

HOTĂRÂREA Nr. 25 / 2024

privind însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 1907 mp, teren identificat prin nr. cadastral 50148, CF 50148, situat în str. Minei, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan

Consiliul Local al Orașului Bălan,

Întrunit în ședință ordinară în data de 19.03.2024.

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 28/62/04.03.2024 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea însușirii propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 1907 mp, teren identificat prin nr. cadastral 50148, CF 50148, situat în str. Minei, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al UAT Oraș Bălan, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

În vederea respectării procedurii specifice de concesionare prevăzută de Codul administrativ, precum și pentru valorificarea terenului în scopul obținerii redevenției și a stimulării desfășurării de activități economice pe raza UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 1289 /2024;
2. referatul de aprobare cu nr.1291/2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 62 /61/2024; 63/61/2024 și 64 /61/2024;
4. avizul de legalitate cu nr.. 25/76/2024 al secretarului general al Orașului Bălan;
5. extras CF numărul 50148;
6. HCL nr. 16 /2024 privind aprobarea introducerii, respectiv a scoaterii unor bunuri din Lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan și însușirea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de cererea cu nr. 1134 /2024 prin care se solicită concesionarea terenului care formează obiectul prezentei hotărâri, în reiterarea cererii nr. 1134/07.03.2022 și a cererii nr. 991/26.02.2024;

Ținând cont de faptul că și alte persoane și-au manifestat intenția de a concesiona terenul

respectiv;

În baza prevederilor art. 108, art. 302 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) ; art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se însușește propunerea de concesiune a terenului în suprafață de 1907 mp, teren identificat prin nr. cadastral 506148, CF 50148, situat în strada Minei,orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan.

(2) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri concedentul, în speță Orașul Bălan, are obligația să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.

Art.2. Se aprobă demararea procedurii specifice de concesiune prevăzute de art. 308 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului orașului Bălan și se aduce la cunoștință publică prin afișare.


Art.5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 19.03.2024

Semnează
Președinte de ședință,
Kovacs Tihamer



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan,
jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 12 voturi pentru din 12 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție