

HOTĂRÂREA nr. 81 / 2023

privind modificarea suprafeței imobilului înscris în C.F nr. 50172 a Orașului Bălan, imobil aparținând domeniului public al Orașului Bălan

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință ordinară în data de 08.08.2023

Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de dl primar Iojiban Gheorghe Gheorghe privind modificarea suprafeței imobilului înscris în C.F nr. 50172 a Orașului Bălan, imobil aparținând domeniului public al Orașului Bălan, și înregistrat cu nr 82/62/11.07.2023 și avizat pentru legalitate de către secretarul general al Orașului Bălan.

Constatând faptul că proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:

1. raportul compartimentului urbanism cu nr. 3589 /2023;
2. referatul de aprobare cu nr.3636 /2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 211 /61/2023; 212 /61/2023;
4. Lista bunurilor care formează domeniul public al UAT Oraș Bălan întocmită de către Comisia numită prin Dispoziția nr. 183/17.06.2020;
5. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 84/76/.2023;
6. documentația cadastrală întocmită de către topograful autorizat Dobos Lehel;
7. CF nr. 50172 a Orașului Bălan;

Plecând de la atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al UAT Oraș Bălan pe care le are Consiliul Local al Orașului Bălan;

Ținând cont de:

1. adresa nr. 2576/16.05.2023 a SGA Harghita, înregistrată la Primăria Bălan cu nr. 2423/16.05.2023;
2. anexa 12 din HG nr. 1705/2006 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, conform căreia sub nr. 64848 este înregistrat un teren în suprafață de 481 mp pe care este construit „Cantonul Bălan”;
3. Anexa nr. 2 la Codul administrativ, poziția nr. 21, potrivit căreia contoanele hidrotehnice se află în domeniul public al statului;

4. la poziția 145 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Bălan este înregistrat „Teren aferent Centrului de resurse pentru tineret și dezvoltare al Primăriei orașului Bălan” în suprafață de 1396 mp înscris în CF 50172;
5. pe terneul în suprafață de 1396 mp înscris în CF 50172 se află construit „Cantonul Bălan”;
6. întabularea eronată în favoarea Orașului Bălan a suprafeței de teren aferente „Cantonului Bălan” odată cu întabularea terenului aferent „Centrului de resurse pentru tineret și dezvoltare al Primăriei orașului Bălan”;

În vederea modificării suprafeței de teren care se află în proprietatea publică a Orașului Bălan conform documentației cadastrale și HG nr. 1705/2006 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului;

În baza prevederilor art. 10 alin. (2); art. 24 alin. (3) și art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. b), art. 86, art. 96 și art. 101 din Ordin nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare; Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 284 – art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Normele tehnice din 22 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin HG nr. 392/2020; art. 4 ale Legii nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă; Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. c); art. 139 alin. (3) lit. g) ; art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului teren înscris în C.F nr. 50172 a Orașului Bălan, imobil aparținând domeniului public al Orașului Bălan, din 1396 mp în 915 mp, potrivit documentației cadastrale întocmită de către topograful autorizat Dobos Lehel, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează primarul orașului Bălan, în speță d-l Primar Iojiban Gheorghe, validat prin Încheierea nr. 1977 din 24 iunie 2016 a Judecătorei Miercurea Ciuc, identificat prin CI seria

HR nr. 545727 eliberat de SPCLEP Bălan la data de 05.01.2017, să semneze orice document necesar conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului Orașului Bălan, OCPI Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 08.08.2023

Semnează
Președinte de ședință
Orban Lorand



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan
jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 14 voturi pentru din 14 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

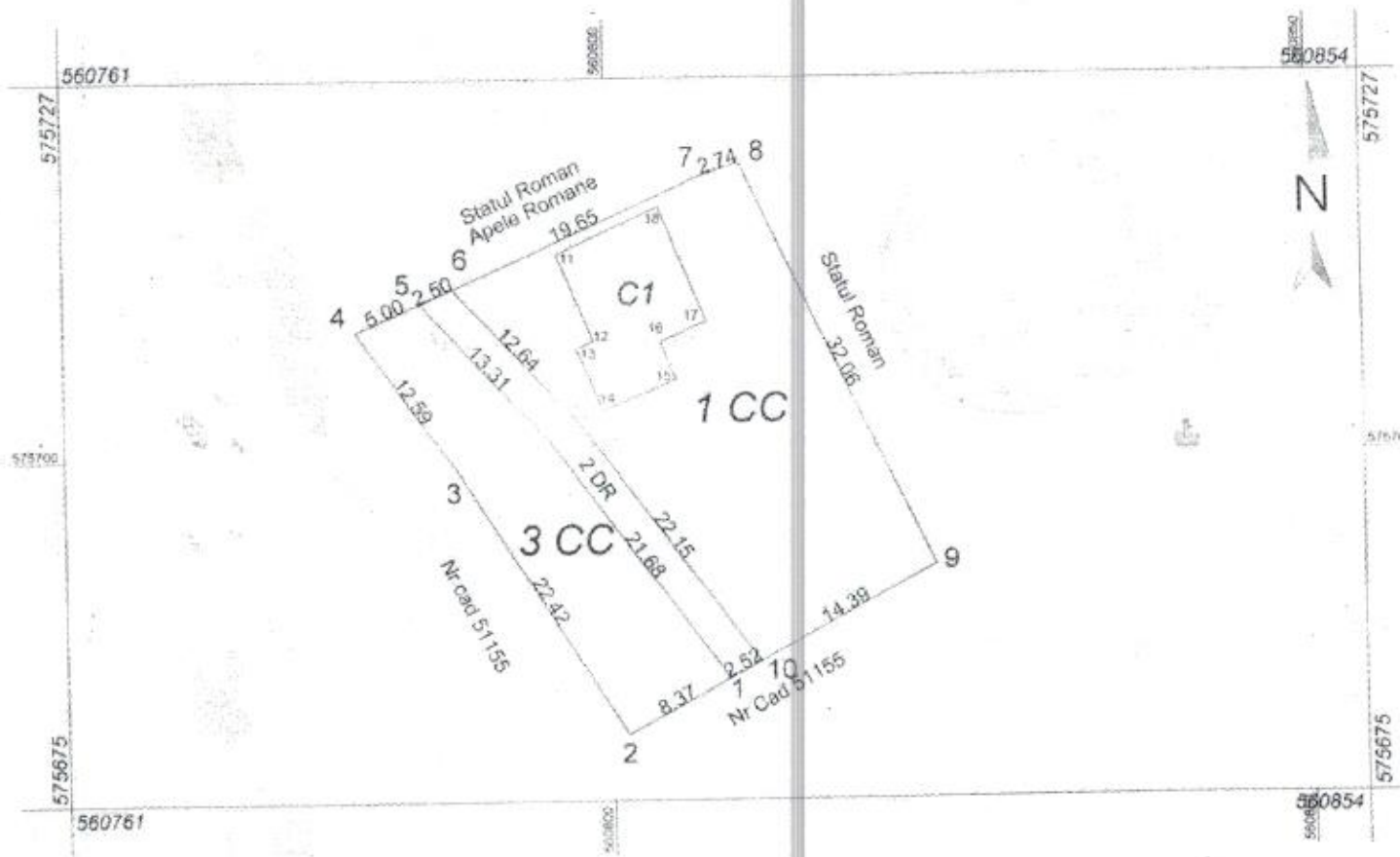
Anexa 1 la HCL 81/2023

ANEXA NR. 16 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului


Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50172	915	Ors.Balan, str. Oltului FN
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
50172	Balan	



Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

Nr. PCT	Coordonate pct. de contur		Lungimi Laturi D (i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	575717.944	560803.712	8.79
17	575709.826	560807.077	3.65
16	575708.340	560803.743	2.88
15	575705.674	560804.845	5.61
14	575703.438	560799.702	4.86
13	575707.894	560797.772	1.34
12	575708.435	560798.993	6.76
11	575714.682	560796.412	8.00
S=89,0mp P=41,88m			

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	591	Terenul este împrejmuit cu gard de sârmă pe latura sud, est și vest și neîmprejmuit pe latura de nord
2	DR	86	
3	CC	238	
Total		915	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	89.0	Casa barajist P+M, Construit în anul 1966 Sup.constr.desf.=117mp
Total		89.0	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 915mp			
Suprafața din act = 1396mp			
Executanți: Dobos Lehel Aut.cat.B. nr. RO-HR-F nr.0012 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înociniri documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila  DOBOS LEHEL CATEGORIA B nr. 0012 Data: 17.07.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:..... Ștampila BCPI	