

HOTĂRÂREA Nr. 37 /2026
privind aprobarea modificării, prin dezlipire, a unor terenuri din domeniul privat
al Orașului Bălan

Consiliul Local al Orașului Bălan,

Întrunit în ședință extraordinară în data de 14.04.2026

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 44/62/02.04.2026 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea modificării, prin dezlipire, a unor terenuri din domeniul privat al Orașului Bălan, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

În vederea demarării procedurii specifice de concesionare a unei suprafețe din terenul ce va fi modificat prin dezlipire;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 1976/2026;
2. referatul de aprobare cu nr. 2016/2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 113/61/2026; 114/61/2026 și 115/61/2026;
4. avizul de legalitate cu nr. 39/76/2026 al secretarului general al Orașului Bălan;
5. extras CF numărul 50676;
6. HCL nr. 88 /2025 .privind atestarea domeniul privat al Orașului Bălan, cu modificările și completările ulterioare;
7. plan amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezlipire întocmit de topograf autorizat;

Ținând cont de intenția depunerii unei cereri de finanțare pentru dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre în cadrul Acțiunii 3.4 Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – orașe Apel II, Codul MySMIS al apelului: PRC/761/PRC_P3/OP2/RSO2.7/PRC_A29.

În baza prevederilor art. 108, art. 284 și art. 287 lit.b). din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 858-865 coroborat cu art. 879 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea

executării lucrărilor de construcții, republicată; Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată; Ordin nr. 600 /2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) ; art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea terenului în suprafață de 4981 mp, identificat prin nr. cadastral 50676, CF 50676, situat pe str. Cerbului, FN, în orașul Bălan, jud. Harghita, categoria de folosință curți construcții sub denumirea „Teren intravilan lângă Baza Sportivă” din domeniul privat al Orașului prin dezmembrarea sa după cum urmează:

- LOT 1 cu suprafața măsurată 4140 mp;
- LOT 2 cu suprafața măsurată 841 mp;

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire sunt prevăzute în anexa nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului orașului Bălan și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 14.04.2026

Semnează

Președinte de ședință,

Barabas Mihaly



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan,

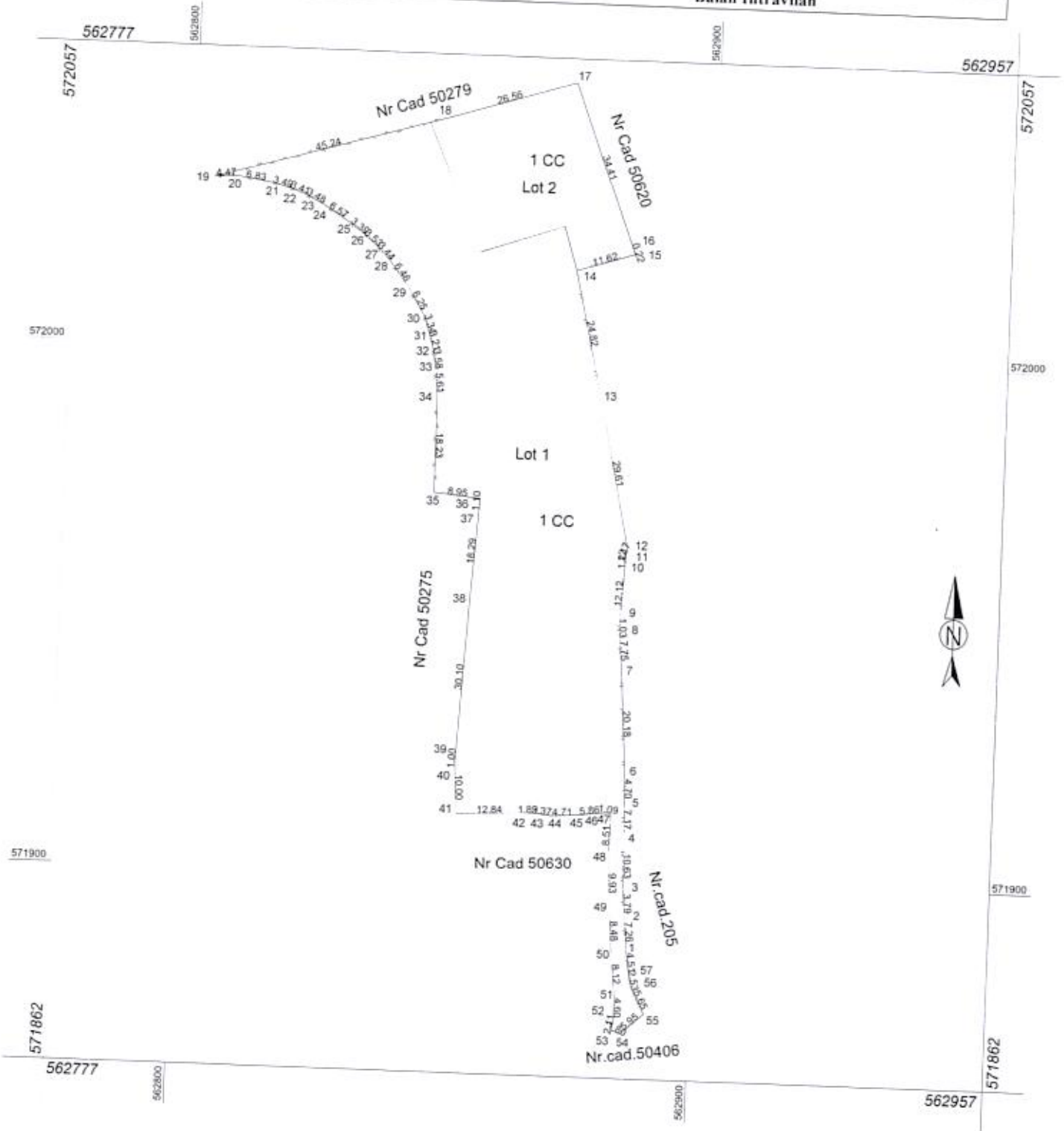
jur. Toader Ovidiu

Număr voturi: 14 voturi pentru din 14 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:1000

ANEXA Nr. 17

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50676	4981	Orș.Bălan, FN, Jud. Harghita
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
50676		Bălan Intravilan



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
50676	4981	CC	TDI		4140	CC	Lot1
					841	CC	Lot2
Total	4981	-	-	-	4981	-	-

Executant: Dobos Lehel
 Aut. Cat. B Serie RO-HR-F Nr. 0012
 Confirm exactitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea
 înregistrării în baza de date cadastrale și corespondența acesteia cu
 realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data: 09.04.2026
 CATEGORIA B

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCPI