

**HOTĂRÂREA nr. 104 /2025**

***privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 15 iulie 2025***

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 05.08.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.110/62/22.07.2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 15 iulie 2025, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 3629 /2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 3630 /2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 293/61/2025; 294/61/2025 și 295/61/2025;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 108/76/2025;

**În vederea** aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a ) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E:**

**Art.1.** Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 15 iulie 2025, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 05.08.2025

Semnează

Președinte de ședință,  
Pavel Răzvan



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT Oraș Bălan  
jur.Toader Ovidiu



*Număr voturi: 12 voturi pentru din 12 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție*

**PROCES – VERBAL**

R &amp; D / T.O.

Încheiat azi, **15 iulie 2025 cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 233/08.07.2025 a primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 39/60/08.07.2025.

**Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 14, absentă fiind dna Szekely Agnes.**

Ședința este legal constituită.

Dl Pavel Răzvan: prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.

Dl Primar Iojiban Gheorghe: pentru a putea continua procedura de preluare a drumului Kovacs trebuie să modificăm o hotărâre mai veche, în sensul că trebuie să schimbăm o sintagmă din cuprinsul acesteia din „drum forestier” în „un tronson de drum forestier”. Propun suplimentarea ordinii de zi. Sunt avize.

Propunerea este supusă la vot și aprobată cu unanimitate de voturi.

**Se supune la vot ordinea de zi suplimentată și este aprobată cu unanimitate de voturi.**

**Ordinea de zi:**

1. *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 08 iulie 2025. ( inițiator primar Iojiban Gheorghe ).*
2. *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
3. *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
4. *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii apartamentului nr. 1, bloc. E 29, situat în strada 1 Decembrie, orașul Bălan, jud. Harghita, bun aflat în domeniul privat al Orașului Bălan către SC B&M SALVUS LAB SRL. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
5. *Aprobarea HCL privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de de 44 mp identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 50718, situat în strada 1 Decembrie, fn, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aparținând domeniului privat al Orașului Bălan către PFA BALIGA BIANCA. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*

6. *Aprobarea HCL privind aprobarea încheierii unui contract de colaborare între Orașul Bălan, prin Consiliul Local Bălan, și județul Harghita, prin Consiliul Județean Harghita, în vederea eficientizării intervențiilor în situații de urgență pentru restabilirea condițiilor normale de circulație pe drumurile județene, protejarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale și asigurarea protecției vieții și bunurilor populației. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
7. *Aprobarea HCL privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între UAT Orașul Bălan și Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, în vederea realizării în comun a implementării și monitorizării proiectului „Servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice din Orașul Bălan și Comuna Sândominic”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
8. *Aprobarea HCL privind aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare între UAT Orașul Bălan și Inspectoratul de Poliție Județean Harghita. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
9. *Aprobarea HCL pentru aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul I al anului 2025..(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
10. *Aprobarea HCL pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 13/2025 privind aprobarea solicitării de preluare cu titlu gratuit a unui drum forestier și a terenului aferent acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al Orașului Bălan și în administrarea Consiliului Local Bălan.(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
11. *Alte probleme de interes local.*

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

**Punctul 1**– *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 08 iulie 2025. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 14 voturi pentru, adică unanimitate.  
**HCL nr. 94 /2025.**

**Punctul 2** *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl. primar: Isunt avize favorabile pentru toate pozițiile.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 14,  
**HCL nr. 95 /2025.**

**Punctul 3** – *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan .(inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 15 voturi pentru. **HCL nr. 96 /2025.**

**Punctul 4** - *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii apartamentului nr. 1, bloc. E 29, situat în strada 1 Decembrie, orașul Bălan, jud. Harghita, bun aflat în domeniul privat al Orașului Bălan către SC B&M SALVUS LAB SRL. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*

Dl primar: explică. Am finalizat procedura de închiriere potrivit legii. Acum vom semna contractul de închiriere.

Sunt avize favorabile.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 97 /2025.**

**Punctul 5** - *Aprobarea HCL privind aprobarea concesionării terenului în suprafață de de 44 mp identificat prin nr. Cadastral 50718, CF 50718, situat în strada 1 Decembrie, fn, Bloc H 5, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aparținând domeniului privat al Orașului Bălan către PFA BALIGA BIANCA. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*

Dl primar: explică. Am finalizat procedura de concesiune potrivit legii. Acum vom semna contractul de concesiune.

Sunt avize favorabile.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 98 /2025.**

**Punctul 6** -*Aprobarea HCL privind aprobarea încheierii unui contract de colaborare între Orașul Bălan, prin Consiliul Local Bălan, și județul Harghita, prin Consiliul Județean Harghita, în vederea eficientizării intervențiilor în situații de urgență pentru restabilirea condițiilor normale de circulație pe drumurile județene, protejarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale și asigurarea protecției vieții și bunurilor populației. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*

Dl primar: explică. Consiliul Județean ne va da spre folosință anumite utilaje și scule pentru a putea interveni de urgență în cazul producerii unor evenimente urgente pe DJ 125.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 99 /2025.**

**Punctul 7** - *Aprobarea HCL privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între UAT Orașul Bălan și Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, în vederea realizării în comun a implementării și monitorizării proiectului „Servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice din Orașul Bălan și Comuna Sândominic”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*

Dl primar: explică. Am finalizat procedura de selecție a partenerului conform legii. A câștigat CARITAS ALBA IULIA. Ei prestat serviciile și până acum.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 100 /2025.**

**Punctul 8** - *Aprobarea HCL privind aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare între UAT Orașul Bălan și Inspectoratul de Poliție Județean Harghita. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Le punem la dispoziție cu titlu gratuit Sala de sport și stadionul pentru 2 ore, în intervalul 14-16, de 2 ori pe săptămână pentru pregătirea fizică a polițiștilor. Orice cheltuieli indirecte vor fi suportate de către IPJ.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot varianta inițiatorului și se constată 14 voturi pentru și 1 vot împotriva, dl Bratu. **HCL nr. 101/2025.**

**Punctul 9** - *Aprobarea HCL pentru aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul I al anului 2025..(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. În fiecare semestru trebuie să aprobăm acest Raport.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 15 voturi pentru. **HCL nr. 102 /2025.**

**Punctul 10** - *Aprobarea HCL pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 13/2025 privind aprobarea solicitării de preluare cu titlu gratuit a unui drum forestier și a terenului aferent acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al Orașului Bălan și în administrarea Consiliului Local Bălan.(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică. Așa cum spuneam, pentru a putea continua procedura de preluare a drumului Kovacs trebuie să modificăm o hotărâre mai veche, în sensul că trebuie să schimbăm o sintagmă din cuprinsul acesteia din „drum forestier” în „un tronson de drum forestier”.

Dl Pavel Răzvan: supune la vot și se constată 14 voturi pentru. **HCL nr. 103 /2025.**

**Punctul 11** - *Alte probleme de interes local.*

Dl primar: se lucrează la niște tarife pentru serviciile de apă și canalizare. SPACS nu mai poate funcționa cu tarifele din 2018! Se prezintă o listă cu tarifele practicate de alți operatori regionali și locali. Va trebui să majorăm și noi tarifele.

Dl Pavel Răzvan: tarifele trebuie fundamentate economic.

DI Biro Tibor: da, dar trebuie să vedem ce putem face și pentru a reduce pierderile.

DI primar: rețeaua nouă va fi funcțională în scurt timp, iar noii utilizatori trebuie să știe că va crește tariful. Oricum pentru tarif avem nevoie de aviz ANRSC.


DI Biro Tibor: ridică 2 probleme: problema câinilor din partea de Nord a orașului și problema capacelor de canal care nu au stabilitate și prezintă unele deformări.

DI primar: capacele de canal sunt provizorii, când se va finaliza lucrarea se vor pune capace metalice definitive și nu vor mai fi problemele semnalate. Legat de câini, sunt puțin și vom încerca să rezolvăm.

DL Kovacs Tihamer: cei care au câini și îi plimbă trebuie să strângă în urma lor. Propun să luăm măsuri ca fiecare să curețe așa cum prevede legea.

DI Pavel Răzvan: declar ședința închisă!

Președinte de ședință,  
Pavel Răzvan



Secretar general  
jur. Toader Ovidiu

