: 11 voturi pentru din 11 voturi exprimate din totalul de consilieri în funcţie*

**TABEL NOMINAL**  
privind proprietarii apartamentelor din orașul Bălan  
căroră li se atribuie teren din proprietate de stat pe durata existenței construcției

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. Cam.	Nr. Cerere de înreg.	Cota parte	Teren atrib. (mp.)	Nr. CF	Nr.top/ nr. cadastru	Nr. adresă SC CIVIS	Semnă tura de primir e
1.	GYORGY ROZALIA	Str. 1 Decembrie, bl. 62 A, sc. 3, ap. 4	1	5614/25.11.2025	10/720	10	10653 Sândominic	7208/1/1	152/ 30.10.2025	
2.	BASARAB MARC ROBERT	Str. 1 Decembrie, bl. 53, sc. 7, ap. 15	2	5621/25.11.2025	11/2408	11	10632 Sândominic	7196/1/2/1/a	162/ 21.11.2025	

Bălan, 25.11.2025

Semnează  
Președinte de ședință,  
Muntean Petru



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT Oraș Bălan,  
jur. Toader Ovidiu

