

**HOTĂRÂREA Nr. 120 /2025**

*privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat*

Consiliul Local al Orașului Bălan,

Întrunit în ședință ordinară în data de 16.09.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 127/62/29.08.2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Ioșiban Gheorghe, cu privire la aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

În vederea constituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat ;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 4319 /2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 4237 /2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
1. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr.341/61/2025; 342/61/2025 și 343/61/2025;
2. avizul de legalitate cu nr.124/76/2025 al secretarului general al UAT Oraș Bălan;
3. cererile proprietarilor și adresele SC CIVIS SRL menționate în anexa la prezenta hotărâre ;

În baza prevederilor art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare;art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.. (2) lit. c ) coroborat cu alin. (6) lit. b ) ; art. 139 alin. (2); art. 196 alin.(1) lit. a ) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,adoaptă prezenta:

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă propunerea de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului - Judeţul Harghita, cu propunerea de a emite ordinul prefectului, compartimentului locativ din cadrul Primăriei oraşului Bălan şi persoanei interesate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteţi nemulţumit de modul de soluţionare a contestaţiei vă puteţi adresa instanţei de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestaţia depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiţi acest răspuns.

Bălan, 16.09.2025

Semnează  
Preşedinte de şedinţă,  
Pavel Răzvan



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT Oraş Bălan,  
jur. Toader Ovidiu



*Număr voturi: 14 voturi pentru din 14 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcţie*

**TABEL NOMINAL**

privind proprietarii apartamentelor din orașul Bălan  
cărora li se atribuie teren din proprietate de stat pe durata existenței construcției

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. Cam.	Nr. Cerere de înreg.	Cota parte	Teren atrib. (mp.)	Nr. CF	Nr.top/ nr. cadastru	Nr. adresă SC CIVIS	Semnă tura de primir e
1.	PĂTRĂUCEANU ELENA și PĂTRĂUCEANU TEOFIL	ap.4, sc. 1, bl. 60	2	4300/05.09.2025	12/320	12	10703 Sândomic	7206/1/3	116/ 04.09.2025	
2.	TURCU VASILE și TURCU VALERIA	ap. 13, sc. 1, bl. 58	2	4134/27.08.2025	17/767	17	23/N Bălan	Cad. 25	110/ 26.08.2025	
3.	BOTEZATU TEREZA și BOTEZATU GRIGORE	ap. 22, sc. 2, bl. 64, str. Florilor	3	4401/10.09.2025	14/1051	14	16/N	Cad. 20	122/09.09.2025	
4.	ȘERBAN MARIN și ȘERBAN ANA	ap. 17, sc. 2, et. 4, bl. 62A, str. 1 Decembrie	3	4399/10.09.2025	15/720	15	10653 Sândomic	7208/1/1	124/09.09.2025	
5.	GHIURCA ANTON	ap. 18, et. 4, sc. 2, bl. 15	2	4459/15.09.2025	14/900	14	10601 Sândomic	6791/a/1/1, 6791/b/1/1, 6794/1/1, 6798/1/1	126/11.09.2025	

Semnează  
Președinte de ședință,  
Pavel Răzvan



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT Oraș Bălan,  
jur. Toader Ovidiu



Bălan, 16.09.2025