

HOTĂRÂREA Nr. 9 /2025

privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat

Consiliul Local al Orașului Bălan,

Întrunit în ședință ordinară în data de 18.02.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 13/62/31.01.2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

În vederea constituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat ;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului locativ și relația cu asociațiile de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 627 /2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 630/2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
1. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 23/61/2025; 24/61/2025; 25/61/2025;
2. avizul de legalitate cu nr. 10/76/2025 al secretarului general al UAT Oraș Bălan;
3. cererile proprietarilor și adresele SC CIVIS SRL menționate în anexa la prezenta hotărâre;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare;art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) ; art. 139 alin. (2); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,adoaptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă propunerea de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, cu propunerea de a emite ordinul prefectului, compartimentului locativ din cadrul Primăriei orașului Bălan și persoanei interesate.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 18.02.2025

Semnează

Președinte de ședință,

Muntean Petru



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan,

jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 14 voturi pentru din 14 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

TABEL NOMINAL
privind proprietarii apartamentelor din orașul Bălan
cărora li se atribuie teren din proprietate de stat pe durata existenței construcției

Adresa	Nr. Cam.	Nr. Cerere de înreg.	Cota parte	Teren atrib. (mp.)	Nr. CF	Nr.top/ nr. cadastru	Nr. adresă SC CIVIS	Semnătură de primire
Izvoarelor, 3 C, ap. 5	3 cam., depend	520/03. 02.2025	19/370	19	C.F nr. 10606 Sândomic	Nr. Top. 7182 - 7189/2/1	11/30. 01.20 25	
1 Decembrie, bl. sc. 1, ap. 16	3 cam., depend	751/17. 02.2025	20/1043	20	C.F nr. 2/N Bălan	Nr. Cad. 3	25/17. 02.20 25	
1 Decembrie, bl. sc. 1, ap. 10	3 cam., depend	747/17. 02.2025	15/808	15	C.F nr. 10610 Sândomic	Nr. Top. 7198-7199/1 /2/1 a/2	22/13. 02.20 25	
1 Decembrie, bl. sc. 2, ap. 13	2 cam., depend	769/18. 02.2025	16/1043	16	C.F nr. 2/N Bălan	Nr. Cad. 3	17/06. 02.20 25	

Bălan, 18.02.2025

Semnează
Președinte de Ședință,
Mntean Petru

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan,
jur. Toader Ovidiu

