

**HOTĂRÂREA nr. 159 /2025**

***privind aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe  
din fondul locativ - domeniul privat al orașului Bălan***

Consiliul Local al orașului Bălan

În ședință ordinară în data de 16.12.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înaintat de către primarul orașului Bălan, d-l Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan, proiect înregistrat cu nr. 170/62/25.11.2025 și avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 5948/09.12.2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 5949/2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 455 /61/2025; nr. 456/61/2025 și nr. 457/61/2025;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 162/76/10.12.2025;
5. Raportul de evaluare cu nr. 252/05.12.2025, înregistrat la Primăria Bălan cu nr. 5947/10.12.2025, precum și Raportul de evaluare cu nr. 172/04.07.2025, înregistrat la Primăria Bălan cu nr. 6038/16.12.2025;
6. Cererea nr. 5861/2025, precum și cererea nr. 6040/2025;
7. Contractul de închiriere nr. 28/97 din 20.06.2023 și Contractul de închiriere nr. 44/97 din 21.11.2023;
8. Încheierea de autentificare nr. 1170 din 05.12.2025 a BINP Balasz-Szabo Palma ;Încheierea de autentificare nr. 1598 din 15.05.2025 a BINP Dobrea Teodor-Constantin;

Luând act de existența contractelor de închiriere având ca obiect apartamentele în discuție, de cererile depuse pentru cumpărare și de rapoartele de evaluare, menționate mai jos;

Ținând cont de HCL nr. 13/2012 privind aprobarea procedurii de vânzare a unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan;

În baza art. 1650 și urm. coroborat cu art. 7 alin. (2) și cu art. 1828 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil; Legea nr. 114/1996 – legea locuinței; Norme metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996; O.U.G.

40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei; Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c ) coroborat cu alin. (6) lit. b ) ;alin.(2) lit .d) coroborat cu alin.(7) lit. q); art. 139 alin. (2); art. 196 alin.(1) lit. a ) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

### H O T Ă R Ă R E:

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ – domeniul privat al orașului Bălan după cum urmează:

Nr.c rt.	Numele și prenumele	Număr cerere / număr contract închiriere	Adresa imobilului vândut	Valoarea stabilită prin Raportul de evaluare
1.	DRIAN MIREL MIHAI	Cerere nr. 5861/2025 Contract nr. 28/97 din 20.06.2023	Str. 1 Decembrie, bl. 53 A, sc. 1, ap. 20 Bălan, Harghita	- <b>45.800 lei</b> valoare de piață, fără îmbunătățirile efectuate de chiriaș, conform Raportului de evaluare cu nr. 252/05.12.2025, înregistrat la Primăria Bălan cu nr. 5947/10.12.2025
2.	GORGĂ OVIDIU- CĂTĂLIN	Cerere nr. 6040/2025 Contract închiriere nr. 44/97 din 21.11.2023	Str. 1 Decembrie, bl. 68, sc. 2, ap. 7, Bălan, Harghita	- <b>31.400 lei</b> valoare de piață, fără îmbunătățirile efectuate de chiriaș, conform Raportului de evaluare cu nr. 172/ 04.07.2025, înregistrat la Primăria Bălan cu nr 6038/16.12.2025

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan, care se mandatează în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică persoanei arătate la art. 1, compartimentului Locativ și contabilitate din cadrul Primăriei Bălan, Primarului orașului Bălan și Instituției Prefectului – Județul Harghita.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care contestatorul este nemulțumit de modul de soluționare a contestației sale, se poate adresa instanței de contencios administrativ.

Bălan, 16.12.2025

Semnează  
Președinte de ședință  
Muntean Petru

Număr voturi: 12 voturi pentru și 1 vot abținere din 13 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT Oraș Bălan,  
jur. Toader Ovidiu