

**HOTĂRÂREA nr. 109 / 2025**  
***privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe  
din fondul locativ al orașului Bălan***

Consiliul Local al orașului Bălan

În ședință ordinară în data de 19.08.2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan înregistrat cu nr. 112/62/22.07.2025, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 3760 /2025;
2. referatul de aprobare cu nr. 3724 /2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 308/61/2025; 309/61/2025 și 310/61/2025;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 113/76/2025;
5. cererile înregistrate la Primăria Orașului Bălan având ca obiect închirierea sau prelungirea contractelor de închiriere privind apartamente din fondul locativ de stat al Orașului Bălan, bunuri aflate în domeniul privat al UAT Bălan;

În baza Legii nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1275 din 7 decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996; O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei; HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome; Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; H.C.L. nr. 14/2021 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a spațiilor cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan; art. 1824 – 1835 din Codul civil; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c ) coroborat cu alin. (6) lit. b ) ;alin.(2) lit .d) coroborat cu alin.(7) lit. q); art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g ) ; art. 196 alin.(1) lit. a ) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

## H O T Ă R Ă R E:

**Art. 1.** Se aprobă închirierea unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan după cum urmează:

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	Nr. Cerere de înregistrare	ADRESA IMOBILULUI ÎNCHIRIAT	PERIOADA	OBSERV.
1.	Chiriță Ștefan	3587/30.07.2025	Str. 1 Decembrie, bl. 53, sc. 2, ap. 30	1 an	Închiriere
2.	Rusu Sorin	3494/30.07.2025	Str. Florilor, bl. 50, sc. 3, ap. 7	5 ani	Prelungire
3.	Ghiurca Răzvan	05.08.2025	Str. 1 Decembrie, bl. 55, sc. 1, ap. 17	5 ani	Închiriere
4.	Buză Maria	3814/07.08.2025	Str. 1 Decembrie, bl. 53, sc. 1, ap. 13	5 ani	Prelungire
5.	Gabor Csaba	3813/07.08.2025	Str. Florilor, bl. 67, sc. 2, ap. 18	5 ani	Prelungire
6.	Dinu Ionel	3798/06.08.2025	Str. 1 Decembrie, bl. 53, sc. 4, ap. 30	5 ani	Prelungire
7.	Oltean Aurelia	3799/06.08.2025	Str. Florilor, bl. 63, sc. 3, ap. 22	5 ani	Prelungire
8.	Dinu Ioan	3594/12.08.2025	bl. 53, sc. 4, ap. 11	5 ani	Prelungire
9.	Basarab Marc Robert	3891/12.08.2025	Str. 1 Decembrie, bl. 53, sc. 7, ap. 15	5 ani	Închiriere
10.	Jupenschi Vasile-Alexandru	3581/11.08.2025	Str. Florilor, bl. 64, sc. 3, ap. 29	5 ani	Prelungire
11.	Antal Zoltan	3924/13.08.2025	Str. Florilor, bl. 50, sc. 2, ap. 4	5 ani	Închiriere
12.	Bercea Ioan	3596/13.08.2025	Str. 1 Decembrie, bl. 52, sc. 4, ap. 26	5 ani	Prelungire
13.	Cotoc Ioan Ovidiu	3484/2025	Str. Florilor, bl. 42, sc. 1, ap. 12	5 ani	Prelungire
14.	Erös László	3597/18.08.2025	Str. Florilor, bl. 50, sc. 5, ap. 15	5 ani	Prelungire
15.	Timaru Aneta	3590/19.08.2025	Str. Florilor, Bl. 56, sc. 3, ap. 24	5 ani	Prelungire
16.	Gabor Marian	3592/19.08.2025	Str. Florilor, Bl. 56, sc. 1, ap. 7	5 ani	Prelungire

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan, care se mandatează pentru a semna contractele de închiriere și actele adiționale, după caz.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita, compartimentului locativ din cadrul Primăriei orașului Bălan și persoanelor arătate la art.1.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 19.08.2025

Semnează  
Președinte de ședință,  
Pavel Răzvan



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general,  
jur. Toader Ovidiu



*Număr voturi: 14 voturi pentru și 1 vot abținere din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție*