

**HOTĂRÂREA nr. 122 /2025**

***privind constatarea dobândirii de către Orașul Bălan a dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 50164-C1-U1 ca urmare a renunțării, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra imobilului de către proprietar***

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință ordinară în data de 16.09.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 133/62/29.08.2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind constatarea dobândirii de către Orașul Bălan a dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 50164-C1-U1 ca urmare a renunțării, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra imobilului de către proprietar, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 4285 /2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 4354 /2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 347/61/2025; 348/61/2025 și 349/61/2025;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 126/76/2025;

**În vederea** includerii imobilului înscris în CF nr. 50164-C1-U1 ca urmare a renunțării, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra imobilului de către proprietar, în domeniul privat al UAT Oraș Bălan;

Luând act de:

1. faptul că imobilul la al cărui drept de proprietate se renunță este înscris în cartea funciară nr. 50164-C1-U1, Nr. Cadastral 50164-C1-U1;
2. declarația de renunțare a proprietarului este întocmită în formă autentică, conform Încheierii de autentificare nr. 254 din 23 aprilie 2025;
3. Comunicarea nr. 1922 din 24 aprilie 2025;
4. efectul extinctiv, adică stingerea dreptului de proprietate, a avut loc prin notarea declarației de renunțare în cartea funciară;

5. prin radierea din CF a dreptului renunțatorului încetează calitatea sa de proprietar;
6. de la data înscrierii renunțării în CF se consideră că UAT a dobândit imobilul în baza legii, înscrierea dreptului de proprietate făcându-se însă numai după emiterea hotărârii consiliului local;

În baza prevederilor art. art. 553 alin. (2), art. 557, art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil; art. 221 din Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare; art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art.129 alin. (1) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a ) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

## H O T Ă R Ă R E:

**Art.1. (1) Se constată dobândirea de către Orașul Bălan a dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 50164-C1-U1 a localității Bălan, apartament situat în orașul Bălan, bl. 49, sc. 2, ap. 4, jud. Harghita, ca urmare a renunțării, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra imobilului de către proprietar.**

(2) Imobilul identificat conform alin. (1) se include în domeniul privat al Orașului Bălan.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita, OCPI Harghita – în vederea notării în CF, și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Semnează  
Președinte de ședință  
Pavel Răzvan

Bălan, 16.09.2025

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT Oraș Bălan  
jur.Toader Ovidiu

Număr voturi: 14 voturi pentru din 14 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție