

HOTĂRÂREA nr. 104 / 2023

privind darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, a unui bun imobil-mijloc fix- aflat în proprietatea privată a UAT Oraș Bălan, către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator comunitar de servicii de utilități publice locale – care desfășoară pe raza orașului Bălan servicii de interes economic general în baza Hotărârii Consiliului Local de dare în administrare nr. 79/2016

Consiliul Local al orașului Bălan;

Întrunit în ședință ordinară în data de 17.10.2023;

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 113/62/20.09.2023 înaintat de d-l Primar Iojiban Gheorghe cu privire la darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, a unui bun imobil – mijloc fix – aflat în proprietatea privată a UAT Oraș Bălan, către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator comunitar de servicii de utilități publice locale – care desfășoară pe raza orașului Bălan servicii de interes economic general în baza Hotărârii Consiliului Local de dare în administrare nr. 79/2016, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul Șefului Serviciului public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator de servicii comunitare de utilități publice locale cu personalitate juridică, cu nr. 347 /2023, înregistrat la Primăria Bălan cu nr. 4793/2023;
2. referatul de aprobare cu nr. 4880 /2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 270 /61./2023; 271/61/2023 și 272/61/2023;
4. avizul de legalitate cu nr. 108/76/2023 al secretarului general al UAT Oraș Bălan;

Având în vedere faptul că serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale, iar Serviciului public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate a fost înființat în subordinea Consiliului Local Bălan;

Analizând prevederile H.C.L. nr. 78/2016 privind aprobarea reorganizării Serviciului Public de Alimentare cu Apă, Canalizare și Salubritate din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Bălan din serviciu fără personalitate juridică în serviciu public de interes local cu personalitate

juridică în subordinea Consiliului Local Bălan; precum și ale HCL nr..16./2021 privind Lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Oraș Bălan, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea punerii la dispoziția SPACS a unor bunuri esențiale pentru desfășurarea activității serviciului, bunuri care se află în domeniul privat al UAT Oraș Bălan;

În baza art.108; art. 354-355; art. 362 alin. (2) și alin.(3) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ; art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; 6 alin. (1) lit. e) și art. 8 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților; art. 8 și art. 9 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006; art. 12 lit. f) și art. 13 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare; ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil;

În temeiul 129 alin. (1) și alin.(2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit.b); art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, a unui bun imobil – mijloc fix – aflat în proprietatea privată a UAT Oraș Bălan, către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator comunitar de servicii de utilități publice locale – care desfășoară pe raza orașului Bălan servicii de interes economic general în baza Hotărârii Consiliului Local de dare în administrare nr. 79/2016.

(2) Bunul care se dă în folosință gratuită este identificat conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită care se va încheia între UAT Oraș Bălan și Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și salubritate, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) **Se împuternicește dl. Ioșiban Gheorghe, în calitate de primar** al Orașului Bălan validat prin Încheierea civilă nr. 1687/16 octombrie 2020 a Judecătorei Miercurea Ciuc, pentru semnarea contractului de dare în folosință gratuită.

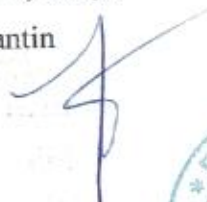
Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Harghita, Primarului orașului Bălan, Serviciului public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator de

servicii comunitare de utilități publice locale cu personalitate juridică și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Art.4. Prezentă hotărâre poate fi contestată potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Bălan, 17.10.2023.

Semnează
Președinte de ședință,
Popa Constantin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan ,
jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 13 voturi pentru din 13 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

Datele de identificare ale bunurilor care formează obiectul dării în folosință gratuită

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
1	2.1.24.5	Paltformă betonată pentru colectare deșeuri voluminoase	CF 50596 Str. Oltului nr. 5, Bălan, Harghita	2021	98.533	Domeniul Privat al Orașului Bălan

Bălan, 17.10.2023

Semnează
Președinte de ședință,
Popa Constantin



Contrașemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan ,
jur. Toader Ovidiu

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

În temeiul art. 362 din Codul administrativ,

Ținând cont de HCL nr.16/2021 privind atestarea domeniului privat al UAT Oraș Bălan și de HCL nr. 104./2023 privind aprobarea dării în folosință către SPACS a bunurilor care formează obiectul prezentului contract;

S-a încheiat prezentul contract de dare în folosință gratuită (comodat), după cum urmează:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Orașul Bălan prin Consiliul Local, cu sediul în Bălan, str. 1 Decembrie nr. 25, cod fiscal 4367612, telefon / fax 0266330335 / 0266330325 Adresa e-mail office@orasulbalan.ro Cont Bancar RO21TREZ24A705000510101X, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat de domnul Primar Iojiban Gheorghe, având calitatea de proprietar - comodatant pe de o parte și

SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE ȘI SALUBRIZARE, cu sediul în Bălan, str. 1 Decembrie nr. 25, jud. Harghita, cod fiscal 36948281 telefon /fax 0266330335/0266330325 e-mail servpubl@gmail.com; Cont Bancar RO23TREZ35121G430900XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc reprezentat prin **ALBERT ISTVAN HUNOR**, având funcția de ȘEF SERVICIU, în calitate de comodatant, pe de alta parte,

prin liberul lor acord de voință, precum și în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă, încheie prezentul Contract de dare în folosință gratuită

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodatantul dă spre folosință gratuită comodatantului următoarele bunuri aflate în proprietatea privată a UAT Oraș Bălan:

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
1	2.1.24.5	Paltformă betonată pentru colectare deșeuri voluminoase	CF 50596 Str. Oltului nr. 5, Bălan, Harghita	2021	98.533	Domeniul Privat al Orașului Bălan

III. DESTINAȚIA BUNURILOR CARE FORMEAZĂ OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodatarul va folosi bunurile care formează obiectul prezentului contract strict conform destinației acestora potrivit naturii lor și numai pentru prestarea serviciilor de utilitate publică aferente licenței de funcționare și acordului de mediu.

IV. DURATA CONTRACTULUI

1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.
2. Predarea-primirea bunurilor care formează obiectul prezentului contract se va face în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile și obligațiile comodantului:

- a) să predea bunurile menționate la pct. II, cu datele de identificare de mai sus, în stare tehnică corespunzătoare funcționării, pe bază de proces verbal;
- b) să suporte daunele cauzate comodatarului de viciile ascunse ale bunurilor care formează obiectul prezentului contract;
- c) să verifice periodic dacă comodatarul folosește bunurile care formează obiectul prezentului contract conform destinației acestora;
- d) să rezilieze unilateral, cu o notificare prealabilă de 15 zile comunicată prin poștă cu confirmare de primire sau predată personal sub semnătură, prezentul contract atunci când interesul public local ori general reclamă acest lucru sau atunci când comodatarul nu folosește bunurile conform destinației acestora;

e) să garanteze comodatarul împotriva evicțiunii;

2. Drepturile și obligațiile comodantului:

a) va folosi bunurile primite în mod gratuit;

b) va folosi bunurile ca un bun proprietar exclusiv conform destinației acestora;

c) va suporta din bugetul propriu cheltuielile necesare pentru folosința și întreținerea bunurilor care formează obiectul prezentului contract și va efectua orice reparație necesară ca urmare a folosinței normale a bunurilor;

d) va permite comodatarului să verifice modul de folosire a bunurilor;

e) nu va putea constitui niciun fel de garanții asupra bunurilor și nu le va putea supune executării silite;

f) va prezenta anual, în cel mai târziu în luna februarie, un raport privind modul de utilizare a bunurilor, raport în care va specifica: cheltuielile efectuate și veniturile încasate ca urmare a folosinței bunurilor; reparațiile efectuate și gradul de uzură al bunurilor;

g) nu va putea transmite folosința bunurilor dobândite conform prezentului contract unei alte persoane, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;

h) răspunde de orice degradare a bunurilor, cu excepția celor datorate folosinței și uzurii normale.

VI. RESTITUIREA BUNULUI.

Comodatarul va restitui bunurile la expirarea contractului în starea în care au fost primite, libere de orice sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

1. Prezentul contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, prin acordul părților, prin restituirea bunului înainte de termen ori prin denunțare unilaterală din partea comodantului în cazul în care interesul public reclamă acest fapt.

2. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, cu o notificare prealabilă de 15 zile trimisă prin poștă cu confirmare de primire ori predată personal sub semnătură.

3. Comodantul poate denunța unilateral contractul, cu o notificare prealabilă de 15 zile trimisă prin poștă cu confirmare de primire ori predată personal sub semnătură, atunci când interesul public local ori general reclamă acest lucru, fără intervenția instanței de judecată.

VIII. FORȚA MAJORĂ.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un

eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil și insurmontabil, apărut după incheierea contractului, care impiedica partile să-i execute obligatiile asumate.

IX.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea prezentului contract, se va solutiona pe cale amiabila. in cazul in care acest lucru nu este posibil, solutionarea litigiului se va face de catre instantele judecatore și competente.

X.ALTE CLAUZE

Orice modificare a prezentului contract se face prin act aditional, care va constitui parte integranta a acestuia..

Eventualele cheltuieli ocazionate de incheierea prezentului contract vor fi suportate de catre comodatar.

XI.SANȚIUNI.

Constituie contravenții,d acă nu sunt săvârșite astfel încât să fie considerate infracțiuni, încălcarea prevederilor pct. V.2. din prezentul contract și se sancționează conform art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul contract s-a incheiat astazi,.....2023 în 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT
UAT ORAȘ BĂLAN
PRIMAR
IOJIBAN GHEORGHE

COMODATAR
SPACS
ȘEF SERVICIU
ALBERT ISTVAN HUNOR

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Încheiat astăzi _____,

Între subsemnații _____

_____, din partea UAT Oraș Bălan și _____,
din partea SPACS

Am procedat, primul, în calitate de comodant, la predarea și secundul, în calitate de comodatar, la primirea, bunurilor care fac obiectul contractului de dare în folosință cu nr...../2023.

Bunurile sunt în stare normală de funcționare și libere de orice sarcini.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

Am predat,
Comodant

UAT Oraș Bălan
.....

Am primit,
Comodatar

SPACS
.....