

Comp. A.F. BIRIS EDE

Autorizatie O.N.C.G.C. SERIA HR 037  
Telefon:0740518759;(0266)330390  
Bălan;Bl.58.Sc.2 Ap.9



O.C.P.I.  
HARGHITA  
NR 5374 DIN 26.11.2004

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PRIVIND AMPLASAREA ȘI DELIMITAREA CORPULUI DE PROPRIETATE

PROPRIETAR : CONSILIUL LOCAL BĂLAN  
ADRESA: SCOALA GENERALA „GEO BOGZA”  
STR.FLORILOR NR.4 ,BĂLAN  
HARGHITA

EXECUTAT:ING.BIRIS EDE

# FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Din orașul Bălan str.FLORILOR NR.4

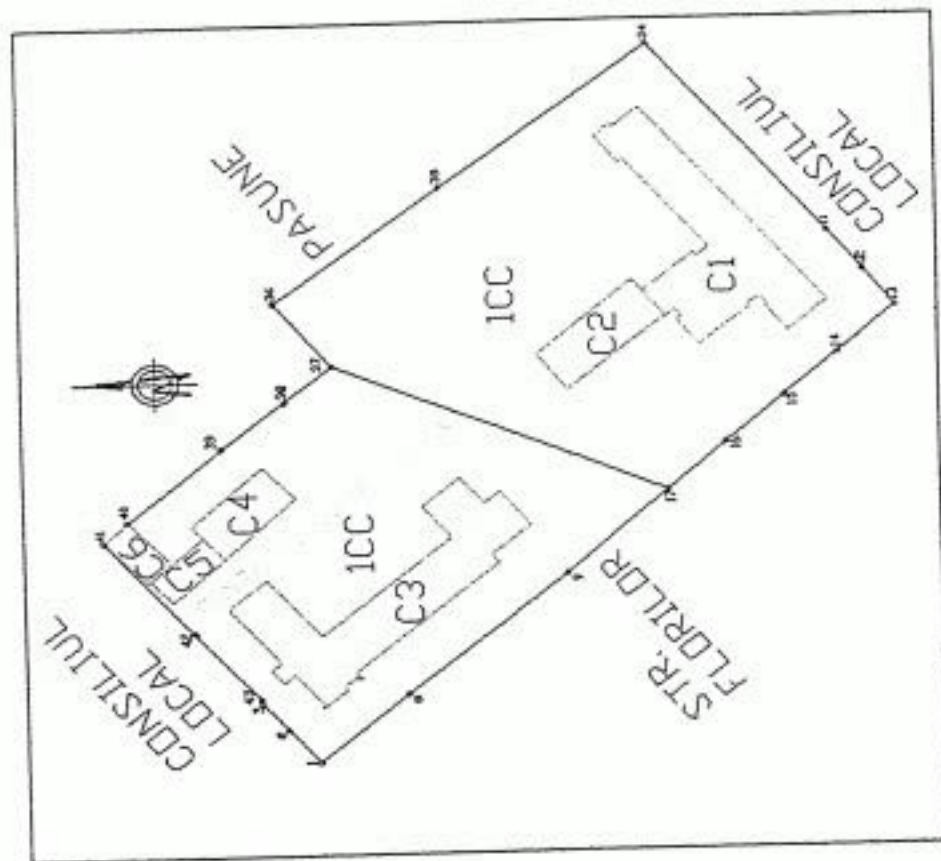
Județul Harghita  
Teritoriul administrativ or.Bălan  
Cod SIRUTA 083464  
Cod intravilan

Sețiunea plan/nomenclatura L-35-52-B-a-2-1

Nr.sector cadastral

Nr.cadastral al bunului imobil 96

Nr.carte funciara



| A.DATE REFERITOARE LA TEREN |                     |                     |                               |                   |                            |          |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------------|----------|
| Nr. parcelă                 | Categ. de folosință | Grupa de destinație | Suprafața din măsurători (mp) | Clasa de calitate | Zona în cadrul localității | Mențiuni |
| 1                           | 2                   | 3                   | 4                             | 5                 | 6                          | 7        |
| 1                           | 1 CC                | TDI                 | 4533                          |                   |                            |          |
| <b>TOTAL</b>                |                     |                     | <b>4533</b>                   |                   |                            |          |

| B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII |                  |                                  |                      |          |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|----------|
| Nr. parcelă                       | Denumire         | Suprafața construită la sol (mp) | Cod grupă destinație | Mențiuni |
| 1                                 | 2                | 3                                | 4                    | 5        |
| 3                                 | Clădire A        | 782                              | CAS                  |          |
| 4                                 | Centrală termică | 170                              | CA                   |          |
| 5                                 | Garaj            | 82                               | CA                   |          |
| 6                                 | Sală sport       | 73                               | CAS                  |          |
| <b>TOTAL</b>                      |                  | <b>1107</b>                      |                      |          |

## C.DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

| Nr. crt. | Nume/prenume proprietar | Domiciliu/Sediu proprietar | Cod numeric personal/cod SIRUES | Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării | Cod grupă proprietate | Suprafață din act (ha sau mp) |             | Modul de deținere Teren/construcție |             | Mențiuni |
|----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|--|-----------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|----------|
|          |                         |                            |                                 |  |                       | Teren                         | Construcție | Exclusiv                            | Indiviziune |          |
| 1        |                         |                            | 4                               | 5  | 6                     | 7                             | 8           | 9                                   | 10          | 11       |
| 1        |                         | Or.Bălan Str.1 DECEMBRIE   |                                 | LEGEA 213 din 17.11.1998   | DAT                   | 10458                         |             | Da                                  |             |          |



INTOCMIȚAREA BUNULUI

DATA: 25.11.2004

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE - HARGHITA VERIFICAT  
MARE LANTZKY GEMET

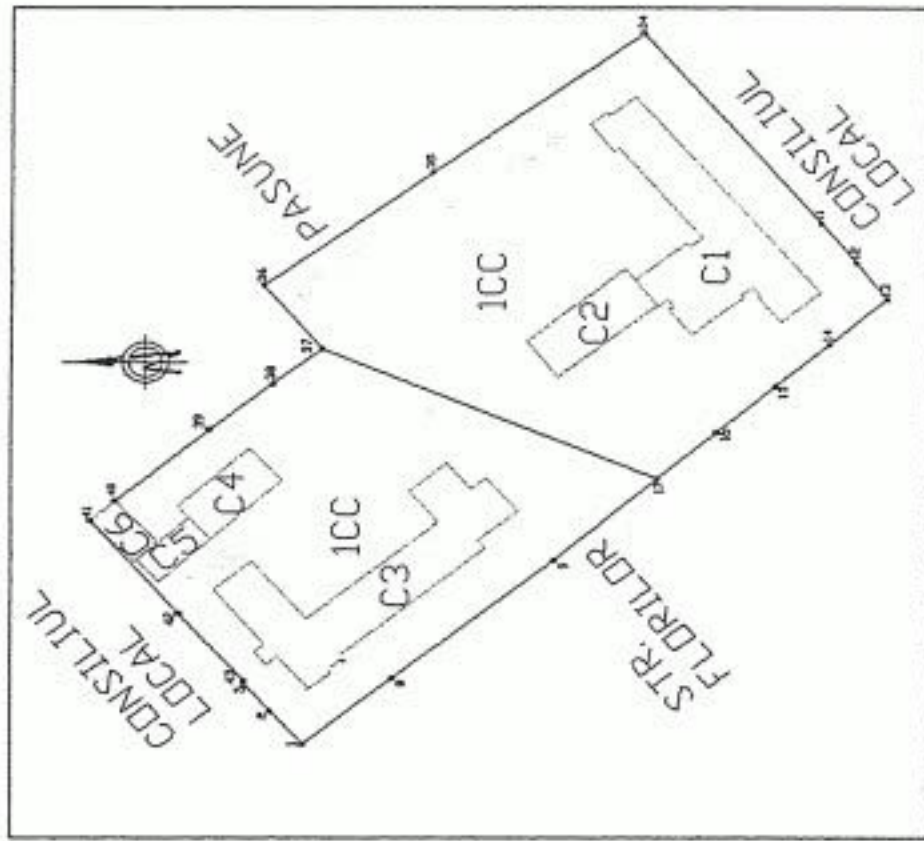
*[Handwritten signature]*

# FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Din orașul Bălan str.FLORILOR NR.4

Județul Harghita  
 Teritoriul administrativ or.Bălan  
 Cod SIRUTA 083464  
 Cod intravilan

Seșiunea plan/nomenclatura L-35-52-B-a-2-I  
 Nr.sector cadastral  
 Nr.cadastral al bunului imobil 95  
 Nr.carte funciara



| A.DATE REFERITOARE LA TEREN |                     |                     |                               |                   |                            |          |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------------|----------|
| Nr. parcelă                 | Categ. de folosință | Grupa de destinație | Suprafața din măsurători (mp) | Clasa de calitate | Zona în cadrul localității | Mențiuni |
| 1                           | 2                   | 3                   | 4                             | 5                 | 6                          | 7        |
| 1                           | 1 CC                | TDI                 | 5925                          |                   |                            |          |
| <b>TOTAL</b>                |                     |                     | <b>5925</b>                   |                   |                            |          |

| B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII |            |                                  |                      |          |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------|----------|
| Nr. parcelă                       | Denumire   | Suprafața construită la sol (mp) | Cod grupă destinație | Mențiuni |
| 1                                 | 2          | 3                                | 4                    | 5        |
| 1                                 | Clădire B  | 763                              | CAS                  |          |
| 2                                 | Sală sport | 237                              | CAS                  |          |
| <b>TOTAL</b>                      |            | <b>1000</b>                      |                      |          |

## C.DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

| Nr. crt. | Nume/prenume proprietar | Domiciliu/Sediu proprietar | Cod numeric personal/cod SIRUES | Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării | Cod grupă proprietate | Suprafață din act (ha sau mp) |             | Modul de deținere Teren/construcție |             | Mențiuni |
|----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|--|-----------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|----------|
|          |                         |                            |                                 |  |                       | Teren                         | Construcție | Exclusiv                            | Indiviziune |          |
| 1        |                         | 3                          | 4                               | 5  | 6                     | 7                             | 8           | 9                                   | 10          | 11       |
| 1        |                         | Or.Bălan Str.1 DECEMBRIE   |                                 | LEGEA 213 din 17.11.1998   | DAT                   | 10458                         |             | Da                                  |             |          |



INTOCMIT ÎN 03.11.2004

DATA: 25.11.2004

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU  
 GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE - HARGHITA  
 MARE L. AVYTKYCSILLA

VERIFICAT

*[Handwritten signature]*

## MEMORIU TEHNIC

- 1. Denumirea lucrării:** Documentație cadastrală privind amplasamentul și delimitarea bunului imobil situat în localitatea Bălan str.Florilor nr. 4
- 2. Beneficiar:**CONSILIUL LOCAL BĂLAN
- 3. Executant:** A.F. BIRIS EDE
- 4. Obiectul lucrării:** imobil str.FLORILOR NR.4

| Nr. | Destinație          | Suprafața ocupată la sol | Nr. etaje | Nr. camere |
|-----|---------------------|--------------------------|-----------|------------|
| 1   | C1 clădire B        | 763 mp                   |           |            |
| 2   | C2 sală sport       | 237 mp                   |           |            |
| 3   | C3 clădire A        | 782 mp                   |           |            |
| 4   | C4 centrală termică | 170 mp                   |           |            |
| 5   | C5 garaj            | 82 mp                    |           |            |
| 6   | C6 sală sport       | 73 mp                    |           |            |
|     | <b>TOTAL</b>        | <b>2107 mp</b>           |           |            |

**5. Scopul lucrării:** Lucrarea se execută la cererea beneficiarului în scopul (dezmembrare, parcelare, ieșire din indiviziune, comasare, întabulare titlu proprietate, întabulare construcții, întabulare apartament): atribuire număr cadastral.

**6. Amplasament:**

Incinta are următorii vecinii:

- La Nord- Consiliul Local Bălan
- La Est- pășune
- La Sud- Consiliul Local Bălan
- La Vest- str.Florilor

**7. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară veche:** terenul figurează în C.F. Sîndomic

**8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** măsurători topografice pe conturul corpului de proprietate și construcțiilor, identificarea vecinilor, numerotare, întocmirea fișei corpului de proprietate, dezmembrare.

S-au folosit punctele geodezice: semnal G.S.M Bălan, borna C.S.A. Din borna C.S.A cu viză pe semnal G.S.M. Bălan și din drumuire de patru stații 101, 102, 103, 104 s-au radiat punctele de detaliu necesare realizării planului de amplasament. Calculul acestora s-a efectuat cu programul CALTOP, iar reprezentarea grafică și calculul suprafețelor cu programul ACAD.



## IDENTIFICAREA ȘI DEZMEMBRAREA CORPULUI DE PROPRIETATE

Situat în intravilanul localității Bălan, jud. Harghita înscris în CF nr. 9847  
Sîndomic sub nr. topo. :

6594 cu suprafața de 259 mp  
6595 cu suprafața de 932 mp  
6593/1 cu suprafața de 1538 mp  
6592/1 cu suprafața de 1640 mp  
6603/1 cu suprafața de 2020 mp  
6604/1 cu suprafața de 2020 mp  
6590/2/1 cu suprafața de 573 mp  
6601/1/2 cu suprafața de 160 mp  
6602/1 cu suprafața de 830 mp  
6590/1/1 cu suprafața de 573 mp  
6591/2/1/2 cu suprafața de 1284 mp

Dezmembrarea imobilului se face în 3 corpuri de proprietate.

Corpul de proprietate nr I: format din nr. topo. 6594 cu suprafața de 259 mp

6595 cu suprafața de 932 mp  
6593/1 cu suprafața de 1538 mp  
6592/1 cu suprafața de 1640 mp

Nr. topo. nou 6603/1/1 cu suprafața de 1556 mp

Nr. cadastral: 96

Corpul de proprietate nr II: Nr. topo. nou 6603/1/2 cu suprafața de 464 mp

6604/1 cu suprafața de 2020 mp  
6590/2/1 cu suprafața de 573 mp  
6601/1/2 cu suprafața de 160 mp  
6602/1 cu suprafața de 830 mp

Nr. topo nou 6590/1/1/1 cu suprafața de 486 mp

Nr. cadastral: 95

Corpul de proprietate nr III: format din nr. topo. nou 6590/1/1/2 cu suprafața de 87 mp și nr. topo :6591/2/1/2 cu suprafața de 1284 mp se vor reînscire în C.F. vechi pe numele proprietarilor de pînă acum.

Întocmit:  
Ing. Biriș Ede

Data: 25.11.2004

Verificat

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE - HARGHITA  
MARIA CRISTINA CSILLA

ROMANIA

Biroul de carte funciară  
Judecătoria Miercurea Ciuc

Județul Harghita

Nr. 12.700

Data: 11.11. 2004

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

Cartea Funciară nr. **9847**

Localitatea: **Sindominic**

#### A) FOAIE DE AVERE

| Nr. Crt. | Nr.top al parcelei | Descrierea imobilului | Intinderea în mp. | Observații |
|----------|--------------------|-----------------------|-------------------|------------|
| 1        | 6594               | Faneata, Botalya      | 259mp             |            |
|          | 6595               | ,Faneata,Botalya      | 932 mp            |            |
| 4        | 6593/1             | Pasune,Botalya        | 1538 mp           |            |
| 5        | 6592/1             | Pasune,Botalya        | 1640 mp           |            |
| 6        | 6603/1             | Pasune,Botalya        | 2020 mp           |            |
|          | 6604/1             | Pasune,Botalya        | 2020 mp.          |            |
| 7.       | 6590/2/1           | Faneata,Botalya       | 573 mp.           |            |
| 9.       | 6601/1/2           | Pasune,Botalya        | 160 mp            |            |
|          | 6602/1             | Pasune,Botalya        | 830 mp.           |            |
| 10.      | 6590/1/1           | Faneata,Botalya       | 573 mp.           |            |
|          | 6591/2/1/2         | Faneata,Botalya       | 1284 mp.          |            |

#### B) FOAIE DE PROPRIETATE

| Nr. Crt. | Înscrieri pârivoare la proprietate            | Observații |
|----------|---|------------|
| 1.       | STATULUI ROMAN<br>- expropriere nr.91-92/1968 | 1/1 parte  |



#### C) FOAIE DE SARCINI

| Nr. Crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|----------|---------------------------------|------------|
|          | Nu sînt                         |            |

Taxat cu 12.000 chit. Nr. 142847/2004 și 1500 lei timbru judiciar.

Certific că prezenta copie-extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de carte funciară originală păstrată de această judecătorie. Valabil 24 ore.

Data:                      2004

Conducător de carte funciară.

|      |        |   |  |  |  |  |
|------|--------|---|--|--|--|--|
| 201. | G:201. | Școala Generală „Geo Bogza” cu anexele și terenul aferent   | armat, închideri perimetrice cu zidărie, acoperiș tip șarpanta cu învelitoare din țigla.   |  |  | Legea 213/1998 –privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia<br>Instituție publică de interes local |
| 202. | G.202. | Grup Școlar „ Liviu Rebreanu” cu anexele și terenul aferent | <p>Str. Florilor nr. 4</p> <p>- clădire A: -3 nivele P+ 2E<br/>S construită: 1894 mp</p> <p>- clădire B: - 3 nivele P+ 2E<br/>S construită: 2371 mp</p> <p>- sală sport: - parter<br/>S construită: 263 mp</p> <p>-centrală termică: parter<br/>S construită: 190 mp</p> <p>Fundații: beton<br/>Zidărie: din cărămidă</p> <p>Acoperiș: tip șarpantă cu învelitoare din țigla</p> |  |  | Legea 213/1998 –privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia<br>Instituție publică de interes local |

