

HOTĂRÂREA nr. 154 /2025
*privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de
25 noiembrie 2025*

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în 09.12.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 168/62/25.11.2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 25 noiembrie 2025, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 5806 /2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 5808/2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 443/61/2025; 444/61/2025 și 445/61/2025;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 158/76/2025;

În vederea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 25 noiembrie 2025, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 09.12.2025

Semnează
Președinte de ședință,
Muntean Petru



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan
jur.Toader Ovidiu



Număr voturi: 13 voturi pentru din 13 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

PROCES – VERBAL

R & D / T.O.

Încheiat azi, **25 noiembrie 2025 cu ocazia ședinței extraordinare cu convocare de îndată** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. /21.11.2025 a primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. /60/21.11.2025.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 11, absenți fiind: dl Hadarag Cristian, dna Szekely Agnes, dl Vlad Ioan-Daniel și dl Pavel Răzvan .

Ședința este legal constituită.

Dl Muntean Petru: prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.

Nu sunt.

Se supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Ordinea de zi:

1. *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 18 noiembrie 2025. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*
2. *Aprobarea HCL pentru aprobarea încheierii unui Acord de cooperare între Municipiul Moreni și Orașul Bălan în cadrul proiectului "Amenajarea de zone verzi-albastre în Municipiul Moreni". (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*
3. *Aprobarea HCL pentru aprobarea încheierii unui Acord de cooperare între Municipiul Moreni și Orașul Bălan în cadrul proiectului "Investiții în infrastructura verde-albastră în Municipiul Moreni". (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*
4. *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
5. *Alte probleme de interes local.*

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1– *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 18 noiembrie 2025. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată 11 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 150 /2025.**

Punctul 2 *Aprobarea HCL pentru aprobarea încheierii unui Acord de*

cooperare între Municipiul Moreni și Orașul Bălan în cadrul proiectului "Amenajarea de zone verzi-albastre în Municipiul Moreni". (inițiator primar Iojiban Gheorghe).

Dl. primar: Cei din Municipiul Moreni vor să depună 2 proiecte pentru zone verde-albastre și au nevoie de parteneri din alte zone decât ZONA SUD, motiv pentru care au apelat la noi.

Aprobarea Acordului de Cooperare este oportună deoarece nu implică niciun cost pentru orașul Bălan, însă generează avantaje administrative și strategice importante:

- .asigură punctaj suplimentar la programele europene care încurajează parteneriatele interregionale;
- .facilitează accesul la expertiză și modele de regenerare urbană dezvoltate în Sud-Muntenia; Acces direct la experți și modele de regenerare urbană din Sud-Muntenia Orașele din Sud-Muntenia au proiecte mature în regenerare urbană, infrastructură verde-albastră extinsă, proiecte de mediu, mobilitate și reconversie industrială.
- .permite implementarea de proiecte în oglindă și acțiuni comune, consolidează imaginea orașului la nivel național. Proiectele „în oglindă” sunt preferate în programe europene: amenajări verzi, trasee urbane, proiecte culturale, dezvoltare durabilă.
- .Consolidarea imaginii orașului la nivel național Un parteneriat interregional creează: vizibilitate, credibilitate administrativă, acces în rețele de UAT-uri performante.
- .Posibilitatea accesării unor finanțări din Sud-Muntenia. Unele programe permit: schimb de bune practici, acțiuni comune, vizite de lucru, proiecte integrate. Nu se finanțează investiții în teritoriu, dar se finanțează activități comune și consultanță.
- .Nu costă nimic Bălanul. Acordul este: NEFINANCIAR, fără angajamente bugetare, fără obligații administrative suplimentare. Consiliul Local aprobă ceva care aduce doar plusuri, fără costuri.
- .pregătește administrația locală pentru viitorul Program Regional 2027–2034, unde cooperarea interregională și infrastructura verde-albastră sunt prioritare.

Parteneriatul constituie astfel o bază solidă pentru atragerea de finanțări europene și pentru accelerarea modernizării orașului. Parteneriatul nu costă nimic, dar aduce punctaj, expertiză, vizibilitate și acces la proiecte interregionale — ceea ce crește șansele Bălanului de a atrage finanțări europene și de a moderniza orașul.

Dl Muntean Petru: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 11, **HCL nr. 151 /2025.**

Punctul 3—Aprobarea HCL pentru aprobarea încheierii unui Acord de cooperare între Municipiul Moreni și Orașul Bălan în cadrul proiectului "Investiții în infrastructura verde-albastră în Municipiul Moreni". (inițiator primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Este același lucru, doar că pentru al doilea proiect. Sunt avize favorabile.

DI Muntean Petru: supune la vot și se constată 11 voturi pentru. HCL nr. 152/2025.

Punctul 4 - Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

DI Primar: este un HCL pe care-lă doptăm mereu în ordinară, dar acum sunt cereri și să nu facem oamenii să aștepete până la ședința ordinară.

DI Muntean Petru: supune la vot și se constată 11 voturi pentru. HCL nr. 153 /2025.

Punctul 5 - Alte probleme de interes local.

DI Bratu Andrei: omenii de la blocul 67 au apelat la mine în legătură cu situația boxei de pe scara 2, care este ocupată abuziv de către un locatar căruia tocmai i-am aprobat un contract de închiriere. Consider nul contractul.

DL primar: așa cum spuneam și la ședința ordinară, noi NU am închiriat boxa, ci doar apartamentul. Am fosta zi la fața locului. Boxa NU este a noastră să o putem închiria. Avem și noi cotă parte din boxă precum au toți locatarii de pe acea scară. Nu avem competența legală de a rezolva problema, sigur putem încerca să mediem, dar nu putem impune nimic. Singura cale e instanța de judecată. E mai simplu dacă se face acolo asociație de proprietari.

DI Kovacs Tihamer: de 30 de ani este așa colo, dar nua fost nicio problemă. Cota parte ce i-ar reveni fiecărui locatar este foarte mică. Pentru ce ar vrea să o folosească?

DI Biro Tibor: care este rolul consiliului local aici ?

DI Bratu Andrei: putem emdia problema.

DI Muntean Petru: noi am închiriat un apartament cu 2 camere, nu cu 3. Boxa nu am închiriat-o!

DI Muntean Petru: declar ședința închisă!

Președinte de ședință,
Muntean Petru



Secretar general
jur. Toader Ovidiu

